CUM SE COMANDĂ UN PROIECT

CASE PARTER

CASE CU MAI MULTE NIVELURI

CASE DE DEAL - MUNTE

CASE CU CALCANE

CASE DIN LEMN







Case Economice

CATALOG PROIECTE

PENTRU COMENZI PROIECTE: Tel: 330.14.56; Mobil: 0744-569.305

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

I. AVANTAJE

1. AUTORII

Proiectele prezentate în catalogul revistei sunt concepute de **arhitecți cu drept de semnătură**, membri ai Ordinului Arhitecților din România - O.A.R., înscriși în Tabloul Național al Arhitecților - T.N.A., specializați în proiectarea locuințelor individuale. Arhitecții-autori ai proiectelor vor garanta calitatea proiectelor, care sunt elaborate cu respectarea legislației române în vigoare. Proiectele tehnice de execuție sunt întocmite de echipe complexe care includ, pe lângă arhitectul-șef de proiect, pe inginerii pentru structura de rezistență și instalații termice, electrice și sanitare.

2. PREȚUL PROIECTULUI

Față de valoarea unui proiect unicat, s-a aplicat reducerea maximă permisă legal de

- **50% pentru că proiectul este refolosit.**

În raport cu dimensiunea construcției, s-au mai aplicat și următoarele reduceri:

- **15% în cazul unei suprafețe desfășurate de 200 mp, sau de**
- **25% în cazul unei suprafețe desfășurate mai mari de 201 mp**, grupate în tranșe calculate din 50,00 în 50,00 mp.

Prețul proiectului respectă tarifele minime de proiectare ale O.A.R., calculate conform Ordinului MLPAT nr.11N/1994, și includ onorariile cuvenite arhitectului și echipei sale (inginerii pentru structură și instalații termice, electrice și sanitare). Stabilirea prețului proiectului de bază s-a făcut prin aplicarea unui procent la **valoarea estimată a construcției**, calculată în raport cu SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ, **de 275 USD/mp, fără TVA** (valoare conform Legii nr. 27/1994 privind impozitele și taxele locale, republicată, modificată și completată de OUG nr. 62/1998 și OUG nr. 15/1999).

3.TIMPUL

Proiectele din catalogul revistei le puteți obține în termen de trei săptămâni de la data obținerii certificatului de urbanism, cu excepția celor din categoria ”PROPUNERI”. Astfel, puteți câștiga un timp prețios necesar execuției.

4. CONSULTANȚA

Suplimentar față de proiect, se asigură **gratuit consultanță de specialitate** pentru a putea alege, din marea varietate de proiecte prezentate în catalogul revistei, soluția care să corespundă în mod optim cerințelor și posibilităților dumneavoastră. De asemenea, veți fi sfătuiți în mod competent în legătură cu posibilitățile de amplasare a construcției, corespunzător tipului de casă ales, coroborat cu particularitățile terenului și regle-mentările urbanistice generale.

5. OPȚIUNI

În raport cu cerințele dumneavoastră, vă putem pune la dispoziție experiența noastră în domeniu pentru întocmirea de lucrări de proiectare conexe sau suplimentare față de proiectul din catalog (vezi capitolul II/2 de la pag. 143) sau pentru selectarea constructorului, alegerea dotărilor, finisajelor și furnizorilor, astfel încât să beneficiați de cele mai moderne și performante produse, la prețuri accesibile.

II. COMANDAREA PROIECTULUI

După ce ați ales proiectul dorit (prezentat în paginile revistei la nivel de anteproiect), urmează să contactați firma noastră pentru stabilirea detaliilor necesare și încheierea contractelor în baza cărora veți primi proiectul complet, compus din piesele scrise și desenate strict necesare autorizării și exe-cuției construcției.

1. CONȚINUTUL CADRU AL PROIECTULUI DIN CATALOG

1.1 – PROIECTUL PENTRU AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE - P.A.C. – întocmit în conformitate cu prevederile Legii 453/2001 – anexa 1, se predă beneficiarului în două exemplare (conform solicitărilor legale) și cuprinde în xerocopii următoarele:

a - Piese scrise :

- lista proiectanților, borderoul pieselor scrise și desenate;
- memoriu tehnic general + arhitectură;
- memorii tehnice structură de rezistență și instalații generale.

După caz, piesele scrise se completează și cu următoarele documente întocmite de alți specialiști decât

Sistemul de comandare

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

proiectantul lucrării (și care fac obiectul unor contractări separate față de proiectul din catalog):
- studiul geotehnic; - referatele de verificare a proiectului, întocmite de verificatori tehnici atestați MLPTL; - expertiza tehnică (la alipiri la calcan, extinderi, consolidări), întocmită de un expert atestat MLPTL.
b - Piese desenate:
PLANURI PRIVIND AMPLASAMENTUL: - plan de încadrare în zonă, sc.1:2.000 (1:5.000 sau 1:10.000); - planurile de situație cu amplasarea construcției, rețele edilitare, amenajări, sc.1:500 (1:200 sau 1:100);
ARHITECTURĂ : sc.1:50 - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea cotelor exterioare și interioare, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior); - plan acoperiș; - două secțiuni caracteristice; - toate fațadele.
STRUCTURĂ DE REZISTENȚĂ : - plan fundații, sc.1:50; - detalii fundații.
INSTALAȚII GENERALE : - schemele funcționale ale instalațiilor interioare: termice, electrice, sanitare.

1.2. PROIECTUL TEHNIC (de execuție) - P.E. - Este alcătuit în general din cinci părți (proiecte) distincte pe specialități, care sunt întocmite conform normativelor tehnice în vigoare. Acestea se predau în trei exemplare (unu pentru beneficiar și două pentru constructor) și cuprind în xerocopii următoarele:
1.2.1 - PROIECTUL PENTRU ARHITECTURĂ
a - Piese scrise: - memoriu tehnic (cuprinde descrierea amplasamentului, funcțiunile lucrării, finisajele etc.); - antemăsuratori (listele cantităților de lucrări și materiale); - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan de situație (cu elemente de trasare), sc.1:500 sau 1:200; - planurile tuturor nivelurilor subterane și supraterane (cu precizarea în detaliu a cotelor exterioare, interioare și a tuturor golurilor – uși, ferestre, instalații, cu indicarea destinației și suprafeței fiecărui spațiu interior), sc.1:50; - planul acoperiș, cu indicarea pantelor, a învelitorii și a sistemului de scurgere și colectare a apelor pluviale, sc.1:50; - minim două secțiuni caracteristice, sc.1:50; - toate fațadele, sc.1:50, cu precizări detaliate privind finisajele exterioare; - tablourile de tâmplărie (ferestre, uși), confecții metalice; - detalii de execuție caracteristice, sc.1:20, 1:10, 1:5, după caz pentru parapeți, scară, termo-hidroizolații, streașină, jardiniere etc.
1.2.2 - PROIECTUL PENTRU STRUCTURA DE REZISTENȚĂ
a- Piese scrise: - memoriu tehnic + graficul fazelor determinante de execuție; - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + centralizator extrase de armătură; - caietele de sarcini.
b - Piese desenate: - plan săpătură și fundații, sc.1:50; - detalii fundații (dacă este cazul detalii fundații și tehnologia de execuție pentru alipire la calcan); - planurile cofraj, armare, sc.1:50 + extrase de armături pentru toate planșeele din beton armat; - planurile cofraj, armare și detalii (secțiuni caracteristice) + extrase de armături pentru pereți (diafragme), centuri, grinzi, stâlpi, sâmburi din beton armat; - detalii armare zidărie (dacă este cazul); - plan planșee lemn, sc.1:50 (dacă este cazul); - plan și detalii șarpantă, sc.1:50 (dacă este cazul).
1.2.3 - PROIECTELE PENTRU INSTALAȚII GENERALE - termice (încălzirea centrală); - electrice și curenți slabi (TV, telefonie); - sanitare (apă, canal) - cuprind în mod distinct soluționările fiecărui tip de instalație aferentă construcției și incintei, până la racordul de canalizare și contoarele de branșament (electric, apă):
a - Piese scrise (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte : - termice, electrice, sanitare): - memoriu tehnic (și breviarul notelor de calcul pentru instalația de încălzire); - antemăsurători (listele cantităților de lucrări și materiale) + liste de utilaje (centrală termică, hidrofor).
b - Piese desenate (întocmite distinct pentru fiecare specialitate în parte: - termice, electrice, sanitare): - planurile tuturor nivelurilor, sc.1:50, cu indicarea traseelor fiecărui tip de instalație în parte; - schemele instalațiilor, schemele tablourilor electrice, centrala termică; - planurile de situație cu rețelele din incintă.

Numărul de planșe și modul de redactare a elementelor componente ale proiectului complet variază, în limitele uzanțelor de proiectare, în funcție de dimensiunile și de complexitatea casei, precum și de stilul propriu al autorului.

2. SERVICII DE PROIECTARE OPȚIONALE

Oricare dintre proiectele prezentate în catalog poate fi modificat și adaptat de către arhitectul-autor al acestuia, în funcție de dorințele dumneavoastră. Durata și diferența de cost pentru realizarea modificărilor determinate de cerințele suplimentare față de proiectul de catalog se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect. În același mod mai puteți obține suplimentar **documentații tehnice** pentru:
- certificatul de urbanism și avizele solicitate prin acesta;
- autorizația de desființare (pentru demolarea unei construcții existente care ocupă amplasamentul);
- adaptarea detaliilor de fundație în funcție de caracteristici geotehnice speciale;

SISTEMUL DE COMANDARE A PROIECTULUI

- adaptarea proiectului pentru structura de rezistență la cerințele zonei seismice în care se află amplasat terenul pe care urmează să se realizeze construcția;
- reproiectarea casei în oglindă (invers față de proiectul de catalog), în funcție de situațiile concrete generate de amplasament (accese, orientarea față de punctele cardinale, vecinătăți etc.);
- dotări speciale privind instalațiile electrice, termice și sanitare (climatizare, sisteme de alarmă, fose septice sau bazine vidanjabile, piscine, saune etc.);
- amenajări și decorațiuni interioare (plafoane suspendate, mobilier fix, front de bucătărie, bar, șeminee etc.);
- împrejmuirea și amenajarea peisageră a grădinii (inclusiv terenuri de sport, chioșcuri, debarcadere etc.).

De asemenea, se oferă la cerere și alte **servicii conexe** proiectului:
- verificarea tehnică a proiectului de către specialiști atestați MLPTL (alții decât autorii proiectului);
- studiu geotehnic;
- obținerea certificatului de urbanism, a avizelor și autorizației de construire (după caz autorizația de desființare);
- asistență la selectarea constructorului și la încheierea contractului cu acesta;
- asistență pe șantier;
- selectarea materialelor de finisaj, dotări etc., în funcție de dorința dumneavoastră și de prețuri.

3. PREȚUL PROIECTULUI DIN CATALOG

COD PREȚ PROIECT	SUPRAFAȚĂ DESFĂȘURATĂ	PREȚ PROIECT (USD)
A	până la 100 mp	1.200
B	101 - 150 mp	1.700
C	151 - 200 mp	1.900
D	201 - 250 mp	2.050
E	251 - 300 mp	2.350
F	301 - 350 mp	2.700
G	351 - 400 mp	3.050
H	401 - 450 mp	3.400
I	451 - 500 mp	3.700
J	501 - 550 mp	4.000
K	551 - 600 mp	4.450
L	601 - 650 mp	4.800
M	651 - 700 mp	5.100
N	peste 701 mp	*
P	PROPUNERI	**

NOTĂ:

■ Prețul proiectului se achită în lei la cursul leu/USD stabilit de BNR la data plății.

■ În preț nu este inclus TVA.

■ Prețurile proiectelor din catalog au fost reactualizate având în vedere suplimentările de conținut cerute prin Legea 453/2001 la faza PAC și pentru a se respecta ”Onorariile minime ale Ordinului Arhitecților din România”, care sunt obligatorii conform Legii nr.184/2001 privind organizarea și exercitarea profesiunii de arhitect. Acestea se aplică tuturor proiectelor prezentate în revista ”O CASĂ PENTRU FIECARE” începând cu numărul 1/1997. Proiectele prezentate în numerele 1/1996 și 2/1996 nu mai sunt valabile.

■ Diferența de preț pentru realizarea modificărilor determinate de cerințe suplimentare față de proiectul din catalog (prezentate la capitolul II/2) se vor stabili prin contractul încheiat direct între dumneavoastră și arhitect.

* Prețul proiectelor de case peste 701 mp se calculează cu ajutorul metodologiei precizate în cap. I/2.

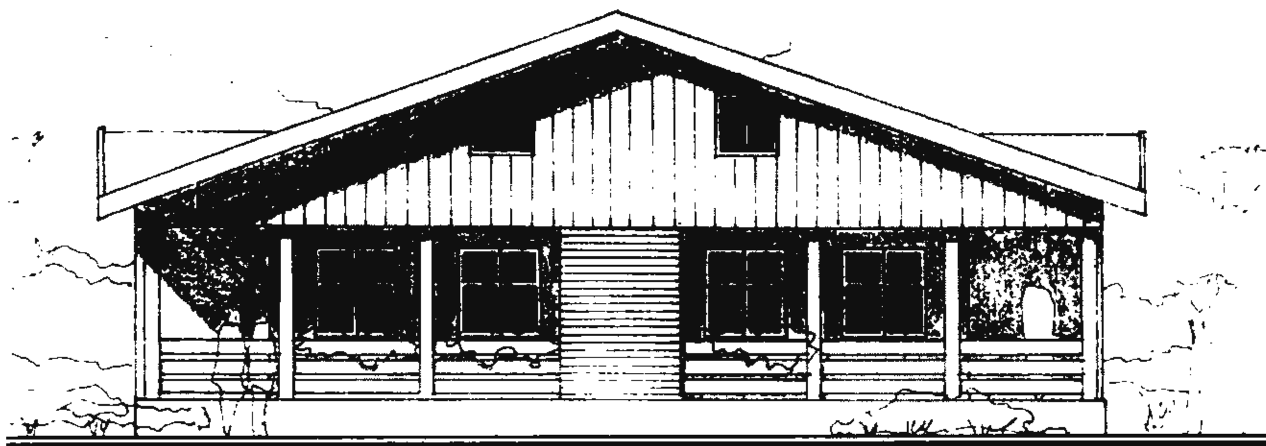
** Proiectele prezentate având codul ”P - PROPUNERI” sunt elaborate numai la faza de anteproiect, prețurile și termenele de predare urmând a fi stabilite de comun acord între beneficiar și arhitect, constituind proiecte unicate.

FOARTE IMPORTANT !

■ **Prin cumpărarea proiectului ales aveți dreptul de a-l folosi pentru construirea unei singure case.**

■ **Drepturile de autor și originalele proiectelor aparțin în exclusivitate autorilor acestora.**

■ **Proiectele cumpărate de dumneavoastră nu pot fi folosite sau revândute altor persoane și nu pot fi copiate sau reproduse prin nici un alt mijloc, fără acordul autorilor.**



FAȚADA LATERALĂ

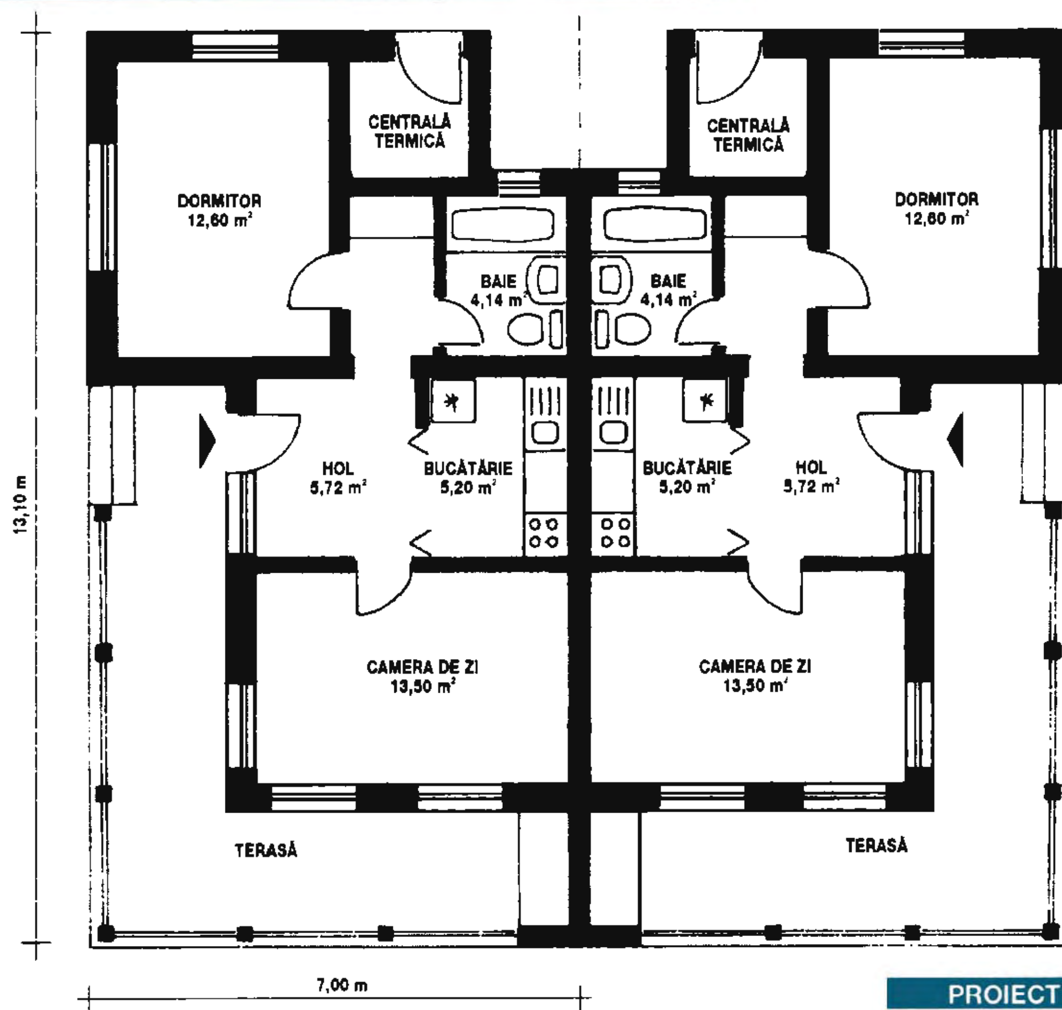
O casă la țară

Locuințe pentru familiile tinere, în regim de case cuplate.

Deşi suprafeţele nu sunt foarte mari, ele asigură confortul necesar.

Terasa acoperită, amintind de cerdacul vechilor case, este şi o extindere a camerei de zi.

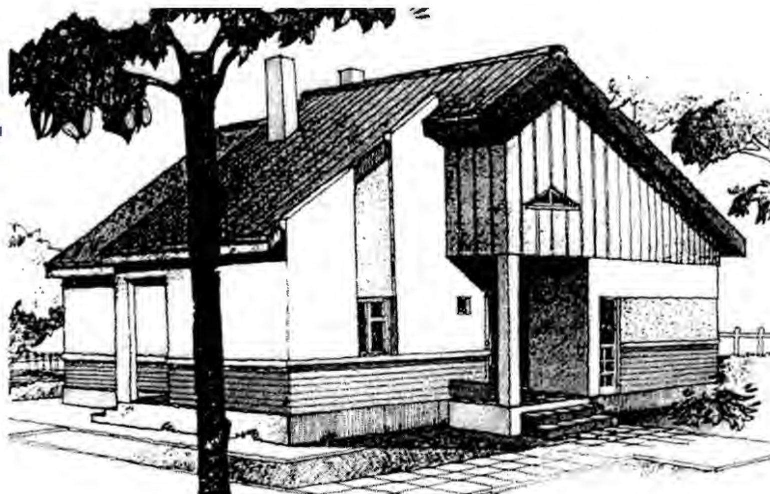
Podul poate fi şi el parţial amenajat pentru o cameră suplimentară.



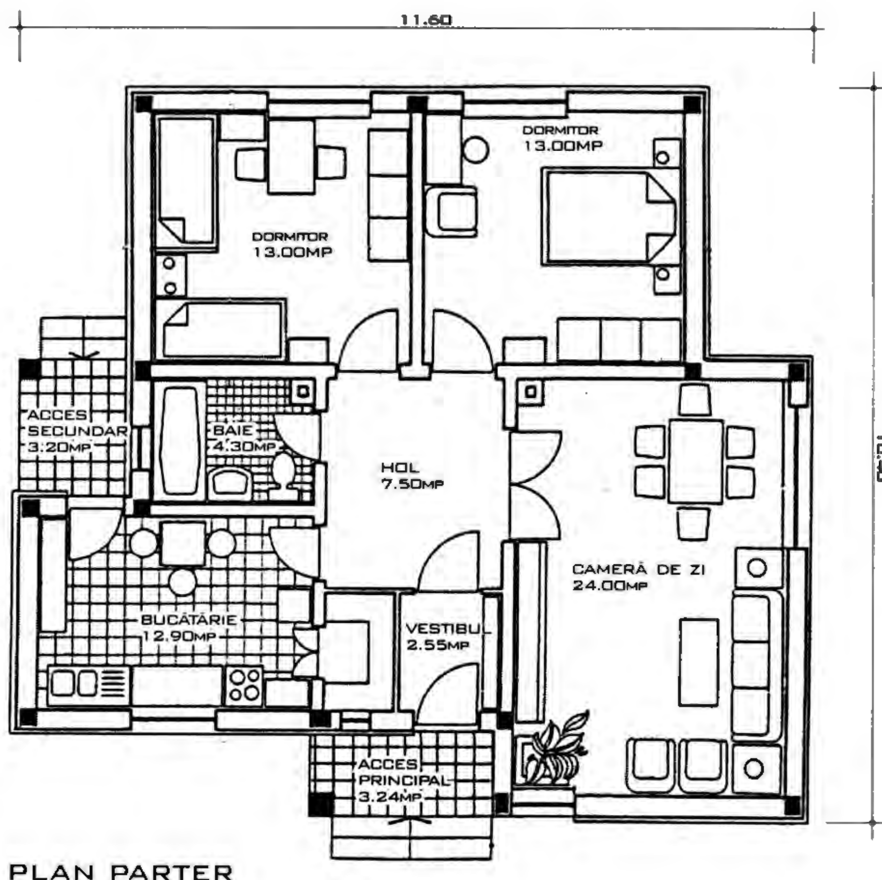
PLAN PARTER

PROIECT COD	T-101 S
Dormitoare	1
Băi	1
Suprafața construită	178,00 mp.
Suprafața desfășurată	178,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C

CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 2



▫ O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.



PLAN PARTER

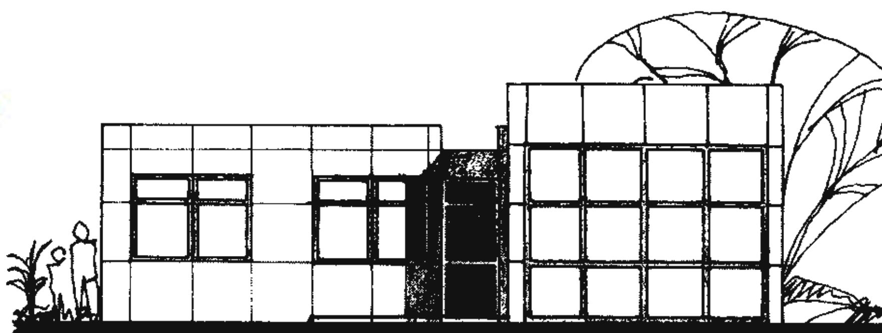
PROIECT COD:	**M-101 M**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**103.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**103.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

CASA SMOCHIN

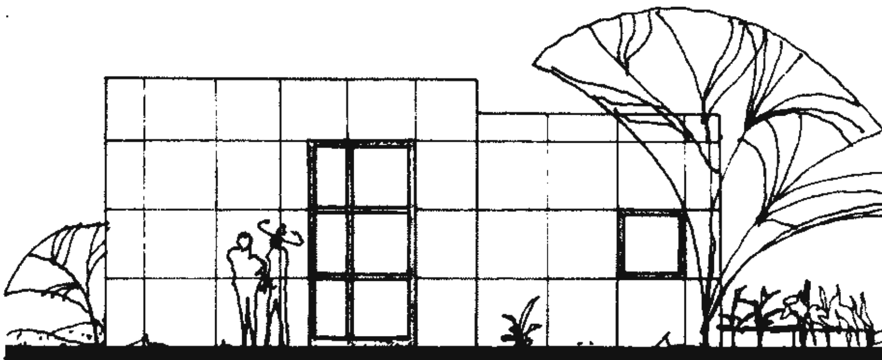
▫ O arhitectură specifică mediilor urbane; o distribuție funcțională avantajoasă pentru o familie cu 2-3 copii.

▫ Locuința este proiectată pentru un regim cuplat de aliniere pe loturi cu o lățime la stradă, de cel puțin 16m, cărora le lipsește adâncimea.

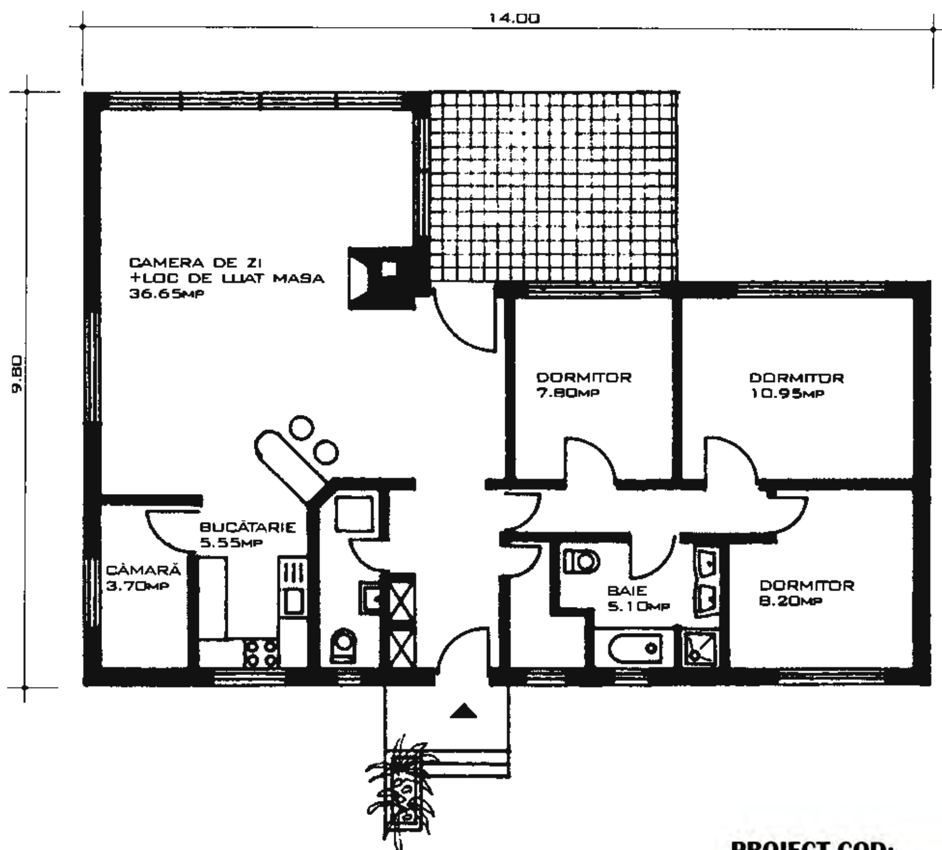
▫ Este separată planimetric în zona de zi și zona de noapte, funcțiuni ce pot coexista fără a se "deranja" reciproc.



FAȚADA ACCES TERASĂ



FAȚADA LATERALĂ

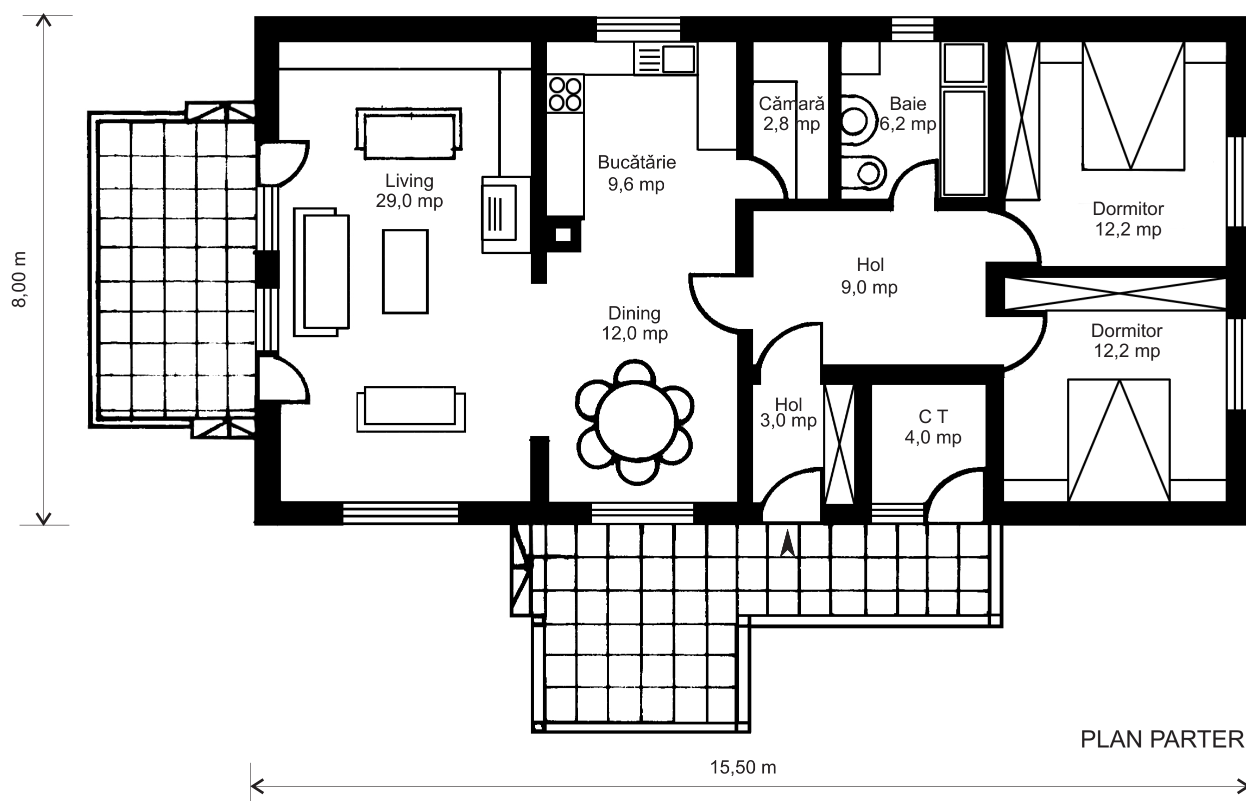


PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-101 S
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	110.22mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	110.22mp
COD PREȚ PROIECT	B



O locuinţă economică

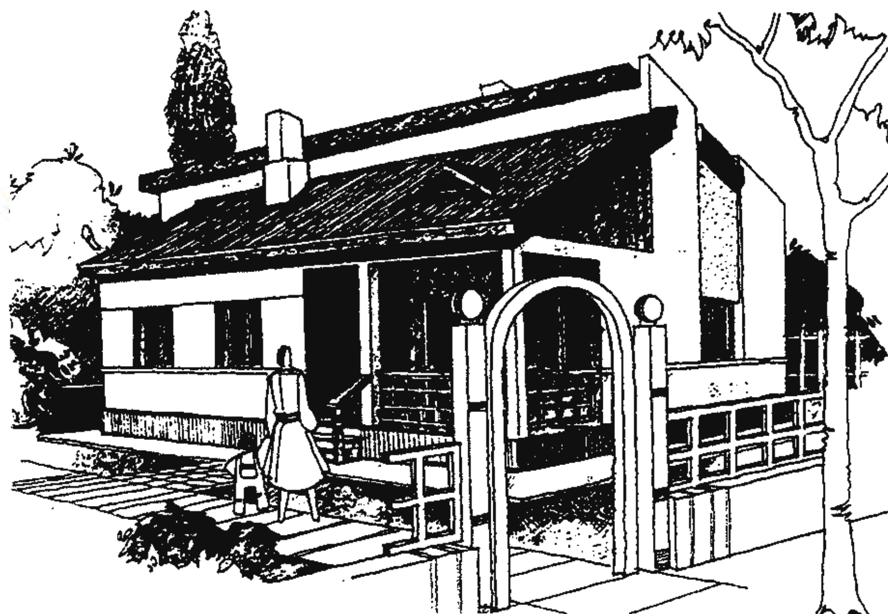


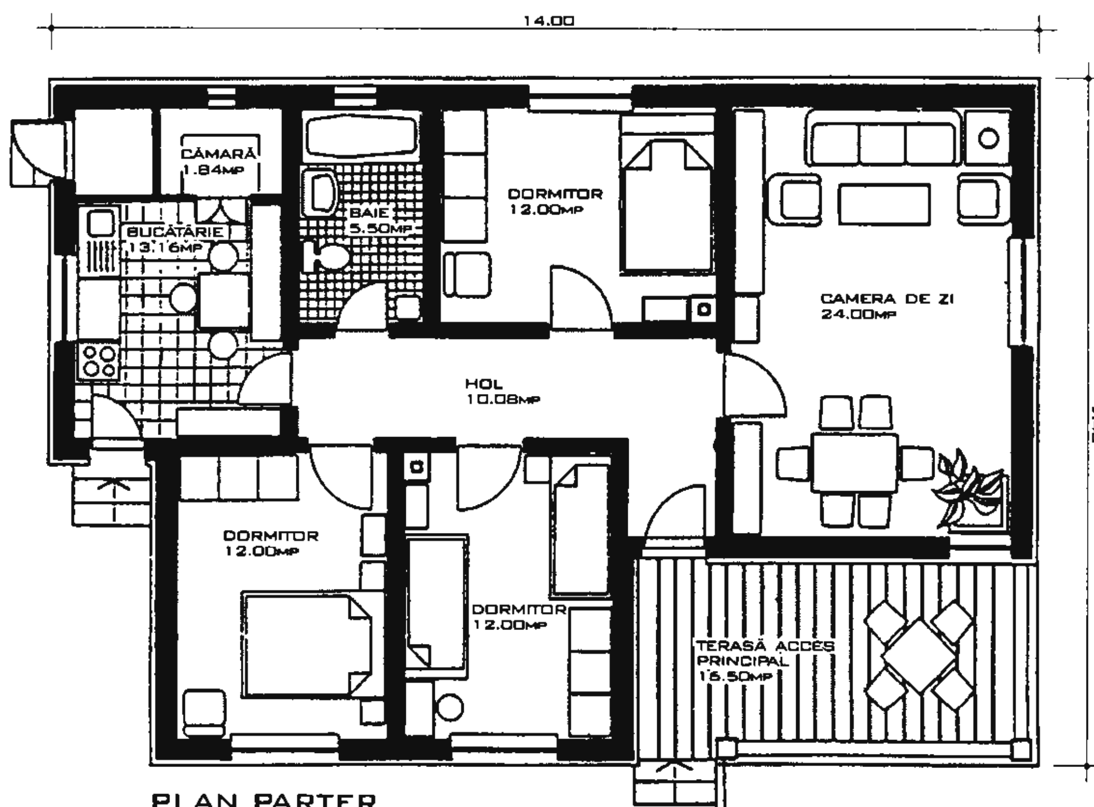
Un exemplu de locuință rezolvată doar pe parter, această casă este concepută pentru o familie tânără. Suprafețele încăperilor sunt economice, dar funcționale, iar partiul este compact, zona de zi și cea de noapte fiind delimitate judicios.
Astfel, de la intrare se ajunge într-un hol din care se distribuie, pe de o parte, dining-ul în relație directă cu o bucătărie deschisă și o cămară, și living-ul dotat cu șemineu și cu acces spre o terasă amplă.
De cealaltă parte a holului, se află două dormitoare deservite de o baie.

PROIECT COD	**R-104 I**
Dormitoare	**2**
Băi + GS	**1**
Suprafața construită	**124 mp**
Suprafața desfășurată	**124 mp**
PROPUNERE	

CONFORTABIL ȘI MAI IEFTIN 1

▫ O casă, locuință permanentă sau de vacanță, nepretențioasă din punct de vedere constructiv, dar suficient de funcțională și agreabilă.





PLAN PARTER

PROIECT COD:	**M-102 M**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**127.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**127.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

CASA RĂCHITEI

▫ O casă pe parter destinată unui mediu urban sau rural, ce poate fi eventual și casă de vacanță.

▫ Separarea funcțiilor este făcută după principiul zi-noapte.

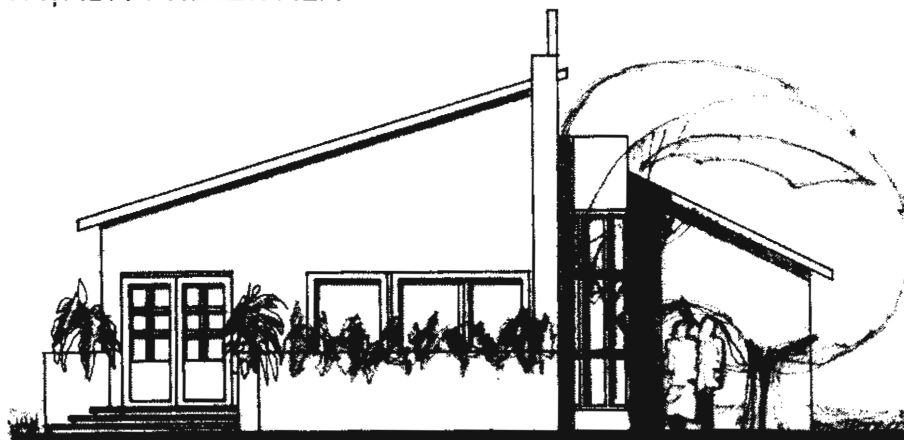
▫ Bucătăria se deschide către zona camerei de zi printr-un bar urmat de locul de luat masa.

▫ O terasă generoasă deschide la rându-i spațiul interior către natură.

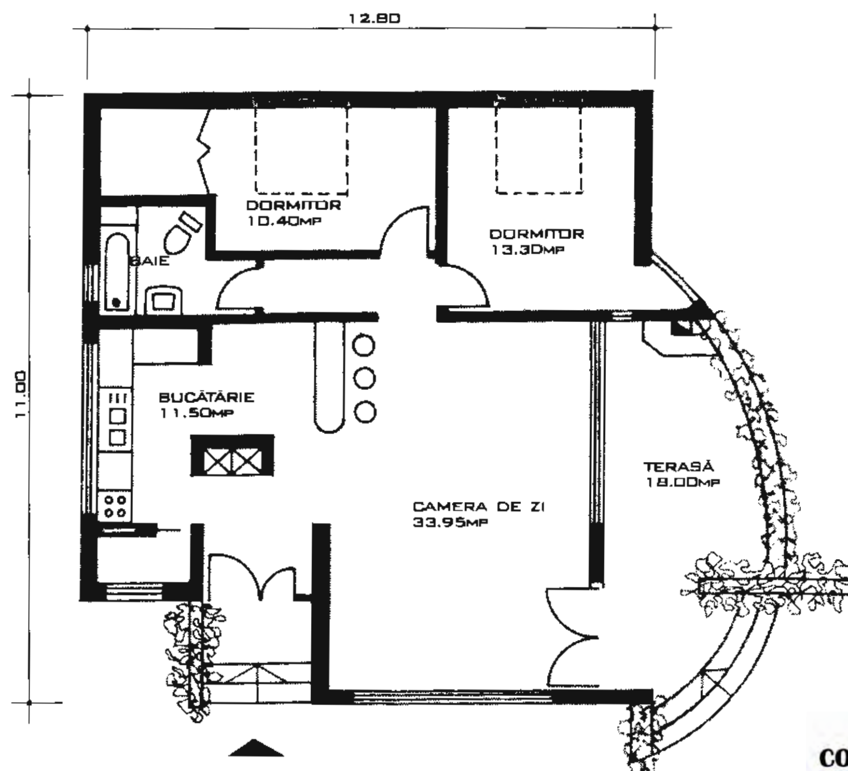
▫ Casa poate fi cuplată pe latura dormitoarelor iluminarea acestora făcându-se zenital cu luminatoare.



FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER

COD PROIECT:	**A-403 S**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**128.60mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**128.60mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

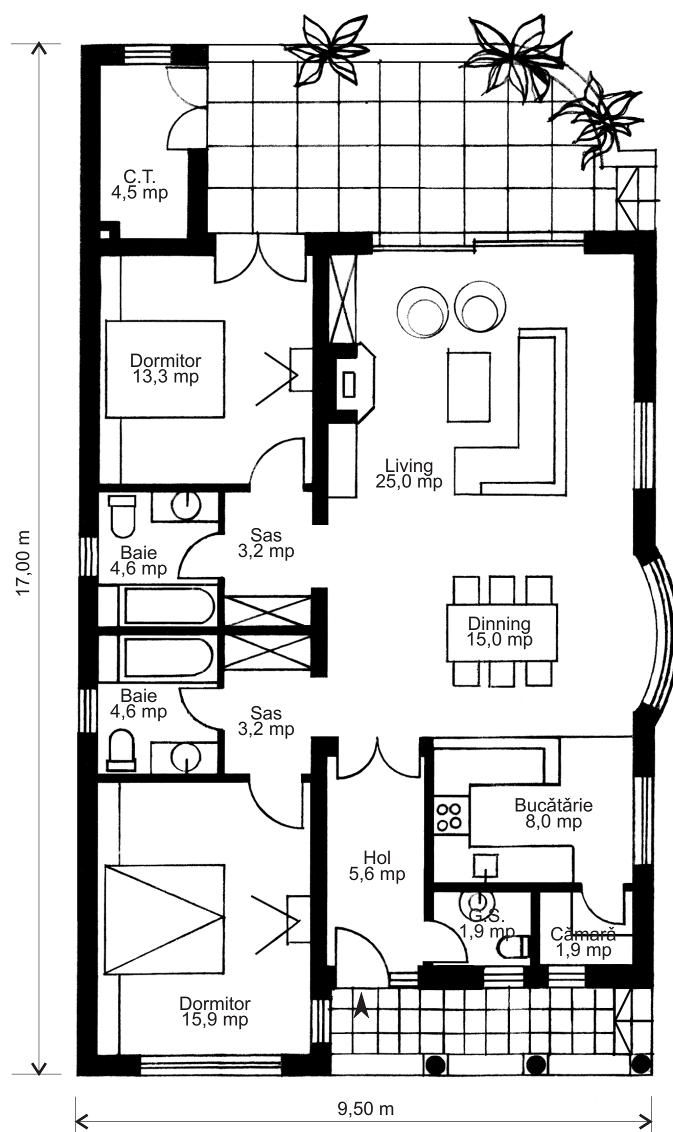


FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa cu prispă



PLAN PARTER

Împrumutând ca rezolvare pentru zona de intrare prispa țărănească, dezvoltată numai pe parter, această casă este foarte confortabilă și modernă în compartimentare.
Bucătăria este deschisă spre living în stil "american", iar dormitoarele au baie proprie și dressing.

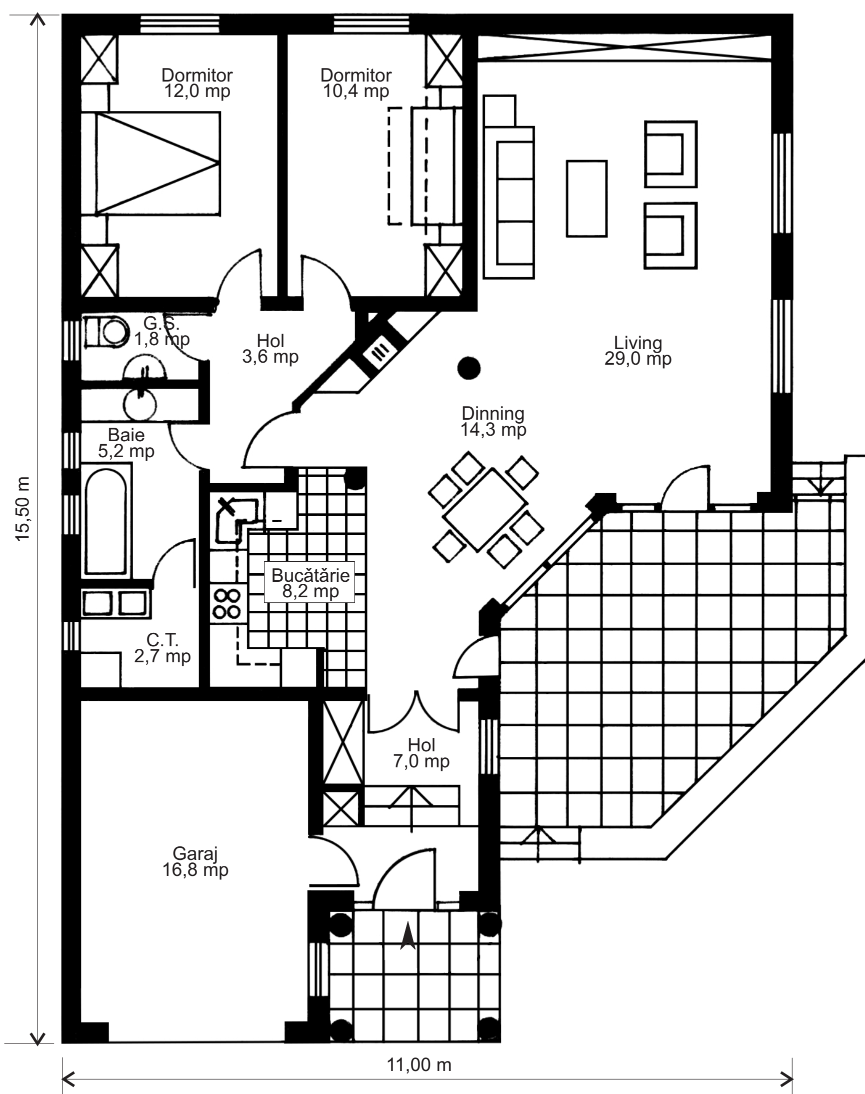
PROIECT COD	R-102
Dormitoare	2
Băi + GS	2+ 1
Suprafața construită	139 mp
Suprafața desfășurată	139 mp

PROPUNERE



Casa de la ţară

Pentru cei ce au un mic teren în zona rurală, propunem această casă, destinată evadărilor din metropolă de la sfârșitul săptămânii.
Construită numai pe parter, piesa de rezistență a casei este zona de zi, cu living-ul și bucătăria, ce se înfășoară parcă pe terasa de la parter, aflată la "firul ierbii".
Casa mai cuprinde și două dormitoare, o baie și un grup sanitar, centrala termică și garajul.



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-102 P
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	142 mp
Suprafața desfășurată	142 mp

PROPUNERE

CASA ALUNIȘ

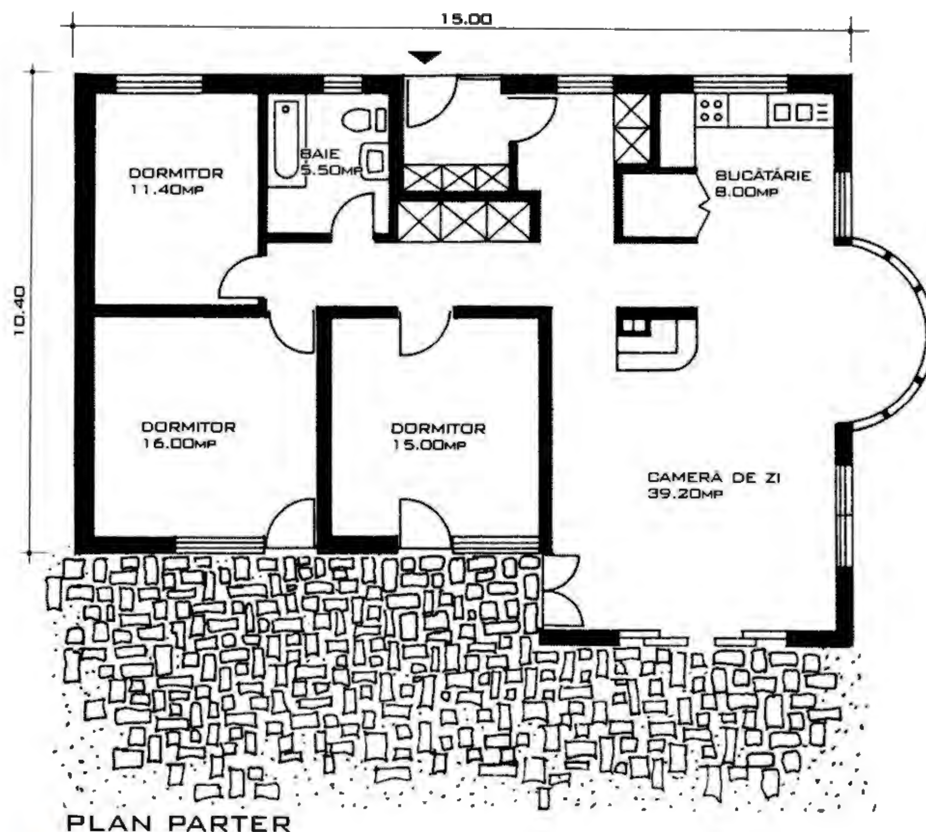


▫ O căsuță de vacanță pentru două sau trei familii, perfect adaptabilă unui ținut deluros sau de câmpie.

▫ Proiectată pentru a fi construită cuplată cu altă locuință, casa poate fi amplasată și singular, peretele calcan putând fi orcând transformat într-unul cu ferestre.

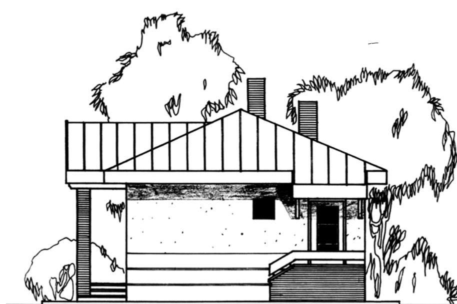
▫ Deschiderea spre natură este obiectivul principal al amplasării sale la "rasul ierbii", ieșirea din camera de zi și din dormitor făcându-se pe un dalaj din pietre la același nivel cu solul.

▫ Arhitectura păstrează în linii mari tradiția locală, prin materialele folosite (lemnul și piatra), dar are prezente și elemente ale tehnologiei moderne - cum ar fi tâmplăria din PVC, care imită lemnul, cu geam termopan.



PLAN PARTER

PROIECT COD:	A-104 S
DORMITOARE	3
BĂI	1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	145.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	145.00mp
COD PREȚ PROIECT	B



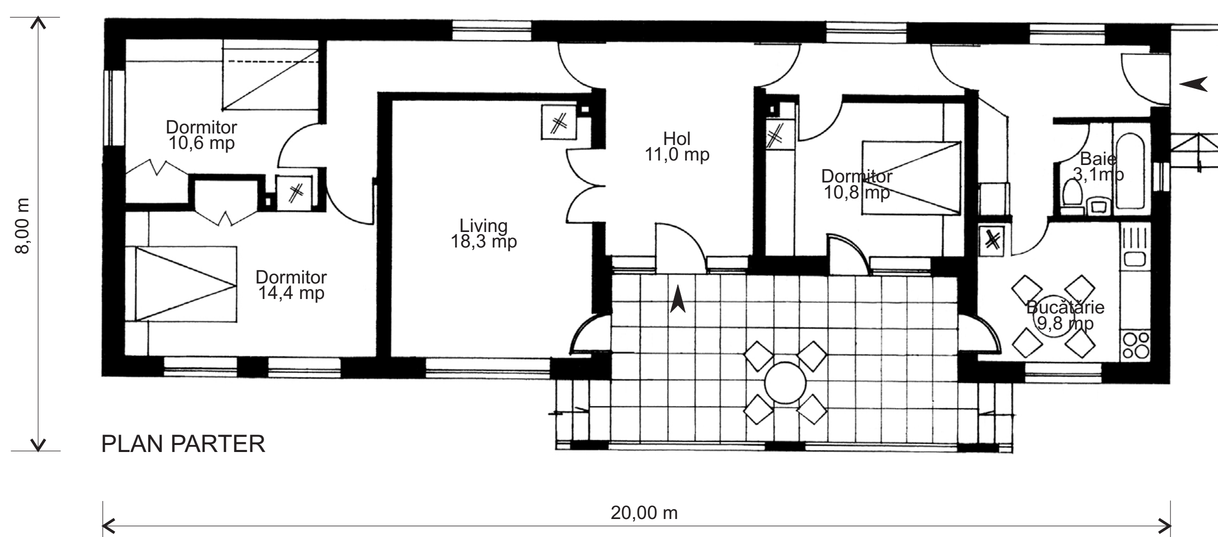
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

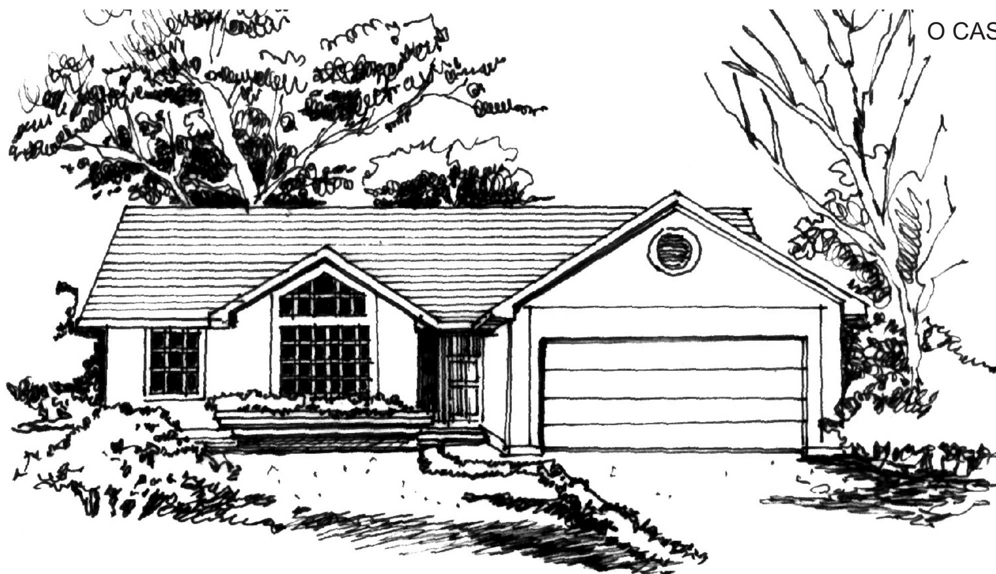
Casa de la țară

Construită după tiparul caselor de la țară dezvoltate în lungime, este deosebită prin terasa primitoare, încadrată de stâlpi, substitut al prispei țărănești.
Cuprinde: trei dormitoare, living, bucătărie și o mică baie.
De asemenea, casa are două accese: unul principal și altul secundar.
Încălzirea se face cu ajutorul sobelor.

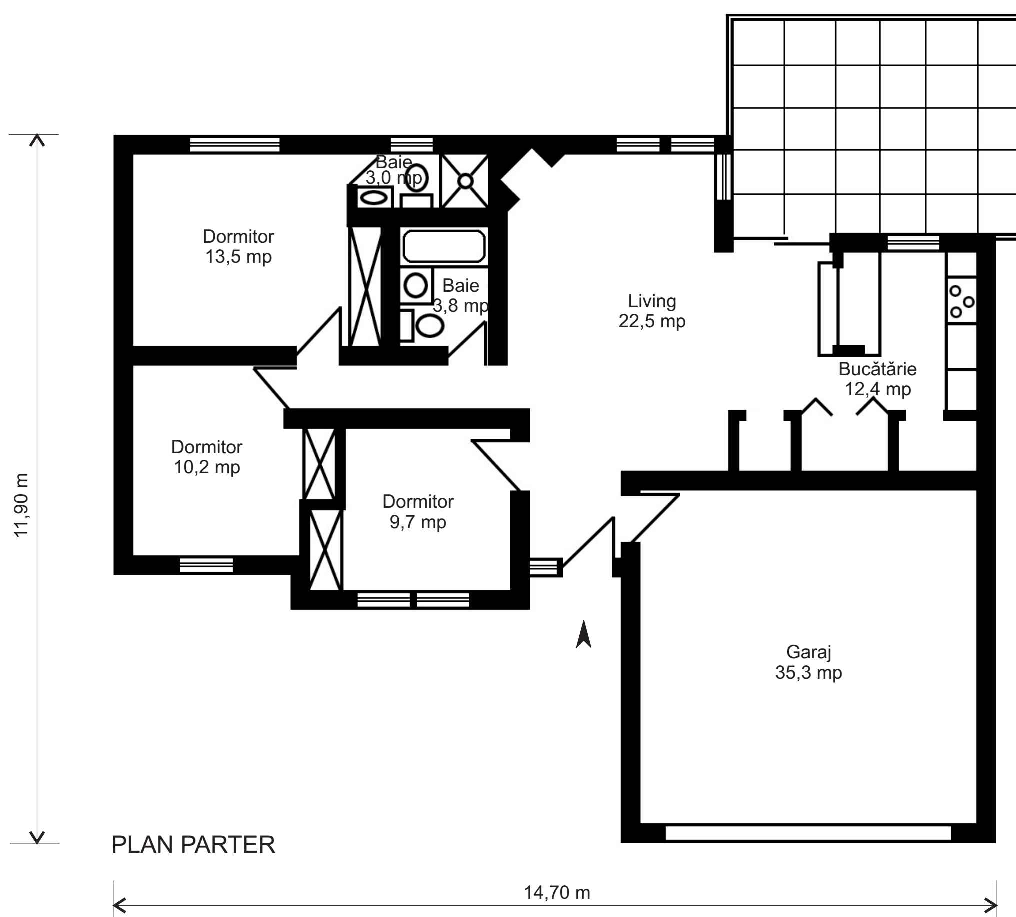


PLAN PARTER

PROIECT COD	R-101 I
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	145 mp
COD PREȚ PROIECT	B



Casa "Urban"



Dezvoltată numai pe parter, cu o suprafață construită mică, este o casă intimă și neașteptat de confortabilă, putând fi amplasată pe un teren cu o suprafață redusă.
Intrarea se face printr-un mic hol, din care avem acces și spre garaj; se ajunge apoi în living-ul cu șemineu, deschis spre bucătăria în stil american, dotată cu un bar ce se poate constitui și ca loc de luat masa.

PROIECT COD	R-103
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	145 mp
Suprafața desfășurată	145 mp

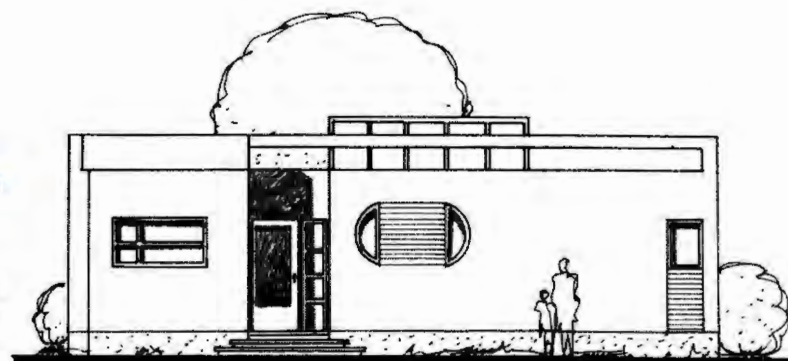
PROPUNERE

CASA FLORA

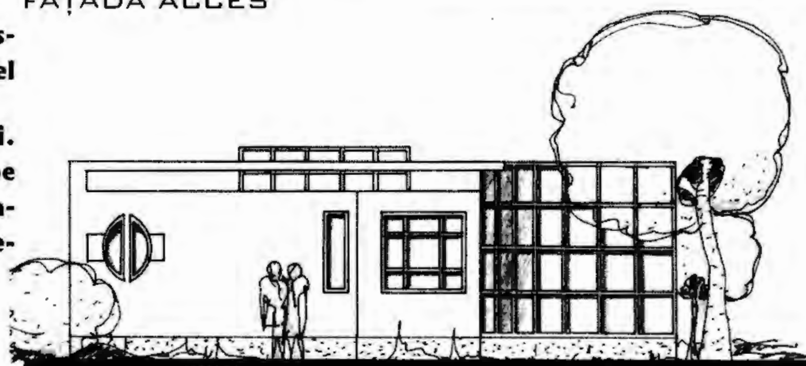
▫ O casă specială, prin introducerea serei în mijlocul spațiului de locuit, destinată locuitului de tip urban, proiectată pentru a fi cuplată.

▫ Poate fi amplasată pe terenuri cu o deschidere medie sau mare la stradă, de cel puțin 17m.

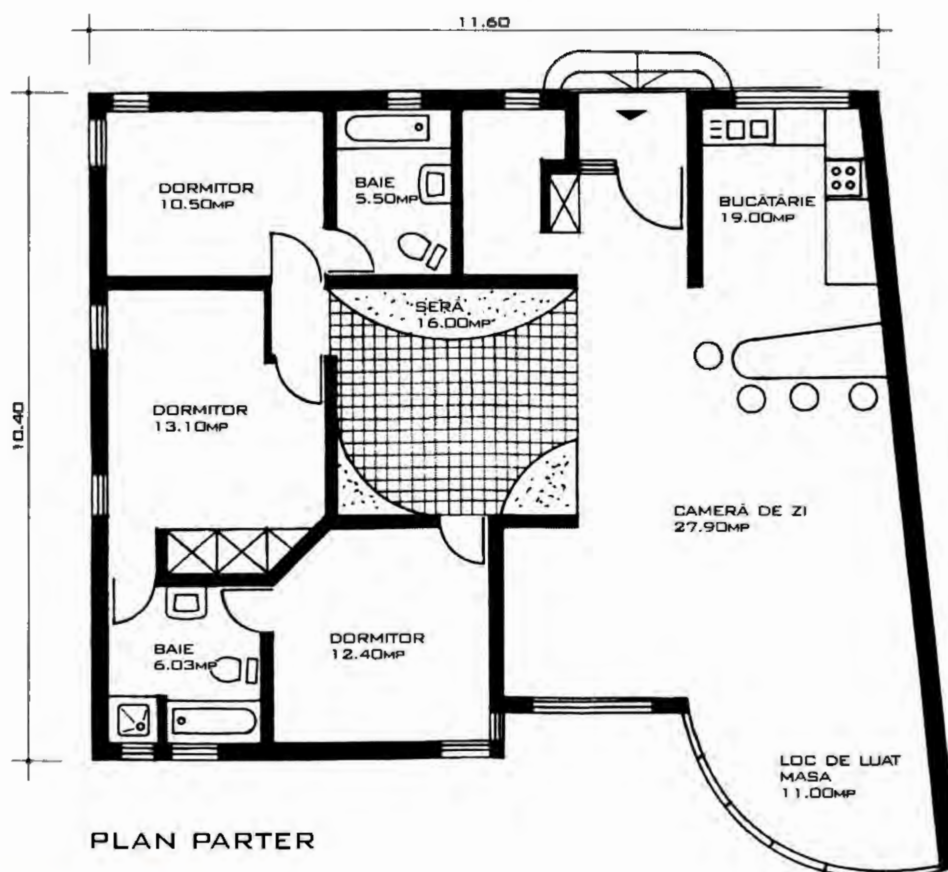
▫ Poate adăposti o familie cu 2-3 copii. Distribuția încăperilor este realizată pe principiul noapte - zi, trecerea de la un spațiu la altul fiind făcută prin intermediul serei ce este luminată zenital.



FAȚADA ACCES

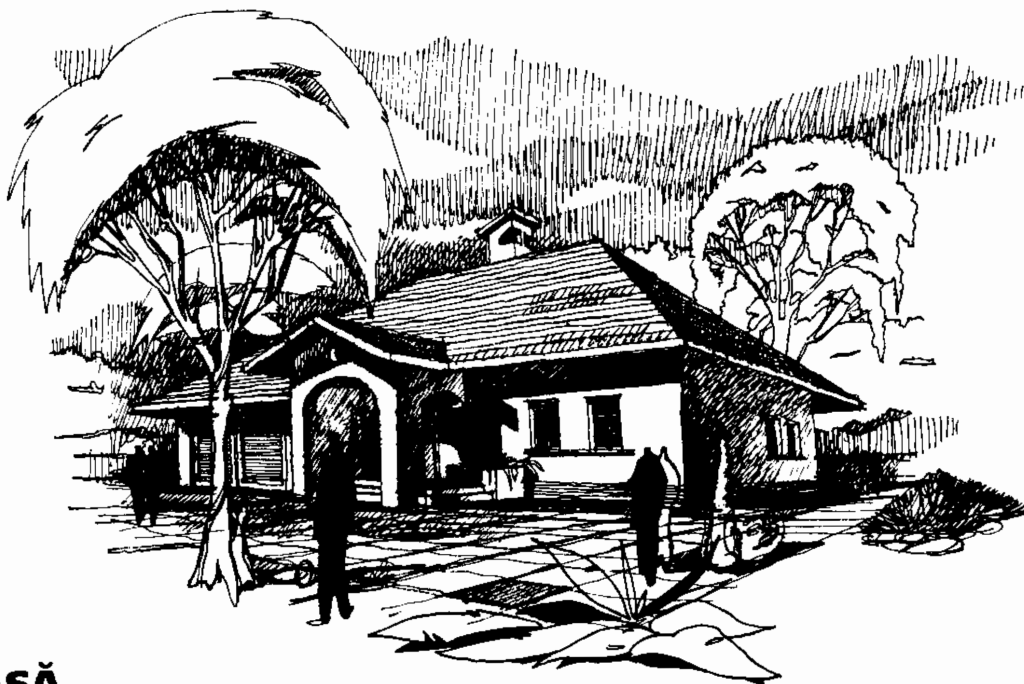


FAȚADA POSTERIOARĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD:	**A-103 S**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**158.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**158.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

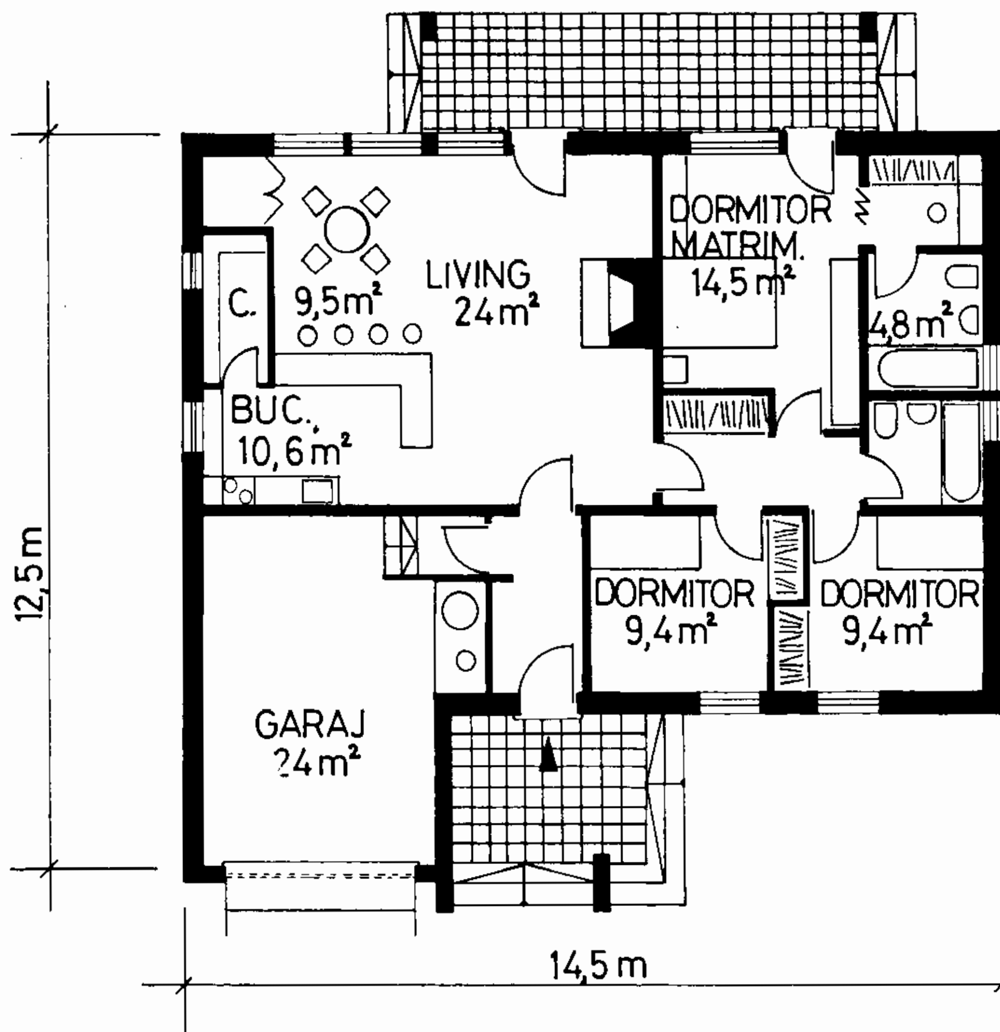


O CASĂ TRADIȚIONALĂ PENTRU O FAMILIE MODERNĂ

• Aerul tradițional al volumetriei în ansamblu contrastează plăcut cu concepția modernă a partiului.

• O intrare puternic marcată în fațadă conduce către spațiile interioare foarte funcțional amplasate.

• Zona de zi, compusă din living cu șemineu, loc de luat masa și o bucătărie deschisă, este complet separată de zona de noapte, unde se află dormitorul matrimonial cu dressing și baie, și încă două dormitoare cu baia lor.



PROIECT COD:	M-101 A
DORMITOARE: 3	BĂI: 2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	181mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	181mp
COD PREȚ PROIECT:	C

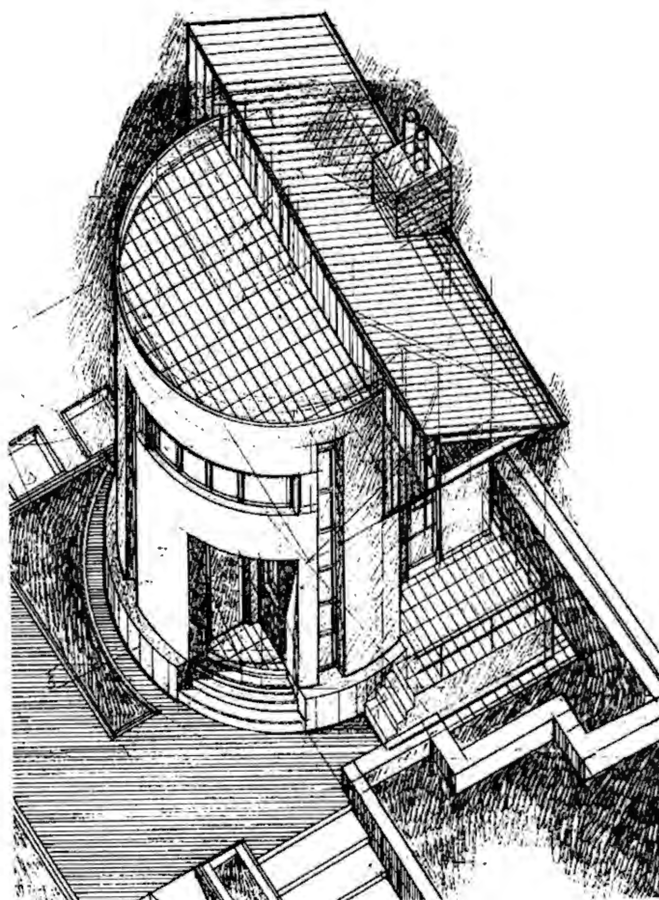
O CASĂ MINIMALĂ 1

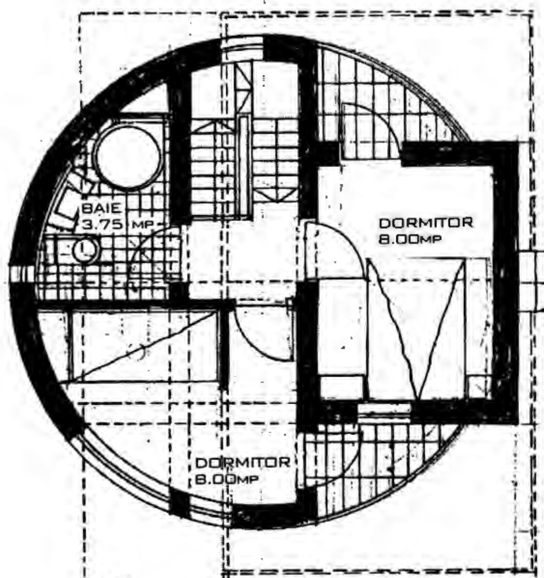
▫ O casă care nu pune probleme de amplasament sau de însorire. Orientată cu zona de anexe (scară, grupuri sanitare) spre nord.

▫ Casa este expusă însoriri tot timpul zilei.

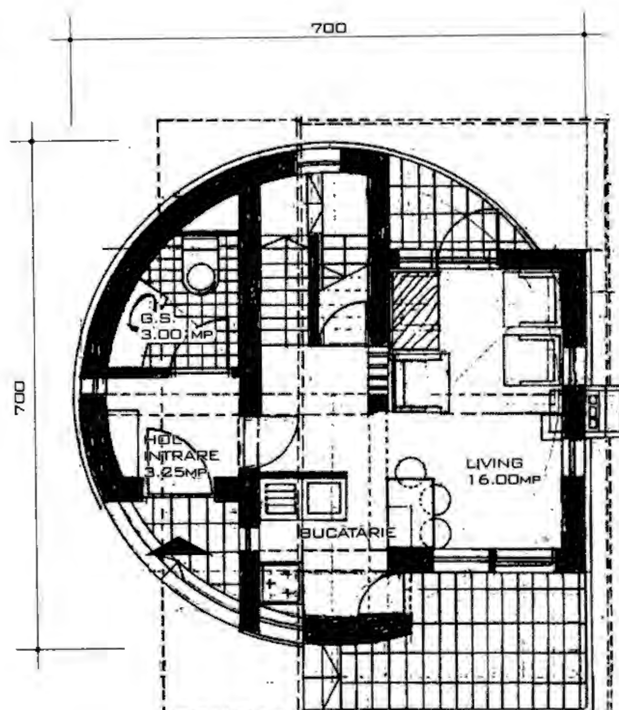
▫ Etajul, parțial mansardat, adăpostește două dormitoare minimale cu balcoane și baie.

▫ Living-ul, cu șemineu.



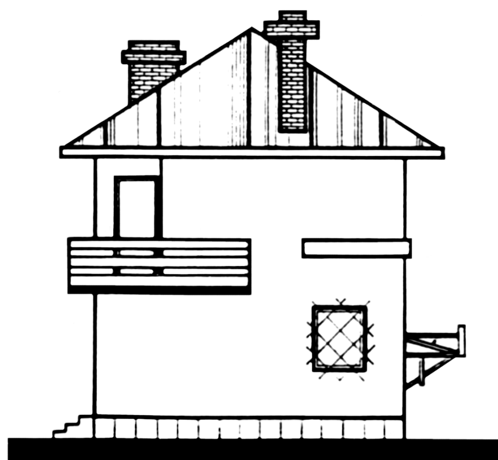


PLAN ETAJ

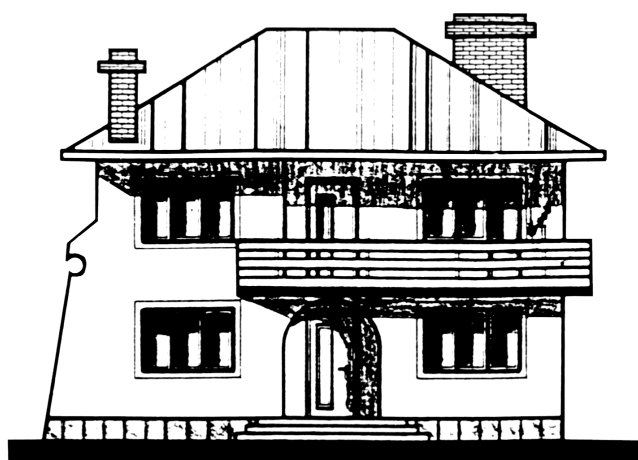


PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-404 S
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	38.5mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	77.00mp
COD PREȚ PROIECT	A



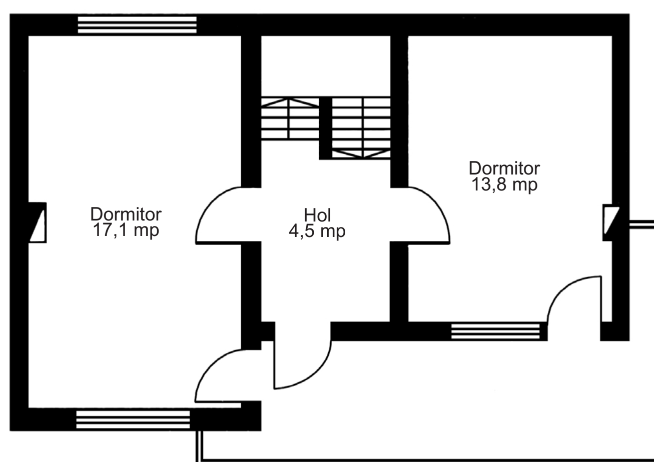
FAȚADA LATERALĂ



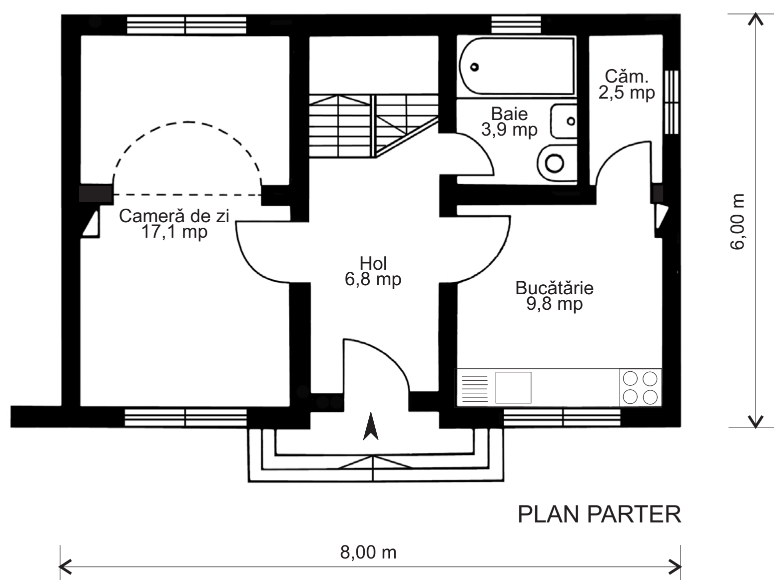
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa din dumbravă

Într-o zonă de șes, o locuință unifamilială compusă din parter și etaj, având o atmosferă tradițională.
Deși simplă, camera de zi are un cadru intim obținut prin arcada centrală. Cele două dormitoare de la etaj au acces către balconul din fațada principală și sunt deservite de baia de la parter.

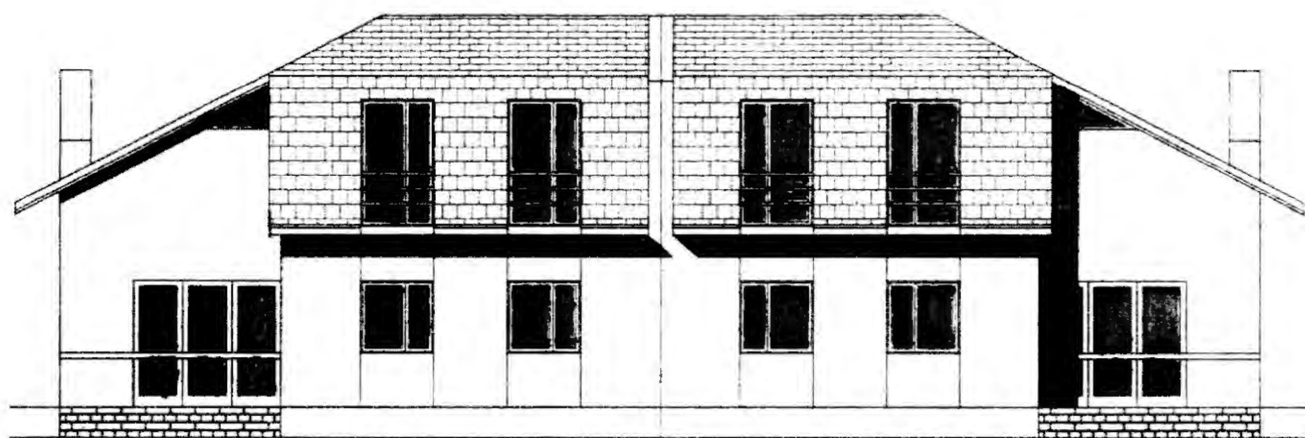


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-202 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafața construită	54 mp
Suprafața desfășurată	108 mp
COD PREȚ PROIECT	B

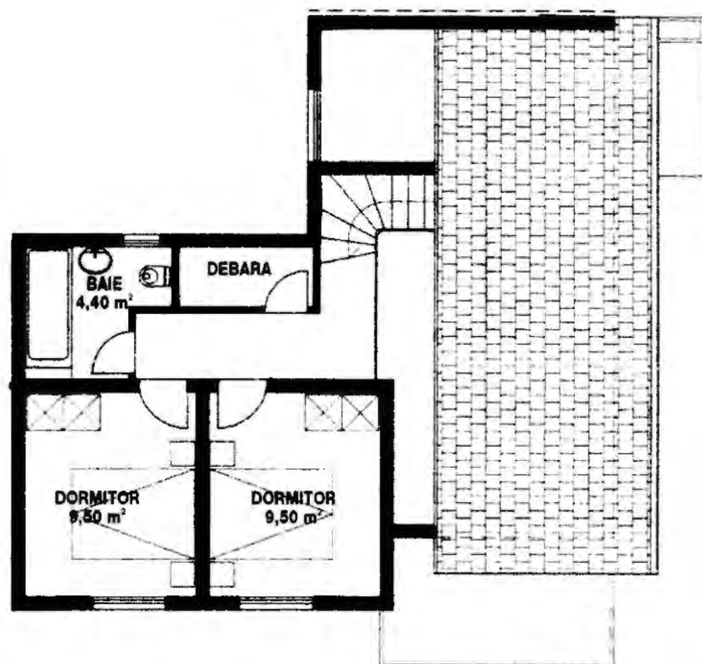

FAȚADA PRINCIPALĂ

O casă cu mansardă

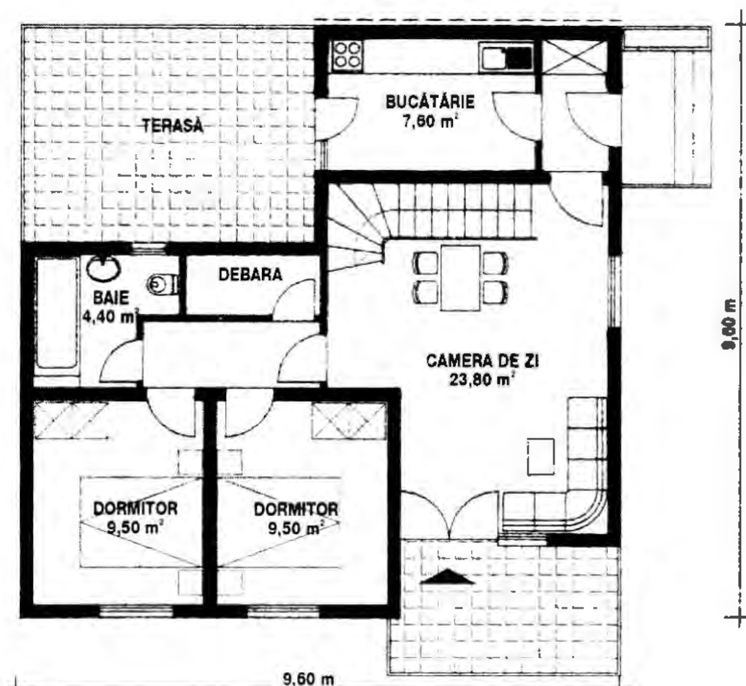
O locuință cu dimensiuni reduse, cu parter și un etaj mansardat.

Ușile-fereastră de la etaj aduc un aer deosebit prin accentuarea înălțimii iar terasele mari închid compoziția în plan.

Dar punctul forte îl reprezintă livingul desfășurat pe două niveluri și acoperit în șarpantă. Locuința este adaptată pentru construirea în regim de cuplare sau adosată la un calcan.



PLAN ETAJ

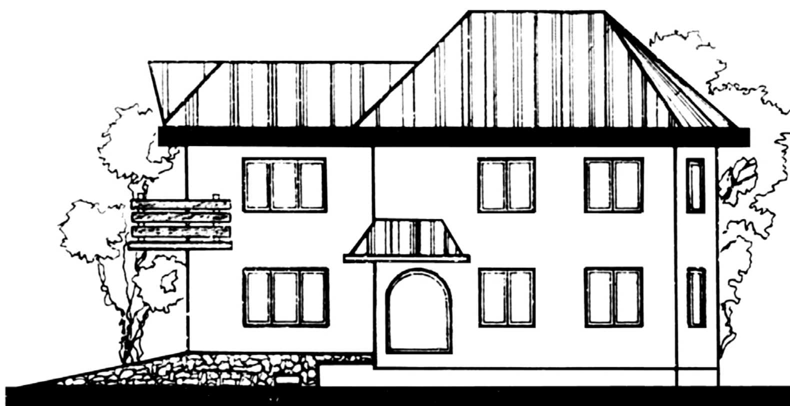


PLAN PARTER

PROIECT COD	B-204 C
Dormitoare	4
Băi	2
Suprafața construită	74,00 mp.
Suprafața desfășurată	109,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	B

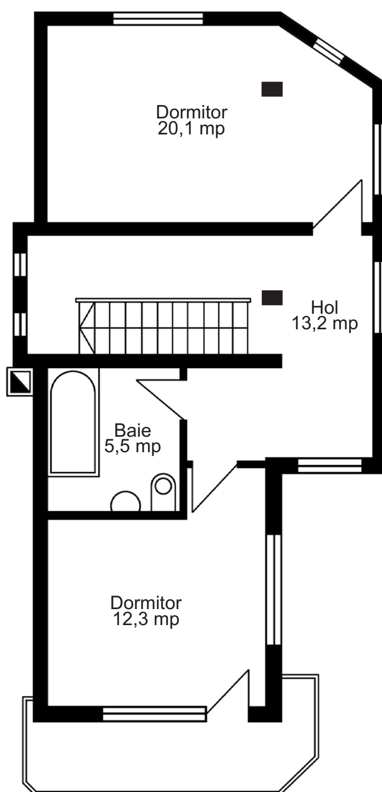


FAȚADA PRINCIPALĂ



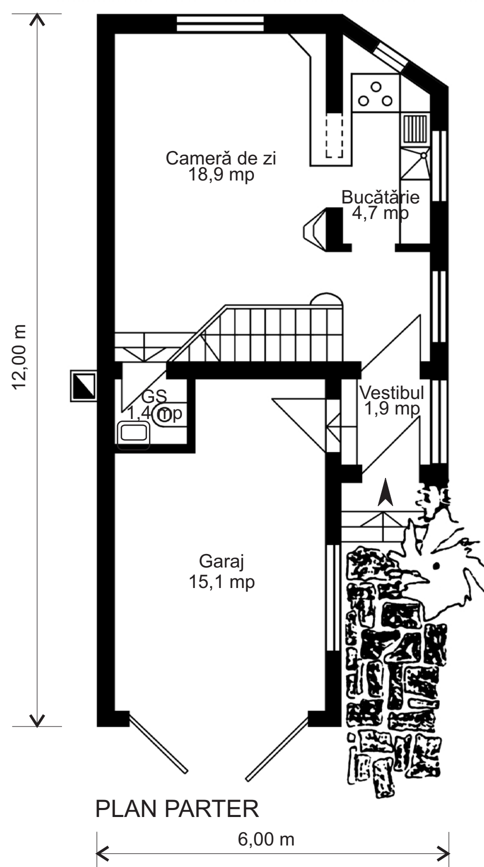
FAȚADA LATERALĂ

Vila Irene



PLAN MANSARDĂ

Locuință ce se adaptează la un teren cu deschidere mică la stradă. Ritmurile de zi și de noapte sunt bine determinate, la parter aflându-se camera de zi cu șemineu, bucătăria cu locul de luat masa și un grup sanitar, iar la etaj fiind două dormitoare și o baie. Tot la parter se află și garajul - atelier hobby.



PLAN PARTER

6,00 m

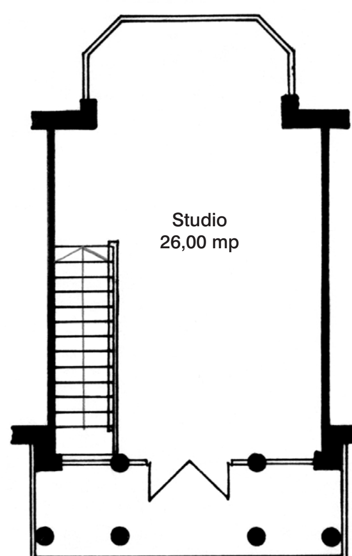
PROIECT COD	D-203 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	57 mp
Suprafața desfășurată	114 mp
COD PREȚ PROIECT	B



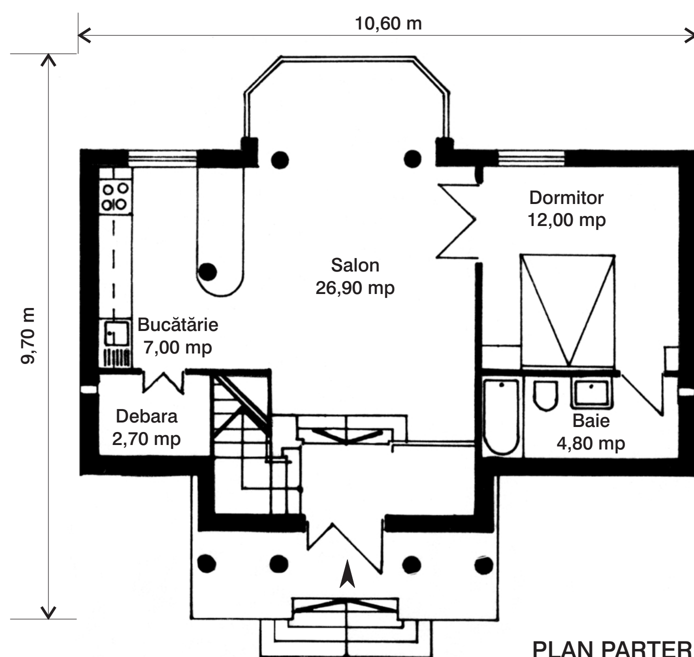
FAŢADĂ PRINCIPALĂ

Casă retro

La prima vedere locuința propusă are un aer romantic, puțin desuet.
O privire asupra planului este suficientă și ne lămurește asupra exigențelor de confort și funcționalitate moderne ce sunt satisfăcute.
Fundațiile din beton armat formează deasupra solului un soclu, placat cu granit buceardat. Zidăria din cărămidă de la nivelul parterului este întărită la colțuri cu blocuri din piatră naturală, iar studioul de la etaj este realizat din lemn ignifugat.
La interior, tencuială și cărămidă aparentă, iar pe tavane vor fi lăsate la vedere spectaculoasele grinzi din lemn. Pardoselile propuse sunt gresia și dușumeaua din stejar lăcuit.

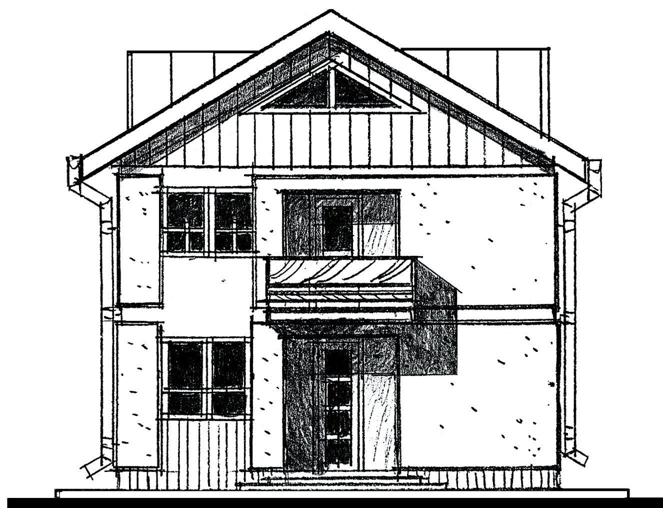


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

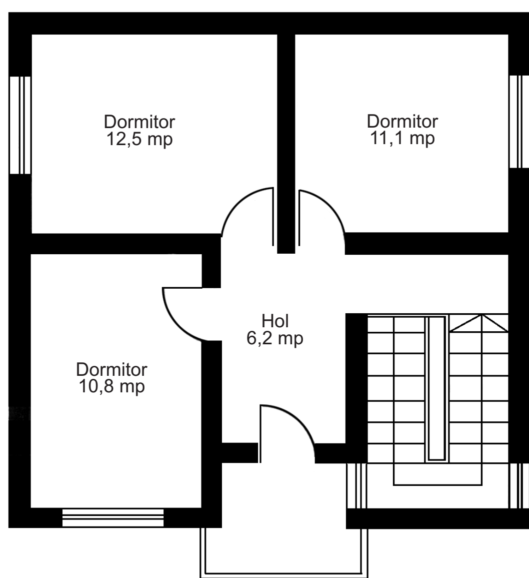
PROIECT COD	G-201 S
Dormitoare	1
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	78 mp
Suprafaţa desfăşurată	115 mp
PROPUNERE	



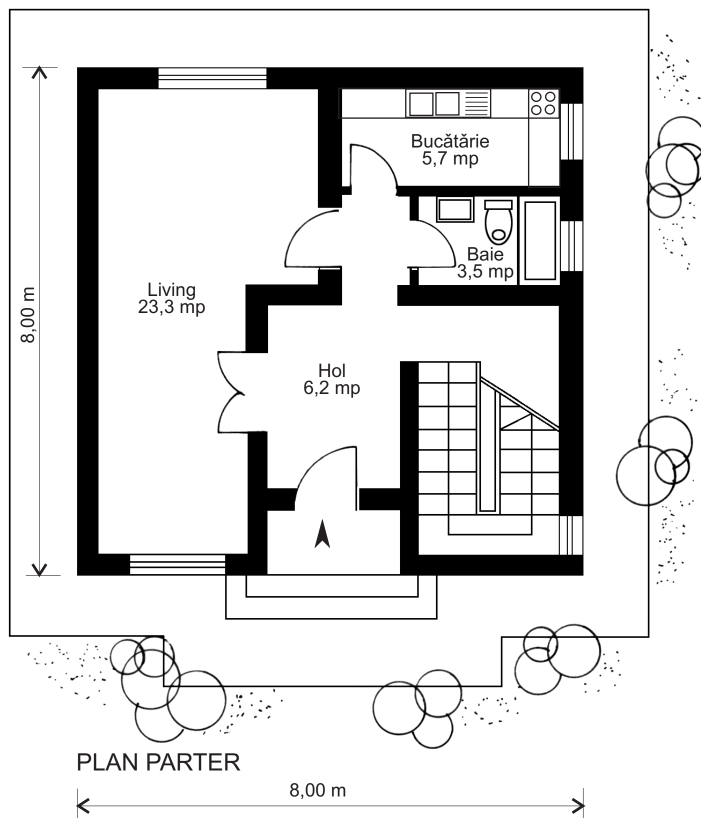
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Cub"

Cu partiurile parterului și etajului înscrise în pătrate perfecte, această casă este destinată unei familii cu venituri modeste.
Parterul cuprinde camera de zi, bucătăria și o baie, iar etajul are trei dormitoare deservite de baia de la parter. Podul este luminat prin lucarne, putând fi amenajat în timp.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	V-403 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	64 mp
Suprafața desfășurată	128 mp
COD PREȚ PROIECT	B



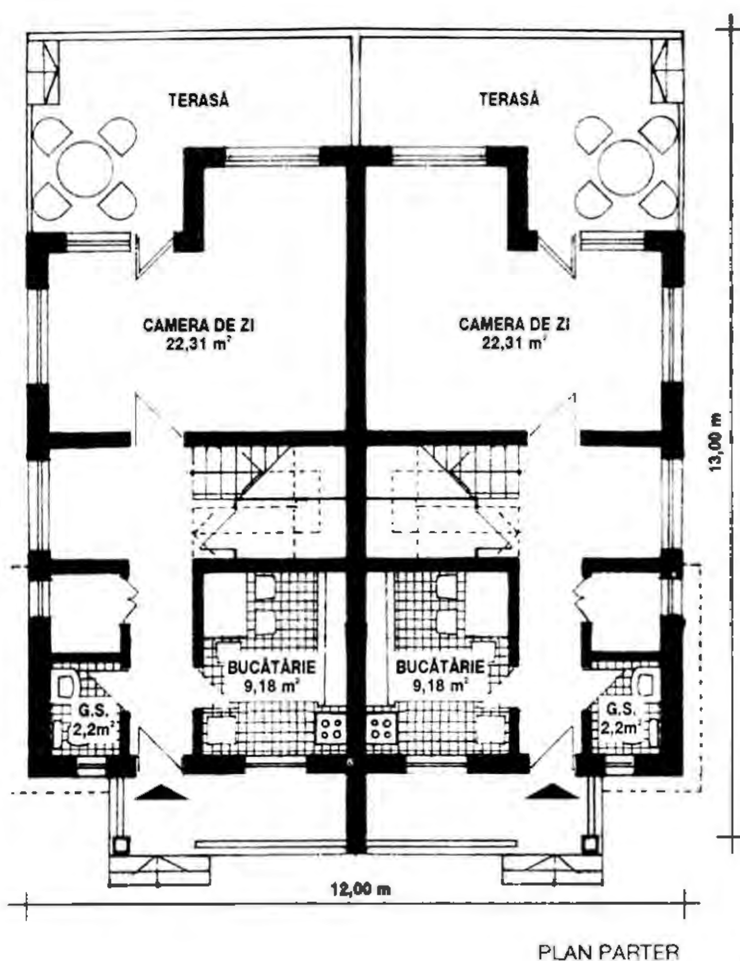
FAȚADA PRINCIPALA

Duplex cuplat 2

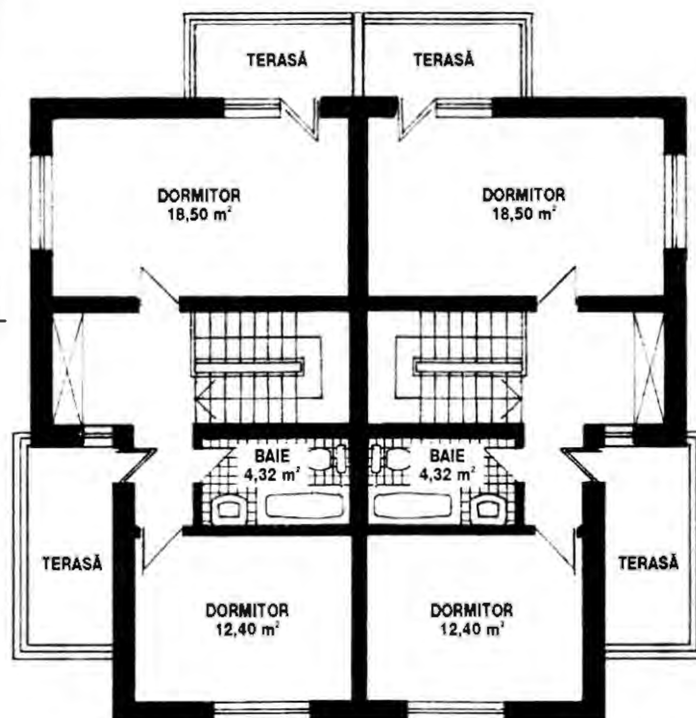
O locuință parter și etaj confortabilă, ce se poate realiza adosată unui calcan sau cuplată cu o casă identică.

O rezolvare funcțională, potrivită unor terenuri înguste și alungite, frecvent întâlnite în mediul urban.

Parterul este rezervat zonei de zi, cu camera de zi, bucătăria, grup sanitar și dependințe. Etajul, zona de noapte, are două dormitoare și o baie.

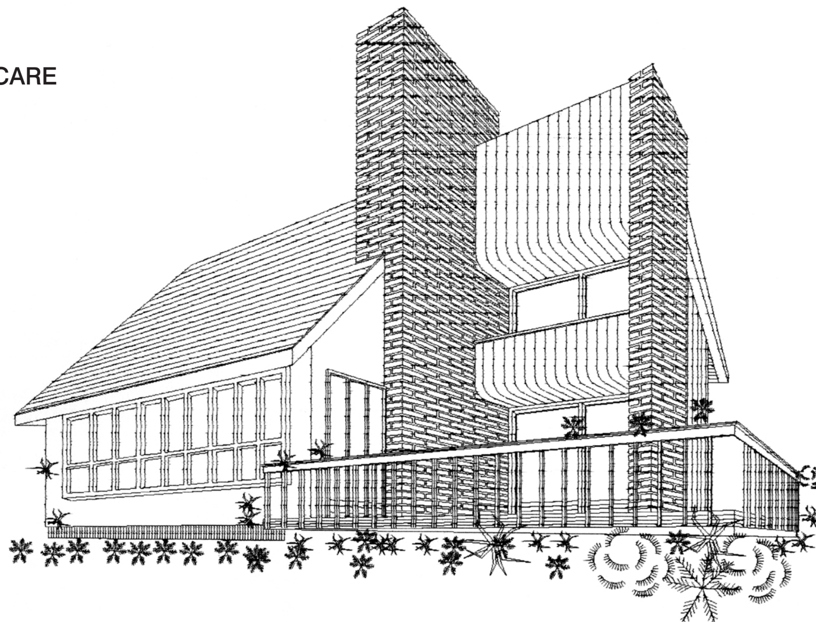


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

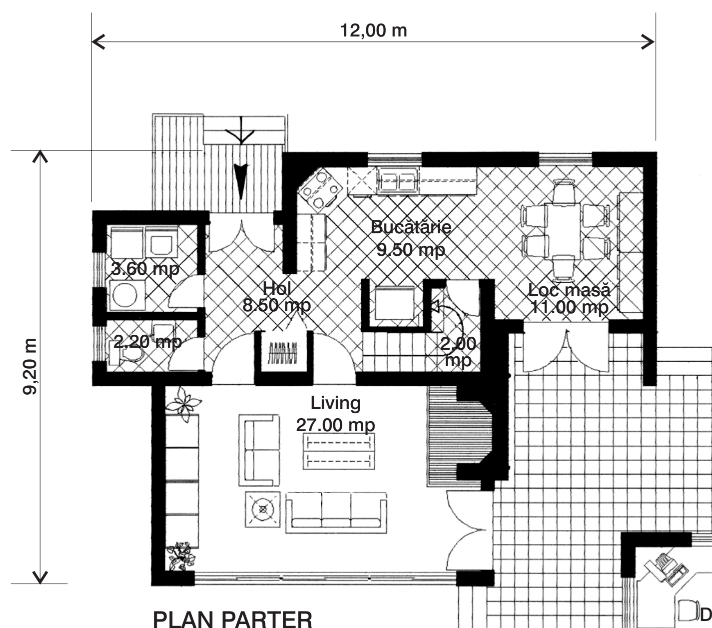
PROIECT COD	T-202 S
Dormitoare	2
Băi	1+1 G.S.
Suprafața construită	142,00 mp.
Suprafața desfășurată	270,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	E



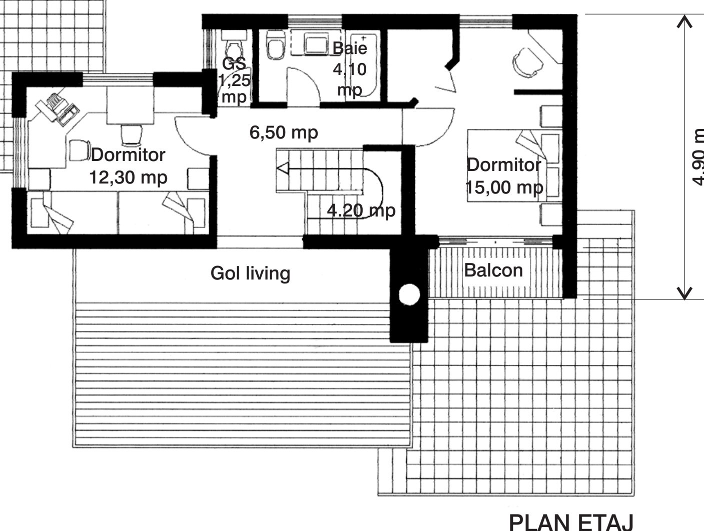
Tradiţional şi modern

Case cu mai multe niveluri

Aspectul cald și primitor al acestei case este dat de finisajul exterior cu cărămidă aparentă și lemn, materiale naturale, tradiționale.
Un parter împărțit între living, bucătărie și locul de luat masa - ca piese principale și anexele necesare și un etaj cu două dormitoare și baie sunt cele două niveluri ale locuinței ce dispune de tot confortul modern.
Living-ul, încălzit - la propriu și la figurat - de un imens șemineu, se dezvoltă pe două niveluri.

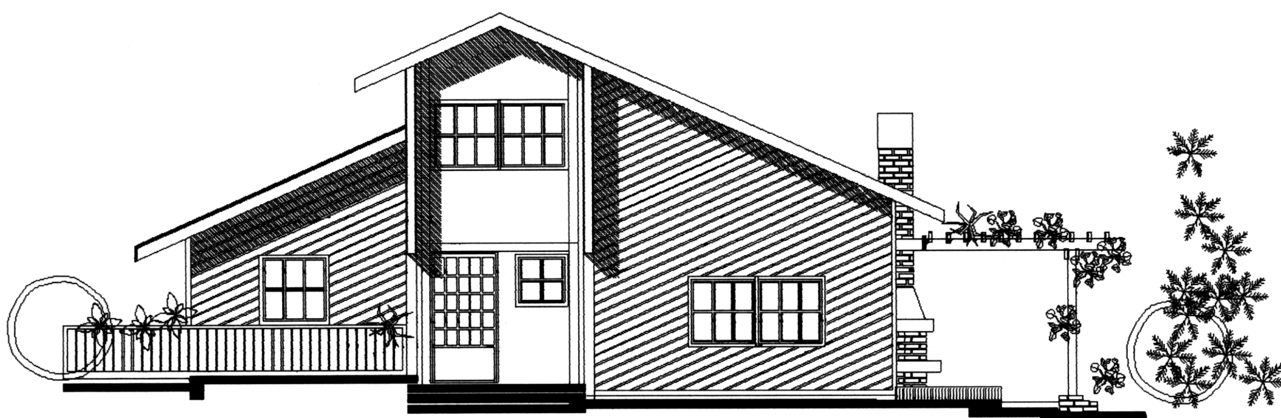


PLAN PARTER



PLAN ETAJ

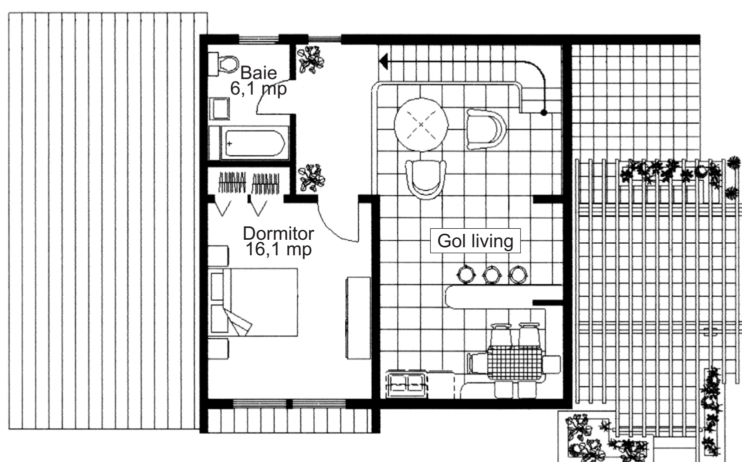
PROIECT COD	M-202 B
Dormitoare	2
Băi + GS	1+2
Suprafaţa construită	81 mp
Suprafaţa desfăşurată	135 mp
COD PREŢ PROIECT	B



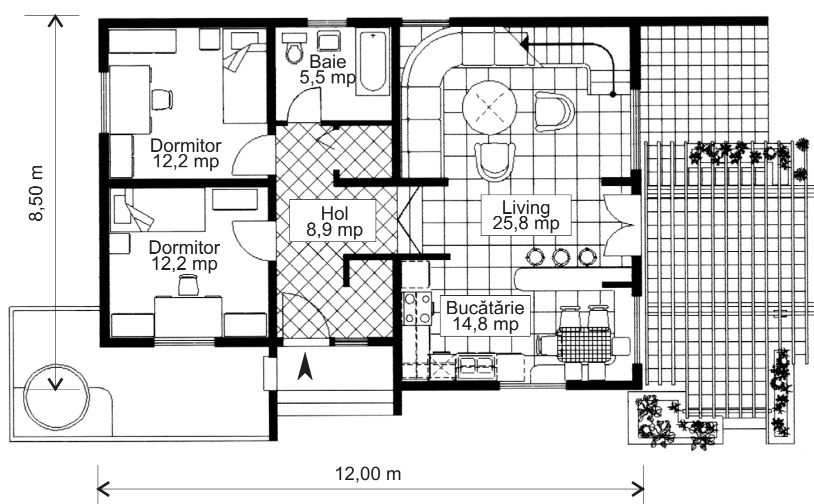
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila "Sabena"

O casă de dimensiuni reduse, propusă pentru zonele rezidențiale.
Pe parter se află două dormitoare și baia, separate prin holul de la intrare de living-ul și bucătăria deschise spre o terasă amenajată cu pergolă și barbecue ce amintesc de vacanțe și natură.
La mansardă se află un mic dormitor cu baie, cu acces din living.



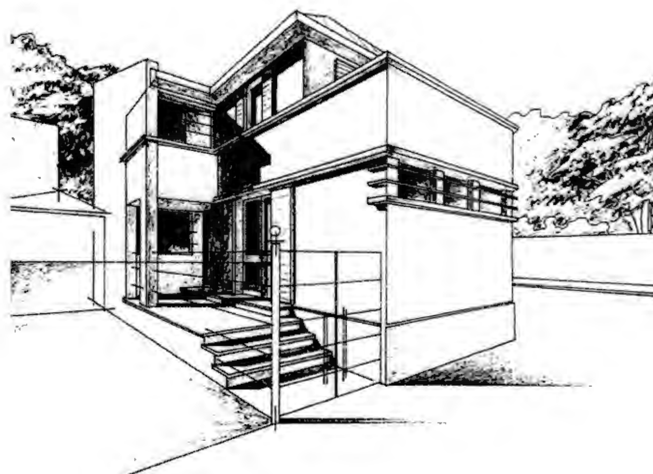
PLAN ETAJ



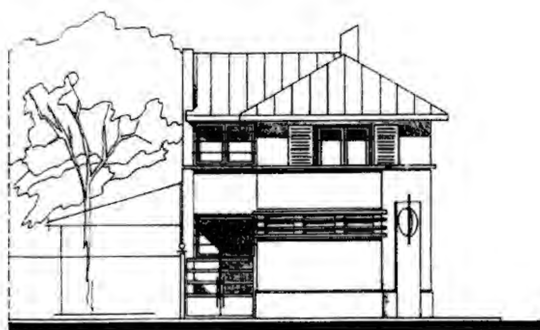
PLAN PARTER

PROIECT COD	M-204 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	100 mp
Suprafața desfășurată	135 mp
COD PREȚ PROIECT	B

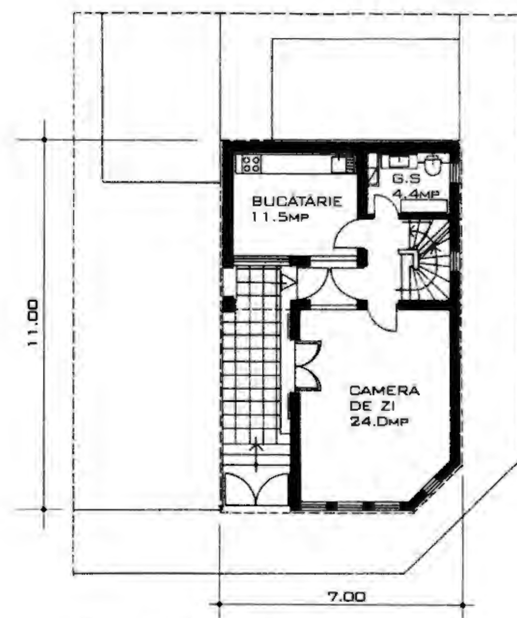
VILĂ IEFTINĂ, PARTER + UN ETAJ PE UN TEREN FOARTE MIC



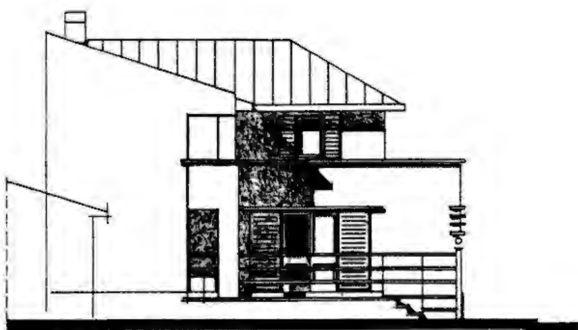
- Aveți în posesie un teren foarte mic și doriți să construiți o locuință confortabilă și în același timp foarte economică.
- Vila prezentată aici este, probabil, ceea ce vă trebuie. Ea ocupă, cu suprafața construită la sol, aproape în întregime un teren de 77 mp.
- Ideală pentru o familie cu unul sau doi copii.
- Subsol: centrală termică, pivniță.
- Parter: cameră de zi, bucătărie, WC de serviciu.
- Etaj: două dormitoare, baie.



FAȚADA PRINCIPALĂ

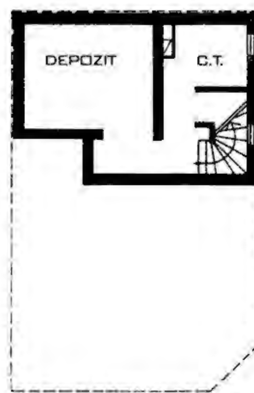


PLAN PARTER

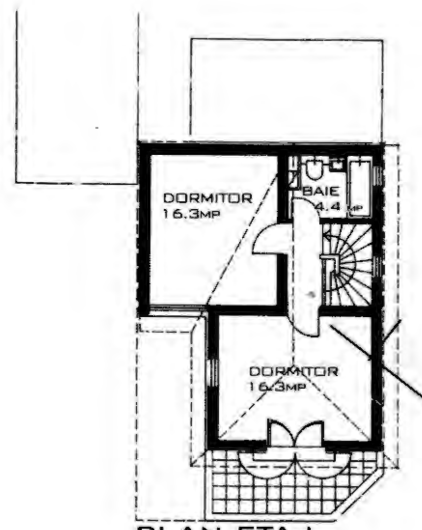


FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

PROIECT COD:	C-201 V
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	61.25mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	140.00mp
COD PREȚ PROIECT	B



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ

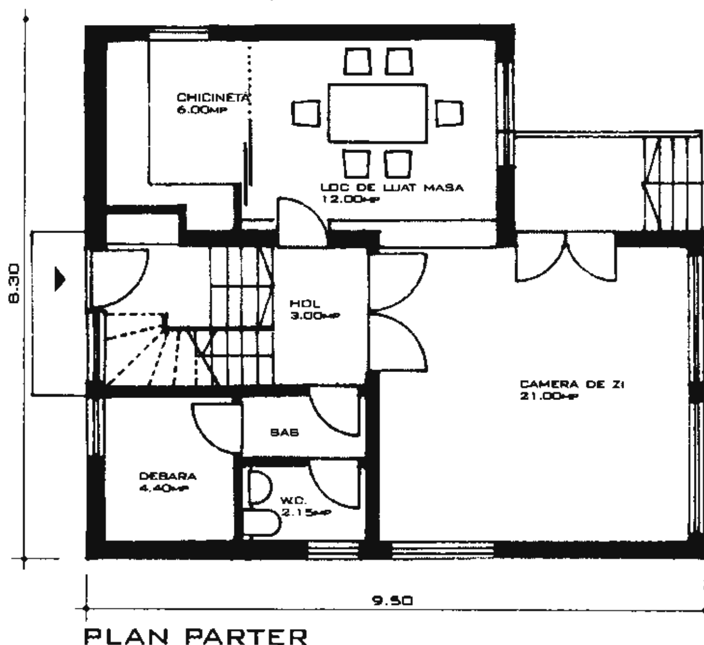
CASĂ GEN ANII '30



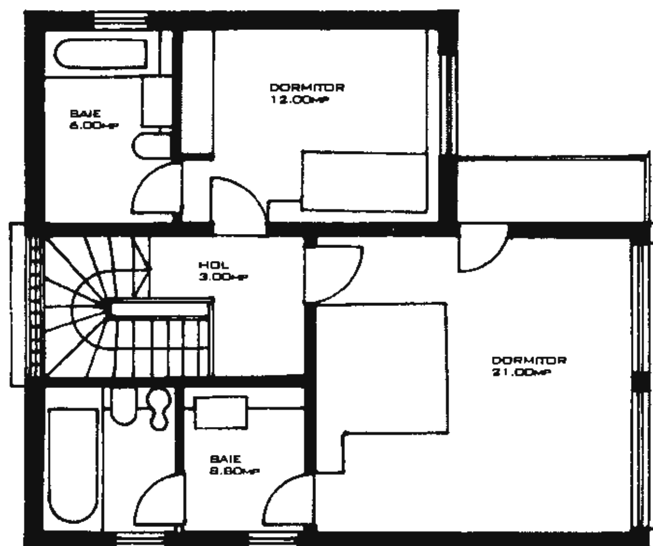
▫ Aspectul său simplu și accentuarea orizontalelor prin bandourile de ferestre, amintește de stilul interbelic.

▫ Deși mică, casa este confortabilă, oferind maximum de spațiu locuibil și reducând la minimum circulațiile.

▫ Cu o împărțire standard zi/noapte pe parter/etaj, această locuință poate satisface, în categoria sa, cele mai pretențioase cerințe.

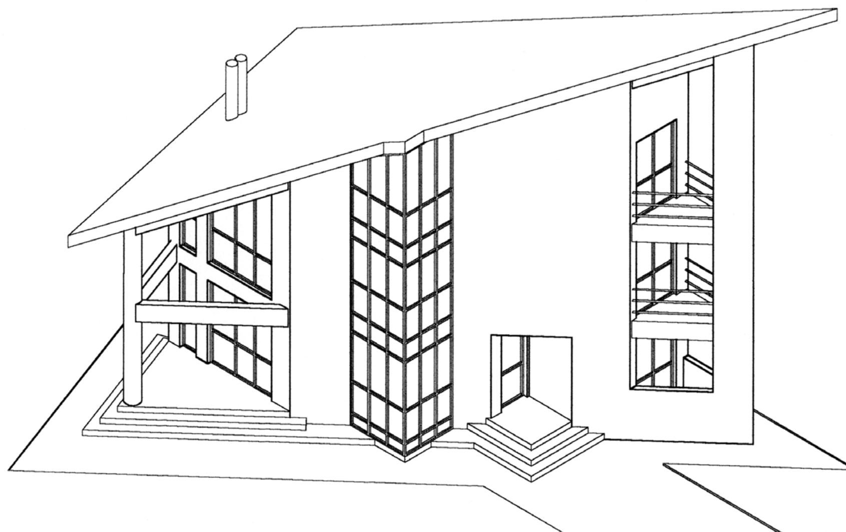


PLAN PARTER

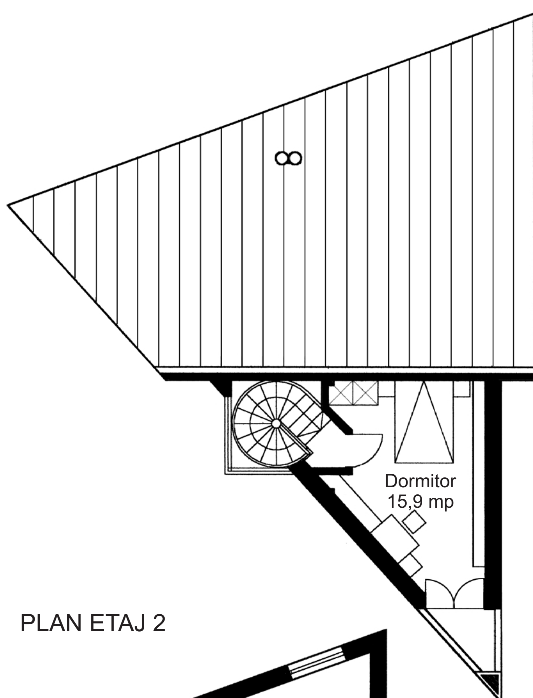


PLAN ETAJ

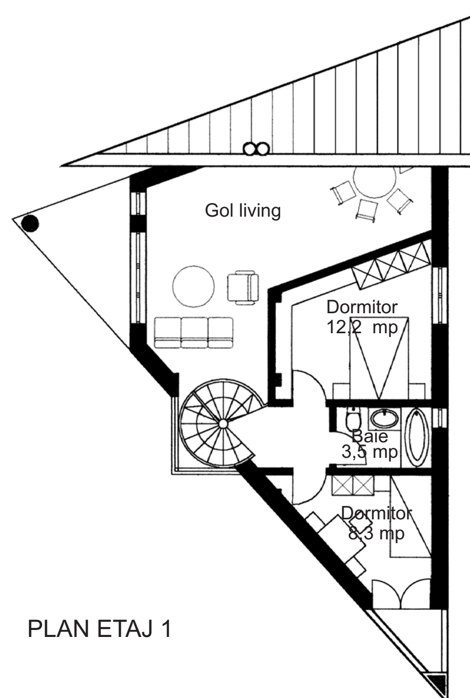
COD PROIECT:	N-207 T
DORMITOARE	2
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	72.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	141.00mp
COD PREȚ PROIECT	B



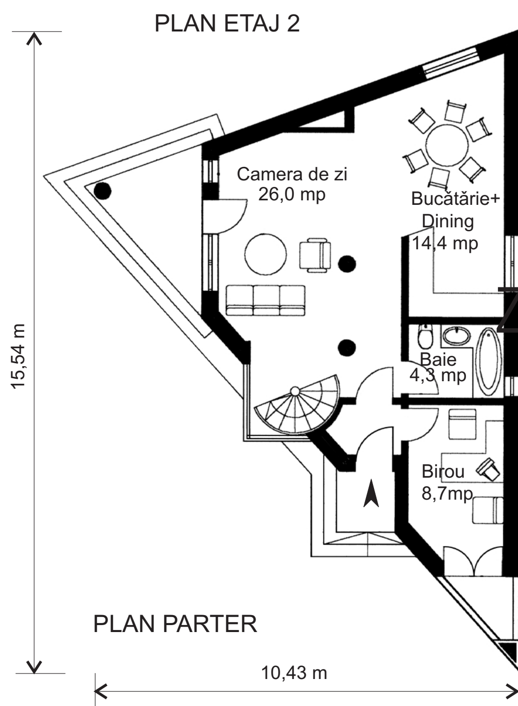
Casa Triunghiulară



PLAN ETAJ 2



PLAN ETAJ 1



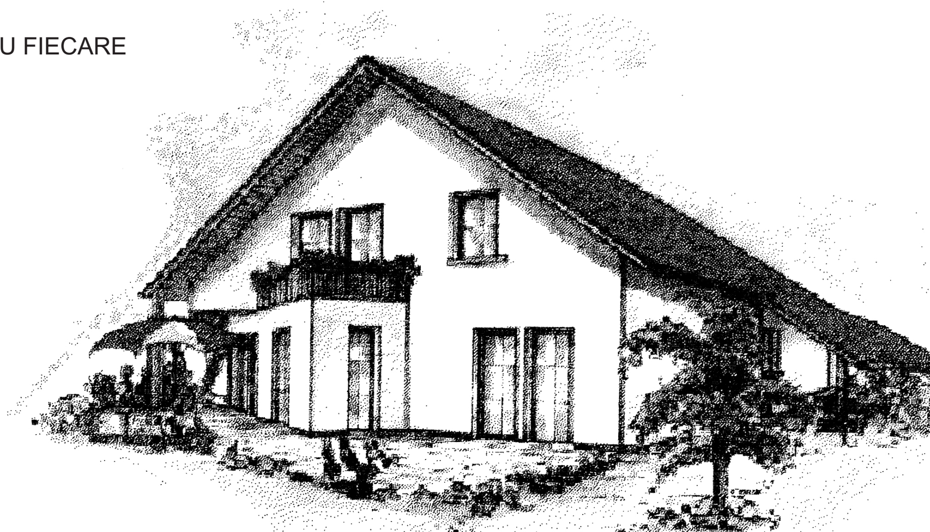
PLAN PARTER

Cu o conformație mai particulară, atât în plan cât și spațial, casa beneficiază de o concepție reușită, realizată dintr-un joc abil de geometrii.

Parterul cuprinde camera de zi pe două niveluri, în legătură directă cu locul de luat masa și bucătăria deschisă, o baie și un birou.

Printr-o scară în colimason se accede la etajul 1, unde se află două dormitoare și o baie, și la etajul 2, care are prevăzut încă un dormitor.

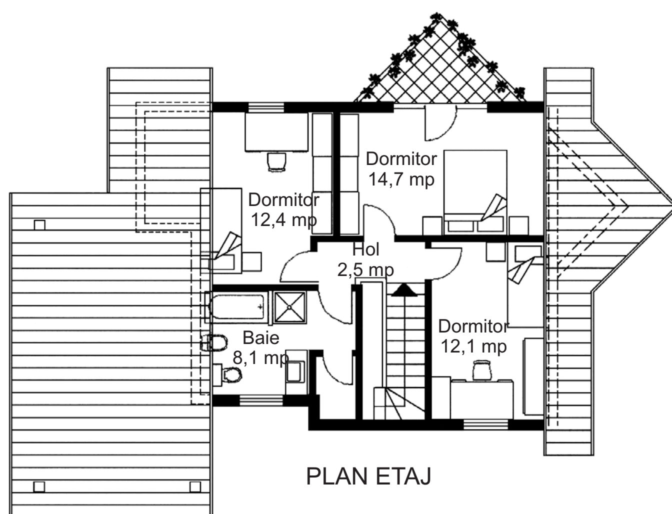
PROIECT COD	C-201 G
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	145 mp
COD PREȚ PROIECT	B



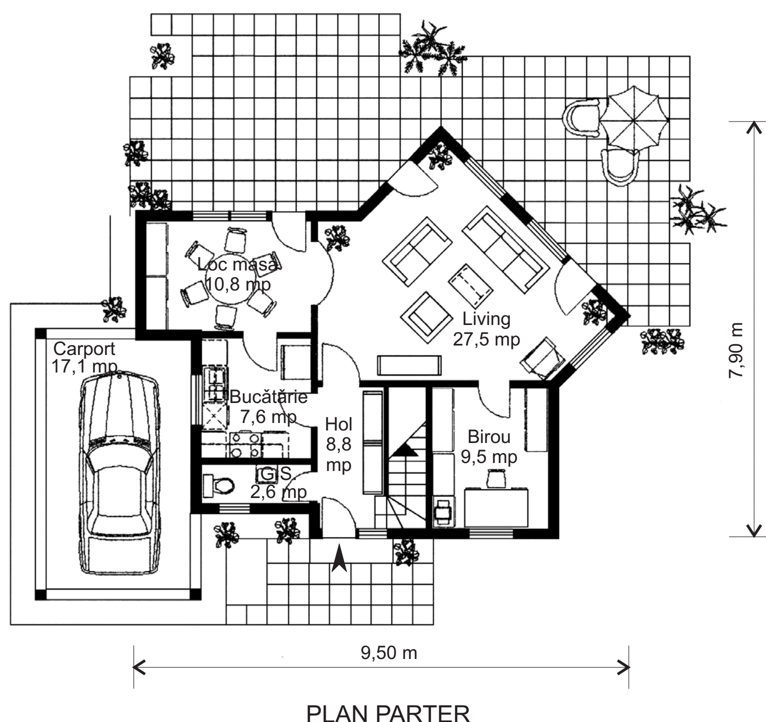
Casa Măgura

Case cu mai multe niveluri

Cu aspect odihnitor, se integrează perfect într-o zonă cu verdeață.
Partiul este funcțional iar volumetria ingenioasă, piesa de rezistență fiind living-ul, ce sparge compoziția perfect carteziană a casei, permițând naturii să invadeze în interior, prin spațiile largi, vitrate.
Etajul mansardat este compact, perfect împărțit între trei dormitoare și o baie comună.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	**M-205 B**
Dormitoare	**3**
Băi + GS	**1+1**
Suprafața construită	**80 mp**
Suprafața desfășurată	**147 mp**
COD PREȚ PROIECT	**B**

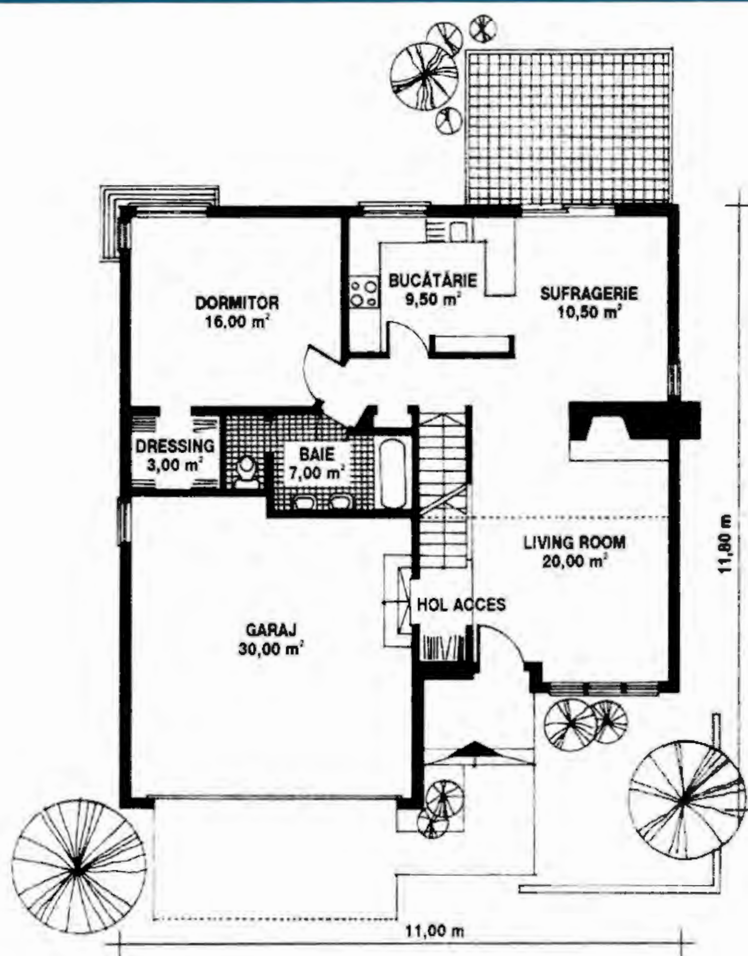


Compact dar spaţios

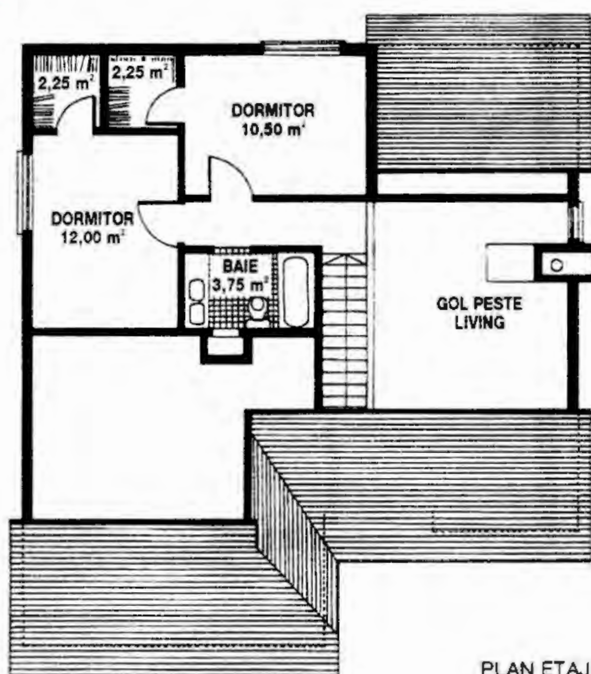
O locuinţă necostisitoare, care prin tavanul cu şarpantă aparentă al livingului dezvoltat pe două niveluri, măreşte spaţiul în acest volum compact.

Toate funcţiunile necesare, de la garaj la dormitoare, sunt distribuite în jurul scării de acces la etaj care constiuie coloana vertebrală a casei.

Camerele de la etaj sunt semimansardate, spaţiul fiind astfel folosit la maximum.



PLAN PARTER

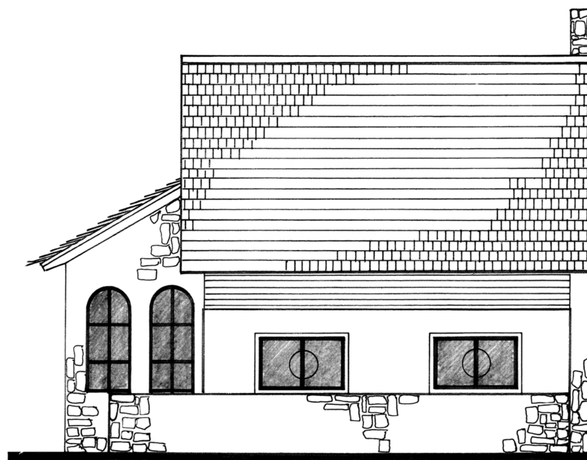


PLAN ETAJ

PROIECT COD	N-213 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	112,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	148,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	**B**



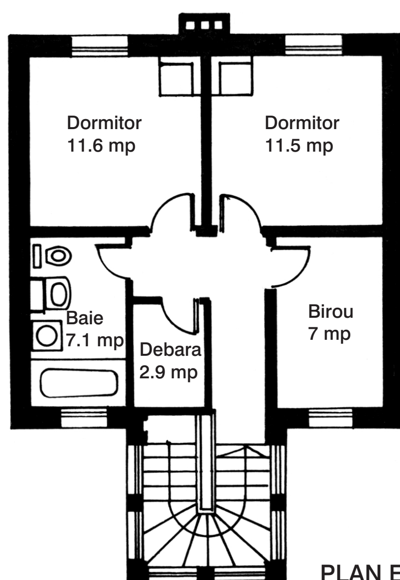
FAŢADA PRINCIPALĂ



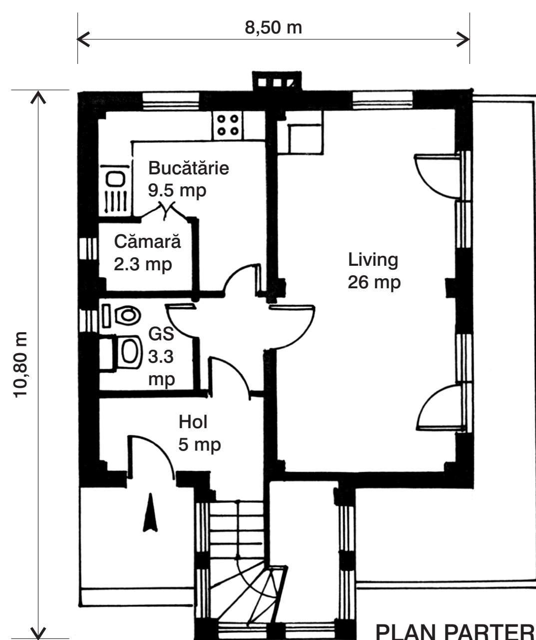
FAŢADA LATERALĂ

Casă din piatră

O locuință unifamilială cu un aspect primitor și la finisarea căreia s-au folosit materiale naturale ca: piatra de râu, lemnul și țigla.
Compactă, casa adăpostește la parter living-ul, bucătăria și un grup sanitar, iar la etaj trei dormitoare - unul poate funcționa și ca birou, o baie și depozitări.
Scara de acces la etaj realizează un accent pe fațada principală prin volumul său separat și vitrat pe mari suprafețe.
O terasă accesibilă din living are și ea parapetul tot din piatră, ca întregul parter.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-203 S
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	78 mp
Suprafaţa desfăşurată	156 mp
COD PREŢ PROIECT	C



FAŢADA PRINCIPALĂ

Familial - Familiar

Prin planul compact dar bine împărţit, această locuinţă poate fi casa ideală pentru o familie de dimensiuni medii.

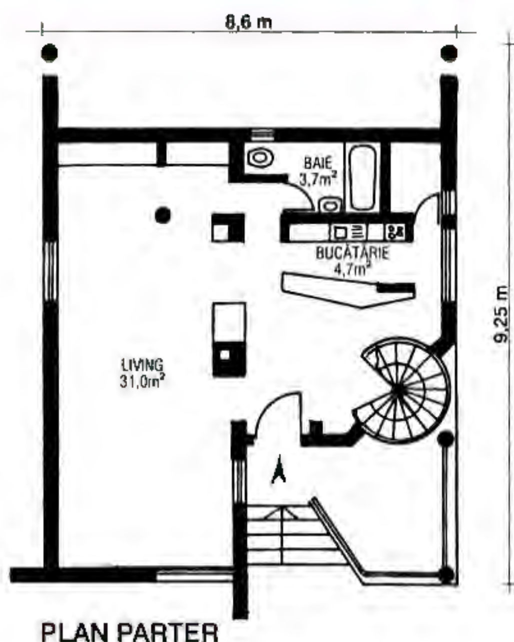
Gândită pentru o zonă submontană şi cu folosirea materialelor caracteristice (piatra) în finisajul exterior, nu are subsol, fiind uşor de amplasat pe orice teren.

La parter se află living-ul, bucătăria şi o baie, iar la etaj cele trei dormitoare şi a doua baie.

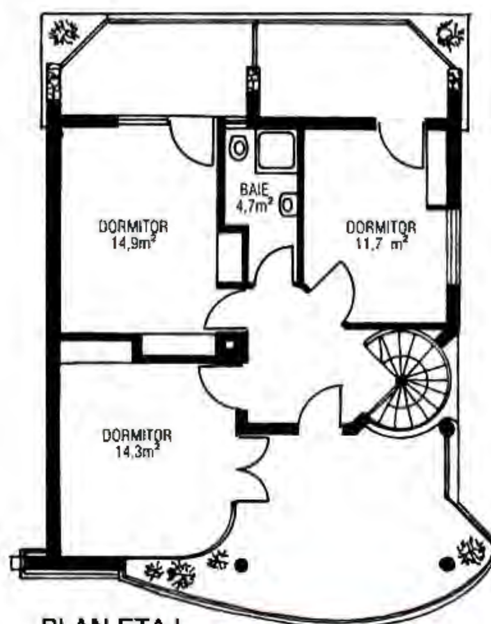
O terasă parţial descoperită surmontează intrarea, iar legătura parter-etaj se face printr-o scară în colimason cu pereţii vitraţi.



FAŢADĂ LATERALĂ



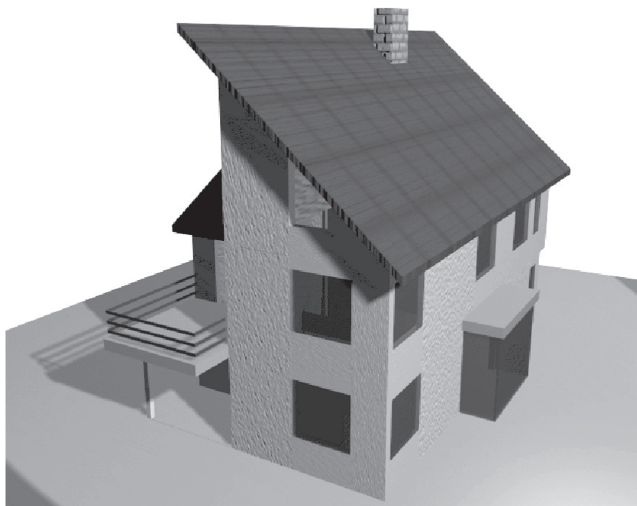
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

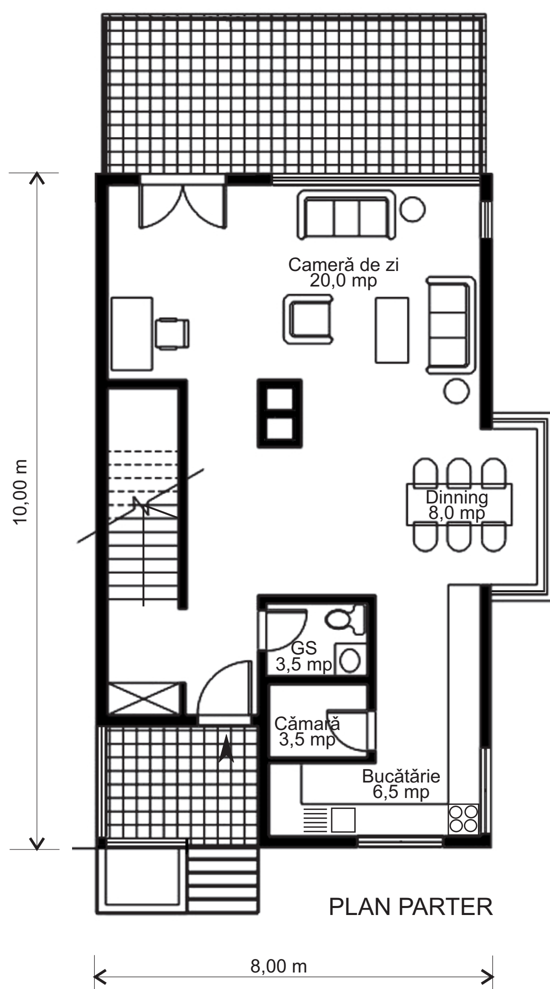
PROIECT COD	M-201 T
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	80 mp
Suprafaţa desfăşurată	158 mp

PROPUNERE

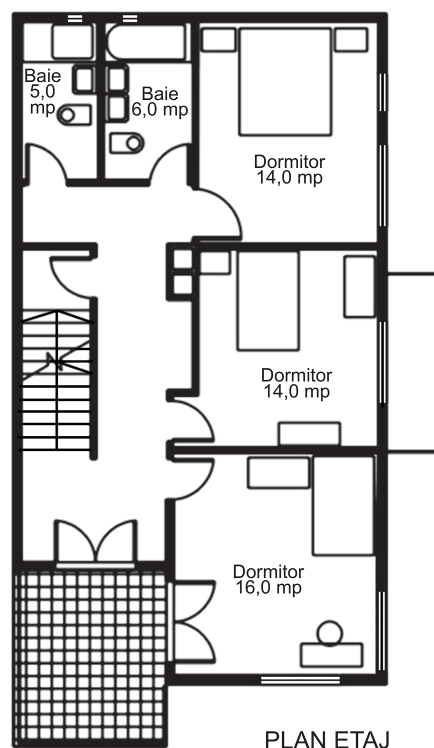


Locuinţă mică

De dimensiuni reduse, a fost concepută să poată fi amplasată pe un teren plat.
Parterul cuprinde un spațiu deschis, cu funcțiunile zonei de zi: living-ul, deschis spre o terasă amplă, neacoperită, dinning-ul și bucătăria, iar etajul, trei dormitoare și două băi dispuse pe un hol comun deschis spre o altă terasă.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	C-207 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	85 mp
Suprafața desfășurată	160 mp
COD PREȚ PROIECT	C

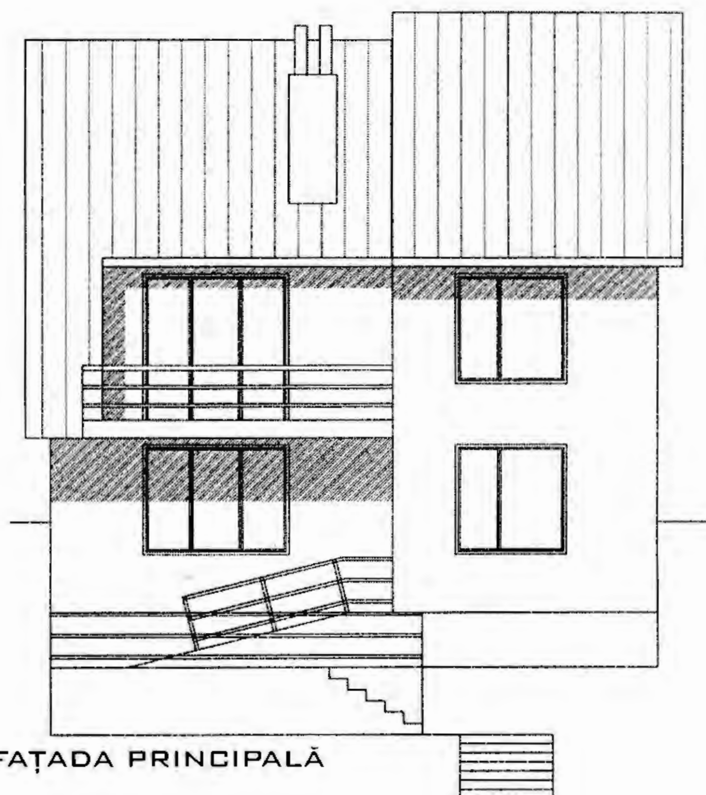
CASA CU DEBARCADER

▫ Pe un teren în pantă, la marginea unui lac, se poate ridica această casă care, deși nu de dimensiuni foarte mari, asigură întreg confortul necesar.

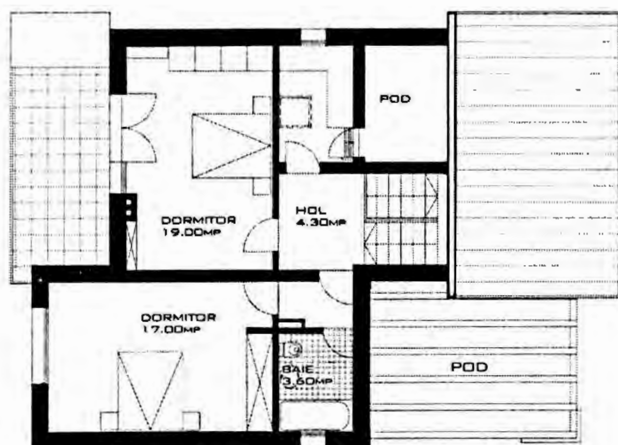
▫ Circulația este redusă la minim și pe verticală, funcțiunile fiind denivelate cu o jumătate de nivel.

▫ Sufrageria și barul au frumoase vederi către lac, ca și dormitorul de la etaj.

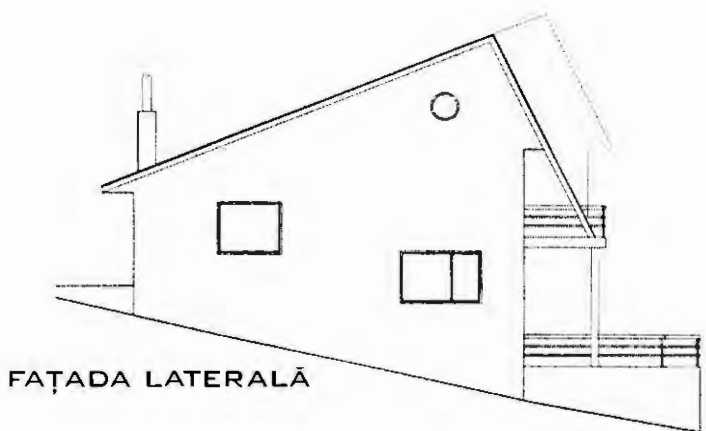
▫ Bucătăria, o baie, locul de parcare acoperit și centrala termică completează parterul, iar a doua baie, o debara și podul, etajul.



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ 1

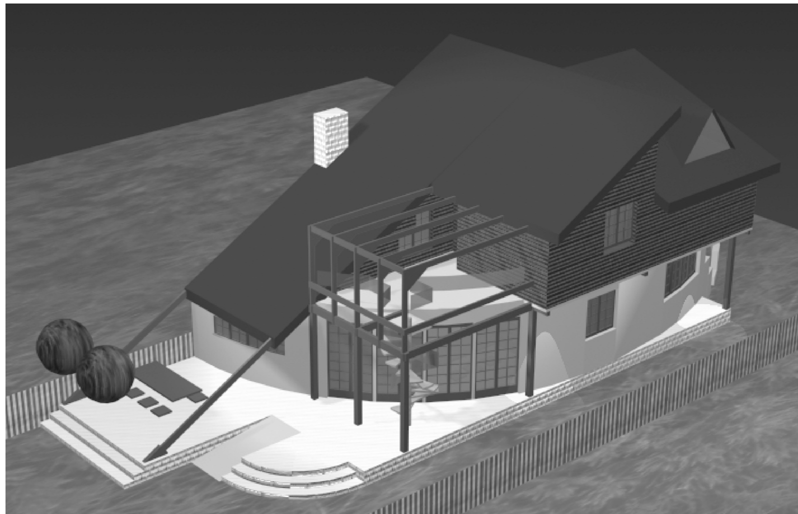


FAȚADA LATERALĂ



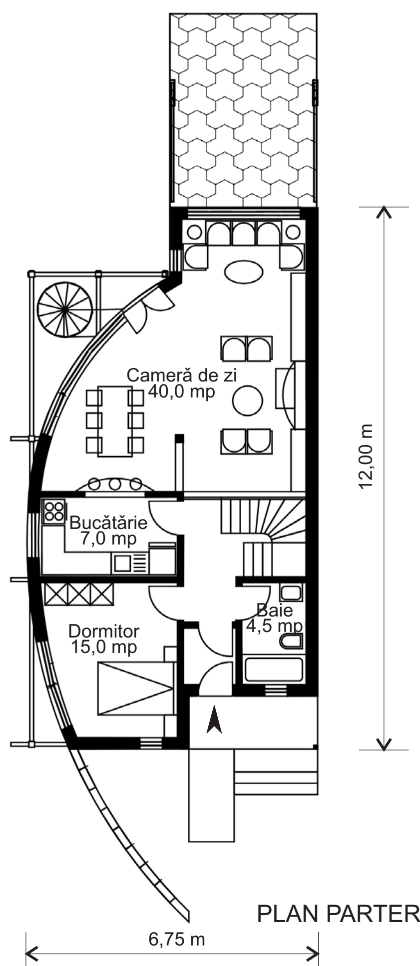
PLAN PARTER

PROIECT COD:	**B-201 C**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**95.60mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**162.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

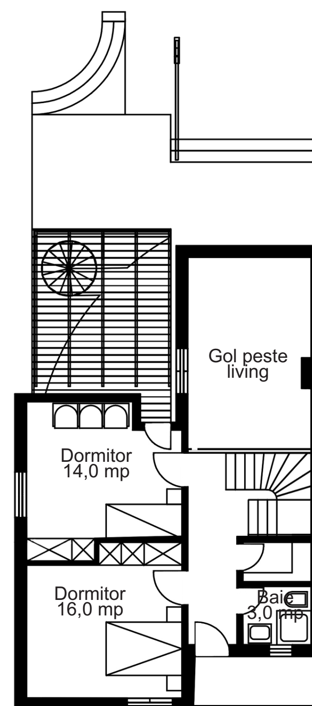


Locuinţă deschisă

Construită pe o suprafață restrânsă, locuința oferă tot confortul necesar, deschizându-se spre peisaj prin suprafețele mari vitrate și terase.
Parterul cuprinde un living cu loc de luat masa, bucătăria, un dormitor și un grup sanitar.
Etajul este rezervat în exclusivitate dormitoarelor.
Cu o volumetrie dinamică, bine susținută, se încadrează perfect în natură prin contrastul dintre albul pereților și vegetație, precum și prin folosirea lemnului în exterior, la mansardă.



PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	C-204 D
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	70 mp
Suprafața desfășurată	163 mp
COD PREȚ PROIECT	C

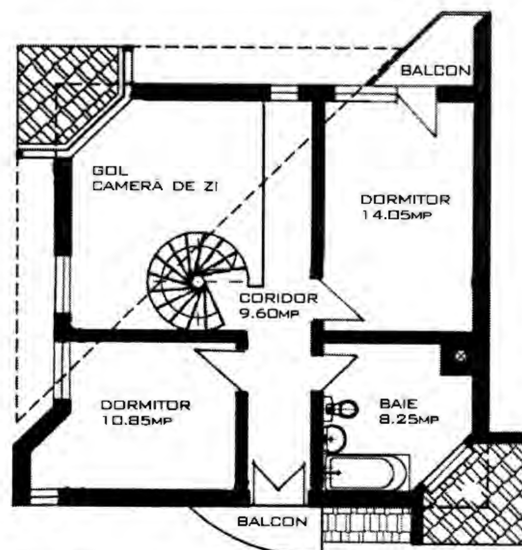
SPAȚIU DESCHIS



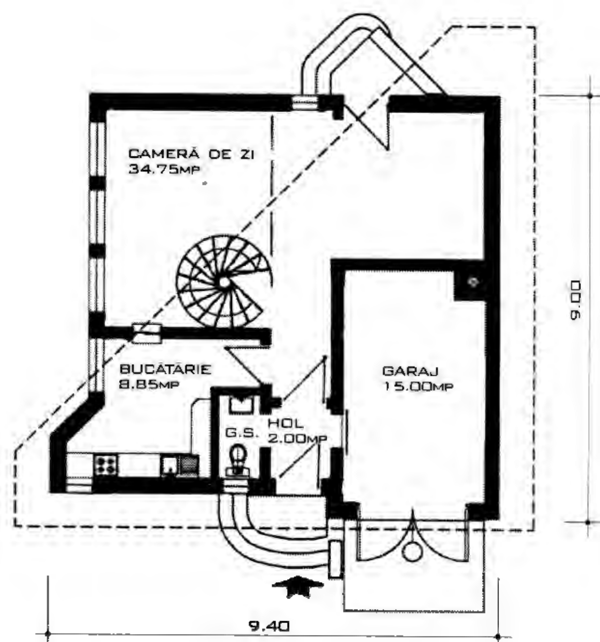
◘ Imobilul este amplasat pe un teren mic (cca 200 mp). La parter este rezolvată zona funcțională de zi, cu garaj la stradă, bucătăria și camera de zi.

◘ Camera de zi este concepută ca un spațiu deschis care comunică cu etajul printr-o scară elicoidală.

◘ La etaj sunt două dormitoare și o baie. Șarpanta, rezolvată în două ape, acoperă simplu întregul volum deschis spre o curte interioară.

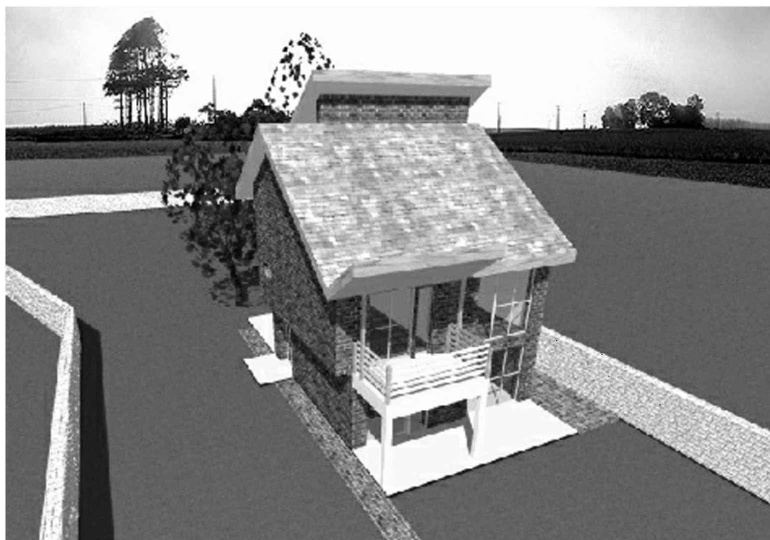


PLAN ETAJ



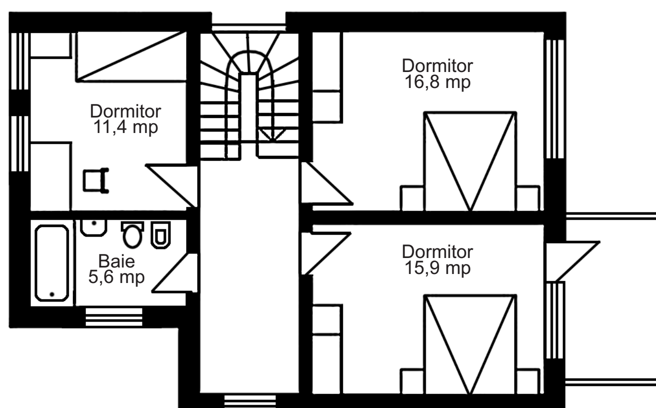
PLAN PARTER

PROIECT COD:	**N-404 D**
DORMITOARE	**2**
BĂI	**1+1G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**75.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**164.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**C**

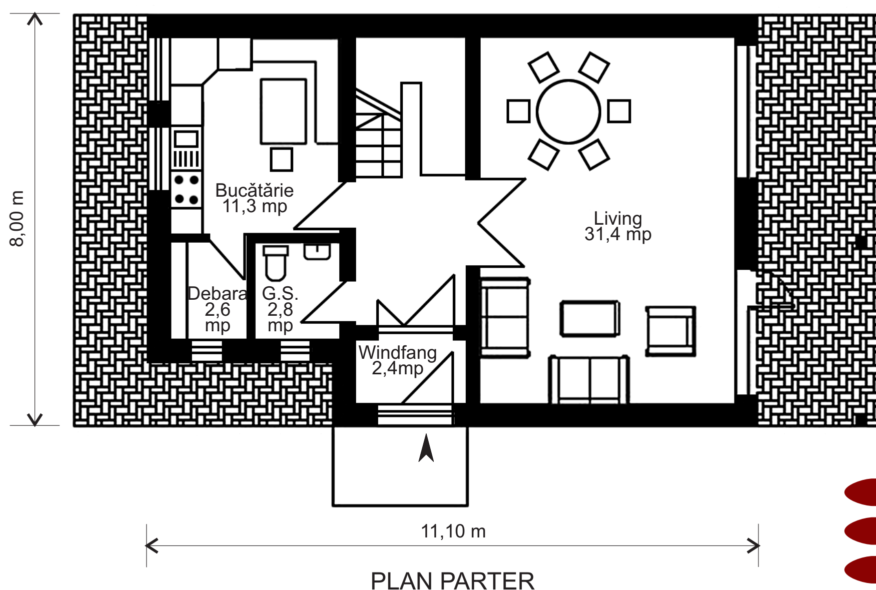


Casa cu terase

Pentru zona de munte, propunem o locuință cu o schemă funcțională foarte simplă, în care spațiile casei se deschid spre nodul central de circulație.
Parterul cuprinde: living-ul și dinning-ul deschise spre o terasă amplă, acoperită, un mic grup sanitar și bucătăria, deschisă la rândul ei spre o terasă.
Etajul este destinat celor trei dormitoare cu o baie comună.

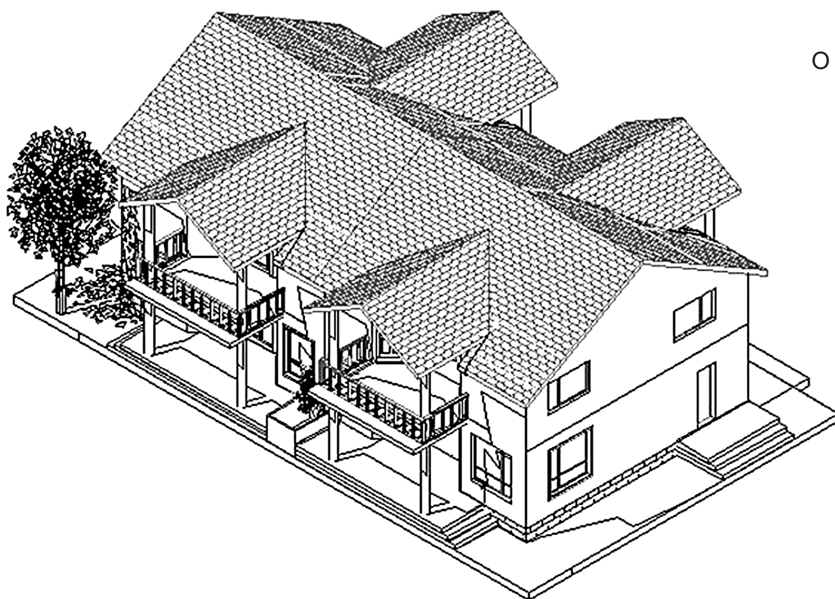


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	C-209 D
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	82 mp
Suprafața desfășurată	164 mp
COD PREȚ PROIECT	C



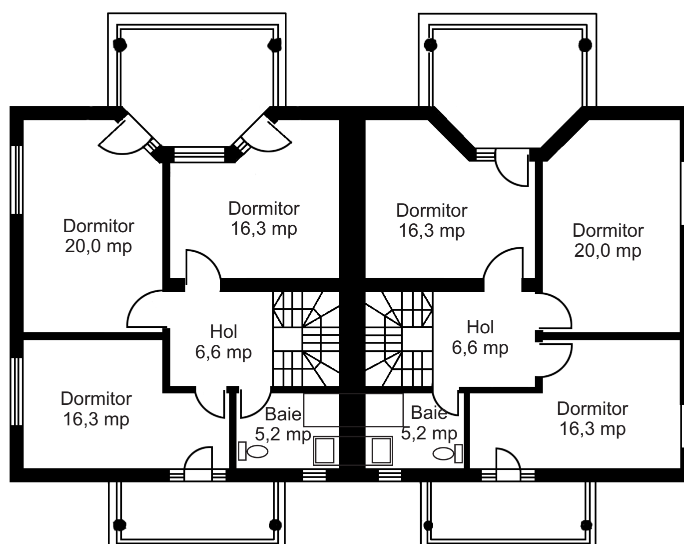
Casa cuplată S2

Această casă este cuplată sau înșiruită, având două fațade importante - fațada spre stradă și fațada spre grădină. Atât aspectul exterior cât și cel interior sunt compuse după o simetrie riguroasă. Din punct de vedere funcțional, această casă dispune de o organizare corectă, spațiile fiind gândite la dimensiuni minime, fără a putea spune că acestea sunt lipsite de confort.

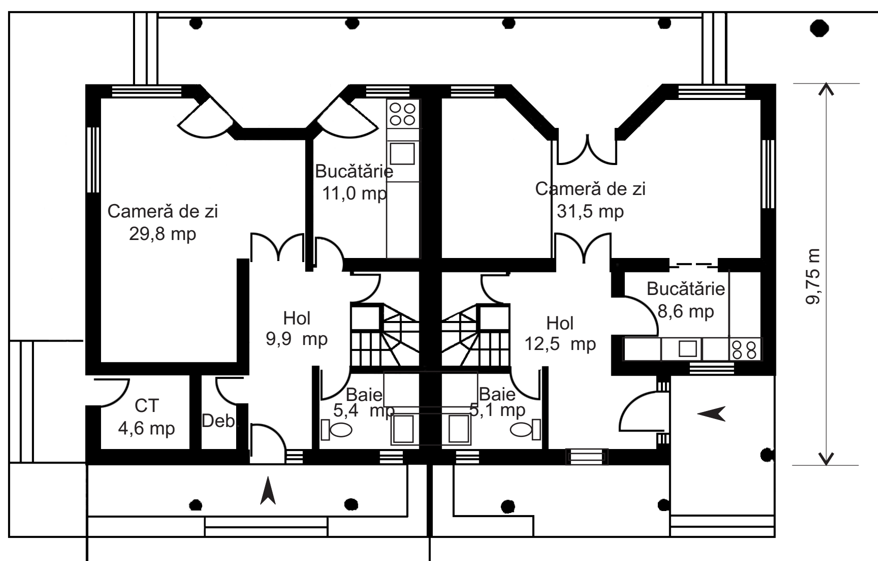
Parterul este compus din camera de zi, baie și bucătărie, iar holul de intrare invită și către scara ce duce la etaj.

La etaj se află trei dormitoare, baia și două mici terase dispuse către stradă și grădină.

Suprafața construită, de numai 167 mp, poate fi un argument și pentru o casă de vacanță.

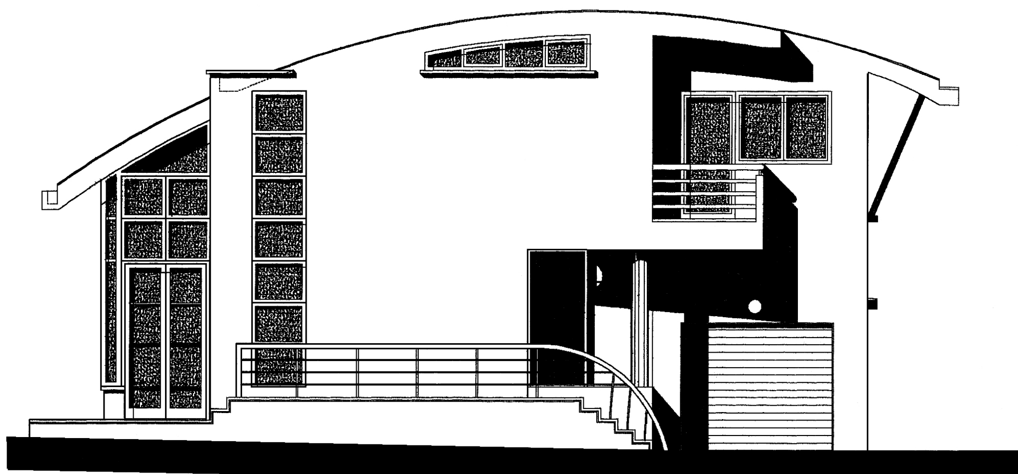


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

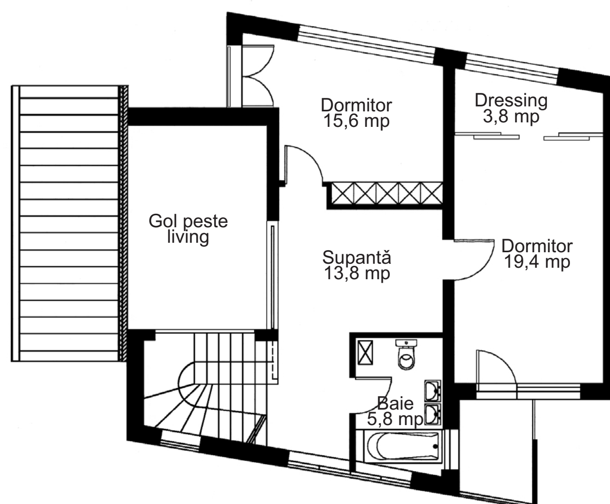
PROIECT COD	I-202 U
Dormitoare	3/3
Băi + GS	2/2
Suprafața construită	167 mp
Suprafața desfășurată	341 mp
COD PREȚ PROIECT	F



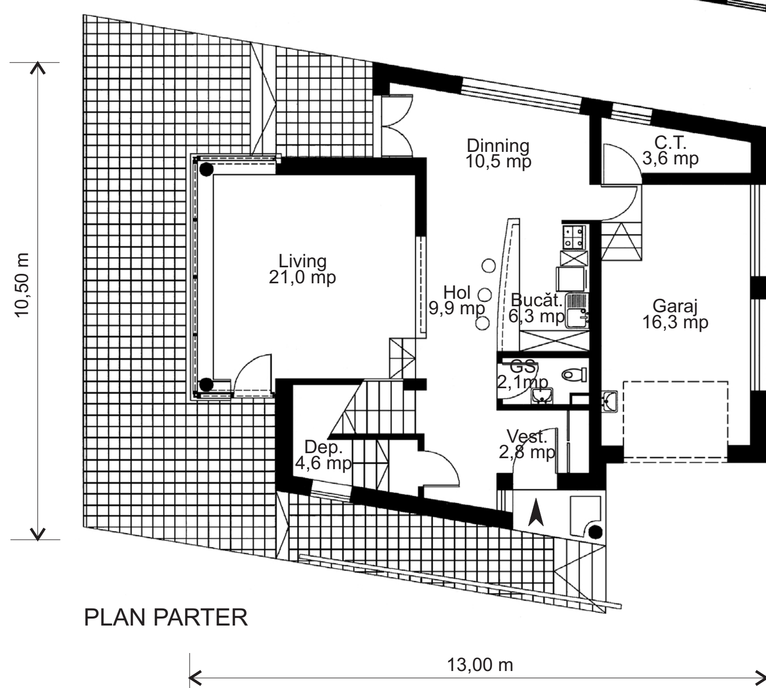
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa "Deco"

Cu o volumetrie modernă, în stil deconstructivist, este ideală pentru o familie cu un mod de viață modern.
Parterul cuprinde atât spații tehnice - garaj, centrală termică - cât și spațiile destinate zonei de zi: camera de zi, loc de luat masa și bucătărie, toate cuprinse într-un spațiu unic, separate prin trepte sau obiecte de mobilier.
La etaj, pe un hol cu vedere spre camera de zi, se află două dormitoare cu o baie comună.

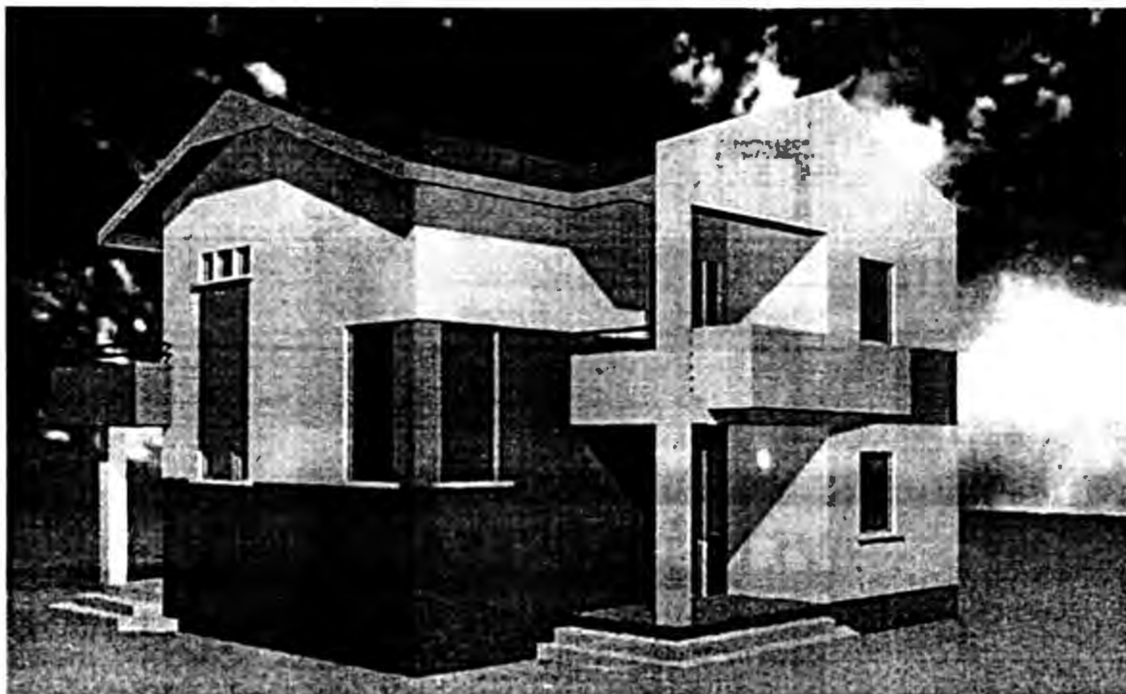


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

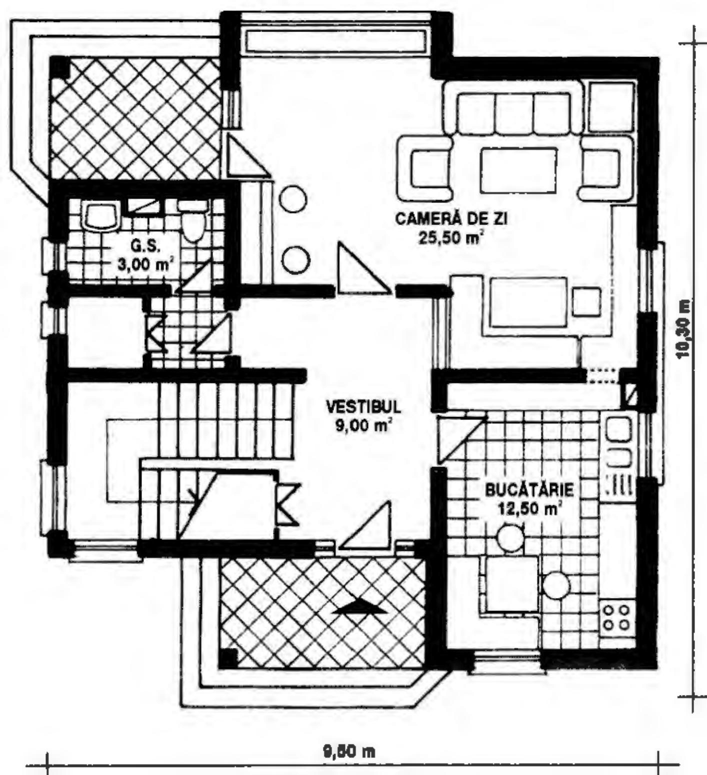
PROIECT COD	C-201 M
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	175 mp
COD PREȚ PROIECT	C



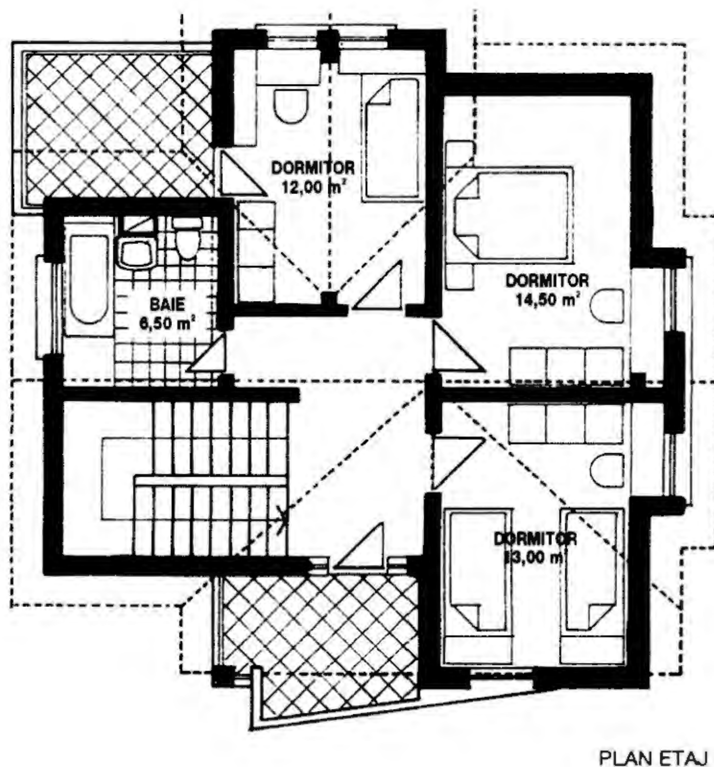
Vila ANOTIMPURI

O familie de 5-6 persoane poate trăi confortabil în această locuinţă cu parter şi etaj.

Zonele de zi şi de noapte sunt separate prin repartizarea lor funcţională pe niveluri diferite.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-205 M
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafaţa construită	90,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	180,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	C

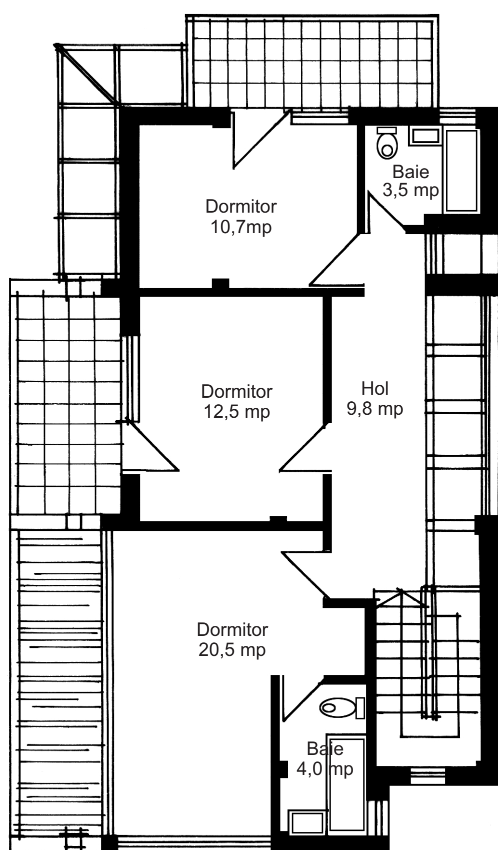


FAȚADA PRINCIPALĂ

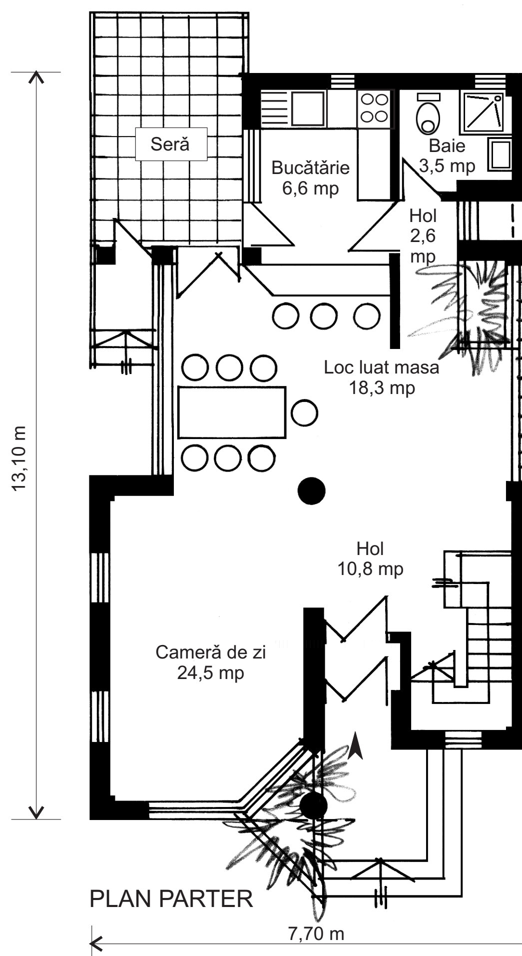


FAȚADA LATERALĂ

Vila Victoria



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	R-207 U
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	180 mp
PROPUNERE	

O locuință unifamilială, construită pe un teren îngust, cu suprafețe modeste.

Parterul cuprinde zona de zi, formată din camera de zi, locul de luat masa și bucătăria, acestea fiind în legătură directă cu sera. Spațiul comunică liber, dând impresia unei suprafețe ample.

La mansardă sunt trei dormitoare, două băi și un hol longitudinal deschis pe o latură spre camera de zi.

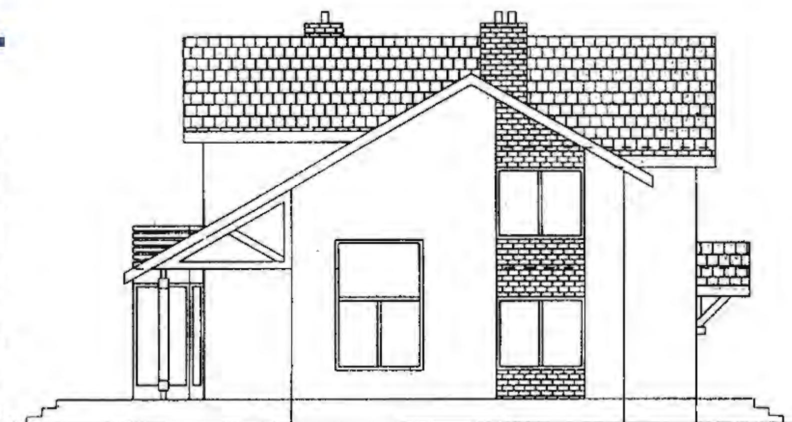
Fațada laterală dreapta primește lumina printr-un panou din cărămizi de sticlă, distanța până la limita terenului nepermițând ferestre.

VILA BÂLDANA

◘ O arhitectură echilibrată, respirând armonie. Cu un partiu foarte bine distribuit, iată o vilă care poate adăposti o familie numeroasă; golul de deasupra camerei de zi putându-se transforma la nevoie într-un al patrulea dormitor.

◘ Vila are două intrări dintre care una se deschide către curtea din spate.

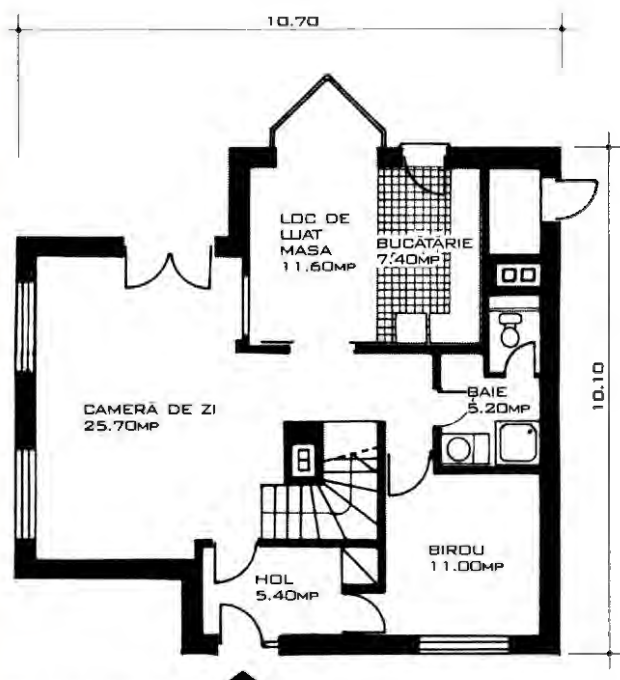
◘ Se poate de asemeni cupla pe una din laturi, mutând ușa de acces la centrala termică.



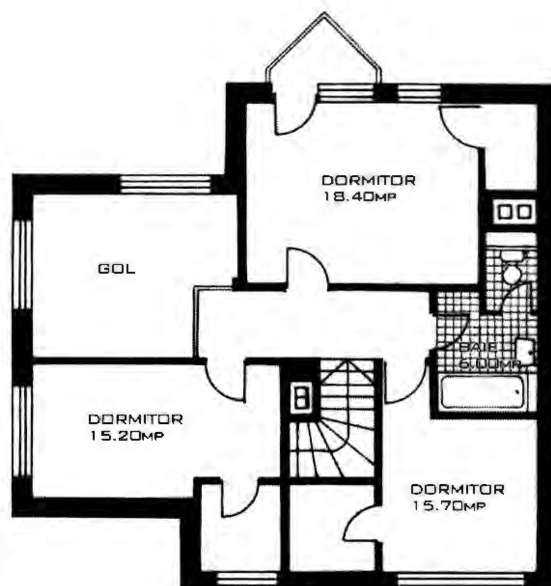
FAȚADA POSTERIOARĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD:	A-204 S
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	90.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	181.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA PRINCIPALĂ

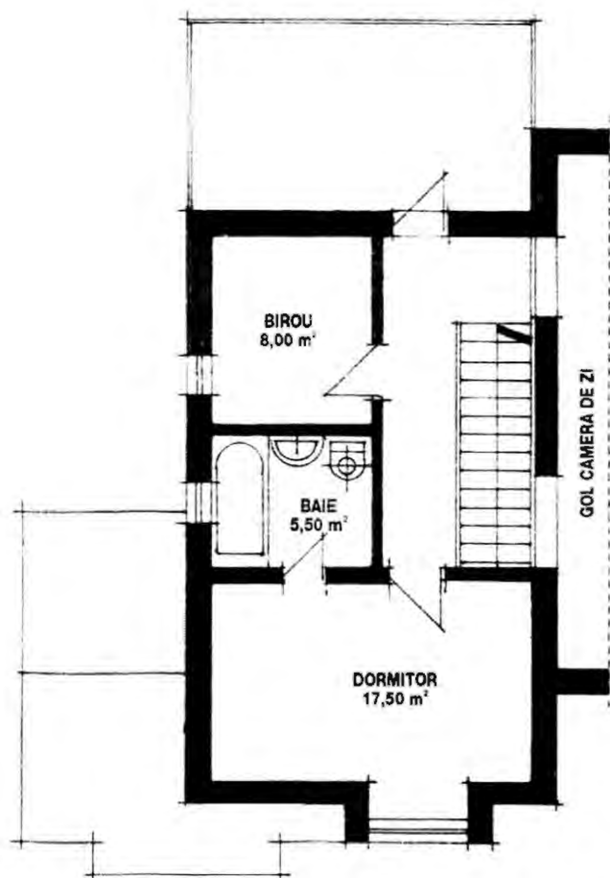
Vila ANDREEA

Terase, volume jucate, iată o locuință de dimensiuni medii dar care folosește eficient fiecare metru pătrat.

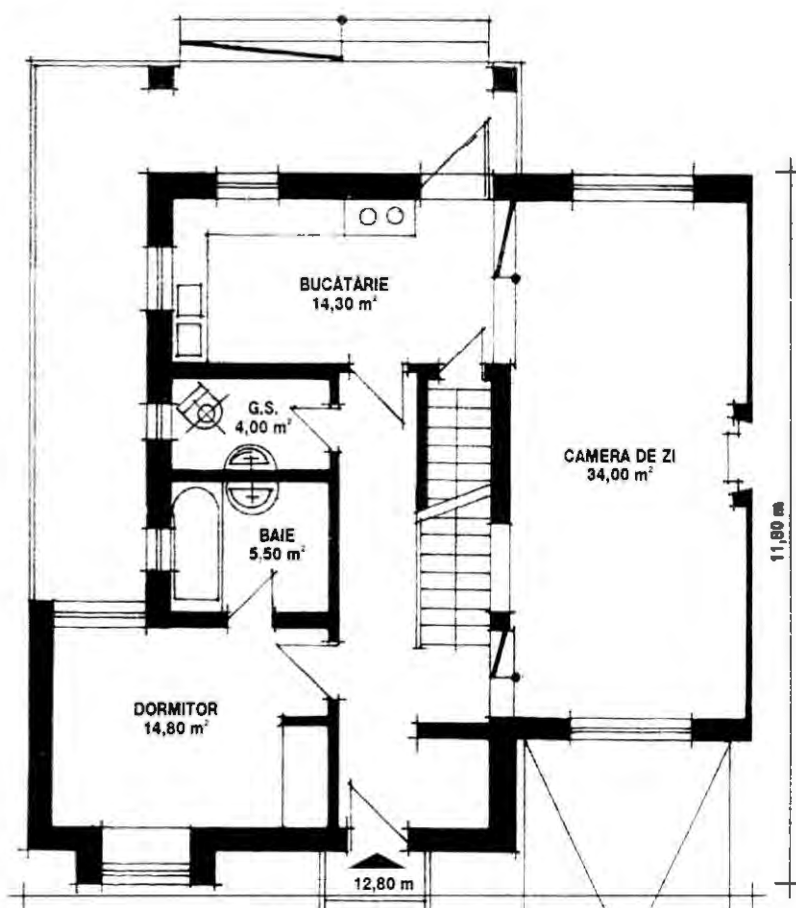
Patru camere - living și dormitor la parter și la etaj, încă un dormitor și un birou - bucătărie, două băi și un grup sanitar, iată schema funcțională a acestei case.

În livingul cu dublă orientare, elementul median este șemineul, al cărui coș străpunge acoperișul înălțându-se deasupra lui.

Un element caracteristic al casei sunt bovindourile de la dormitoare, care dinamizează plastica fațadei.

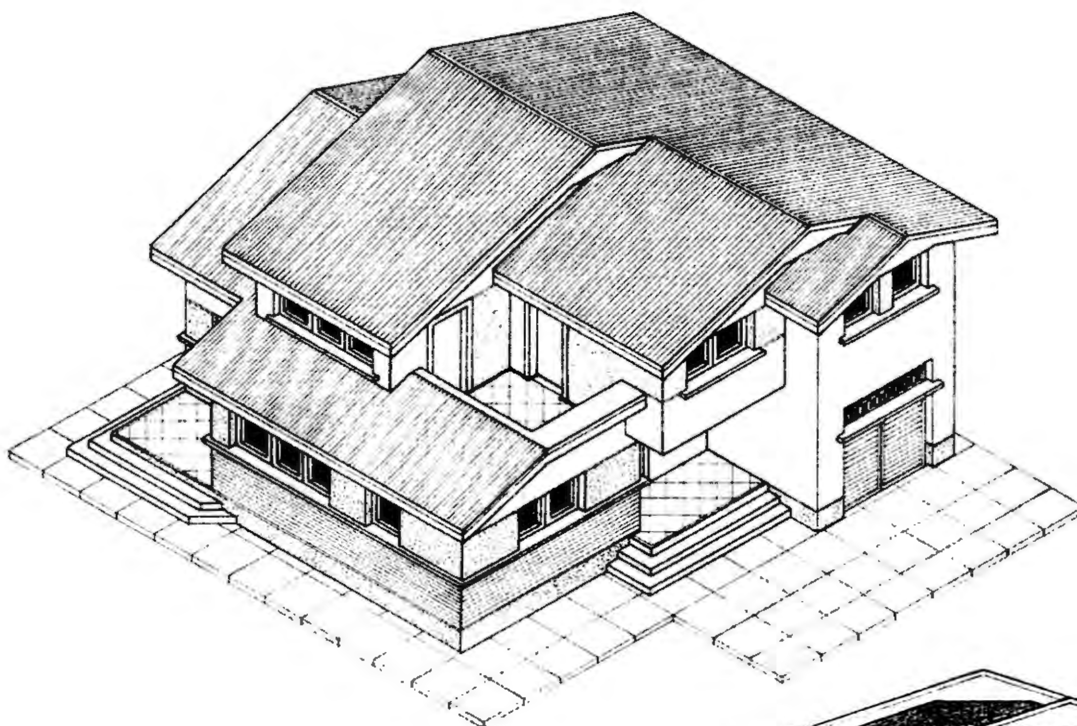


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	M-202 S
Dormitoare	2
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	127,00 mp.
Suprafața desfășurată	184,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



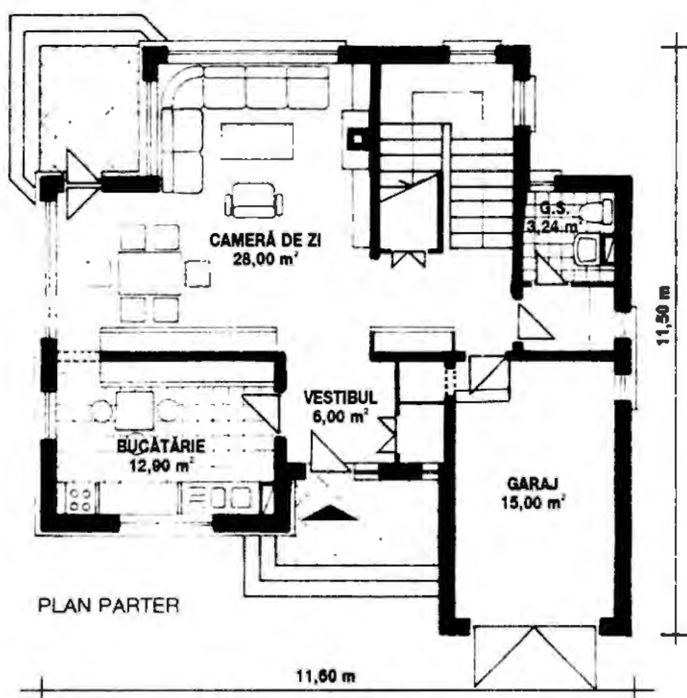
Vila SPERANȚA

Vilă potrivită pentru o familie de cinci-șase persoane, o locuință modernă având tot confortul necesar.

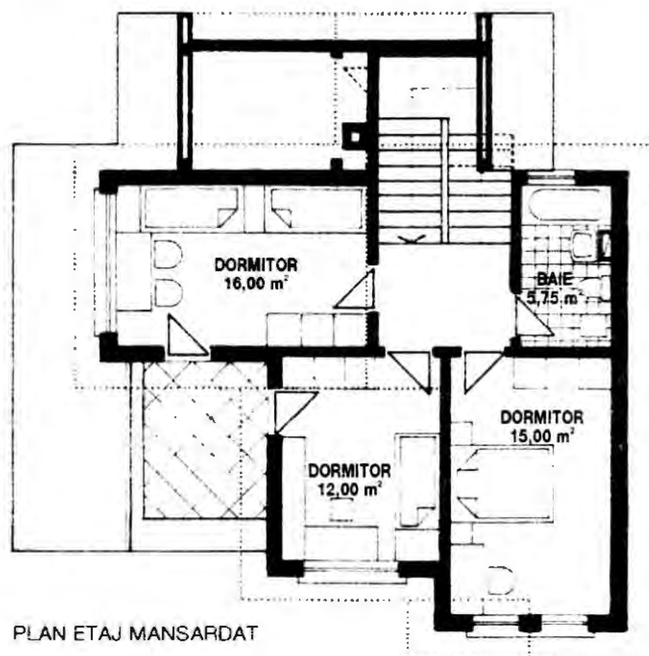
Pe cele două niveluri, parter și etaj, sunt repartizate toate funcțiunile principale ca și spațiile anexe necesare într-o gospodărie.



FAȚADA PRINCIPALĂ

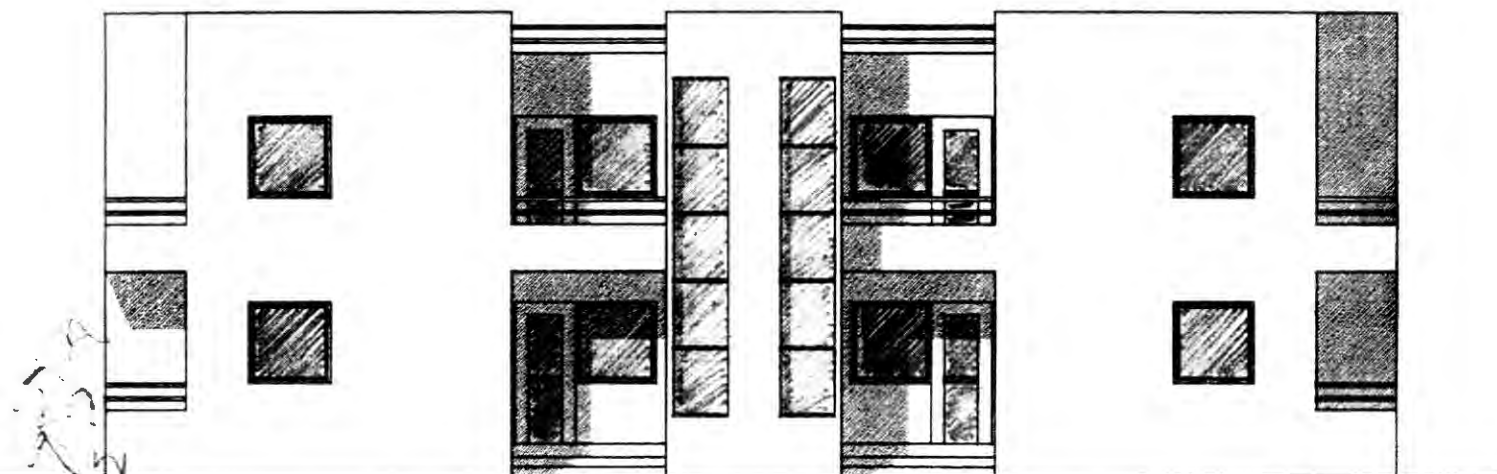


PLAN PARTER



PLAN ETAJ MANSARDAT

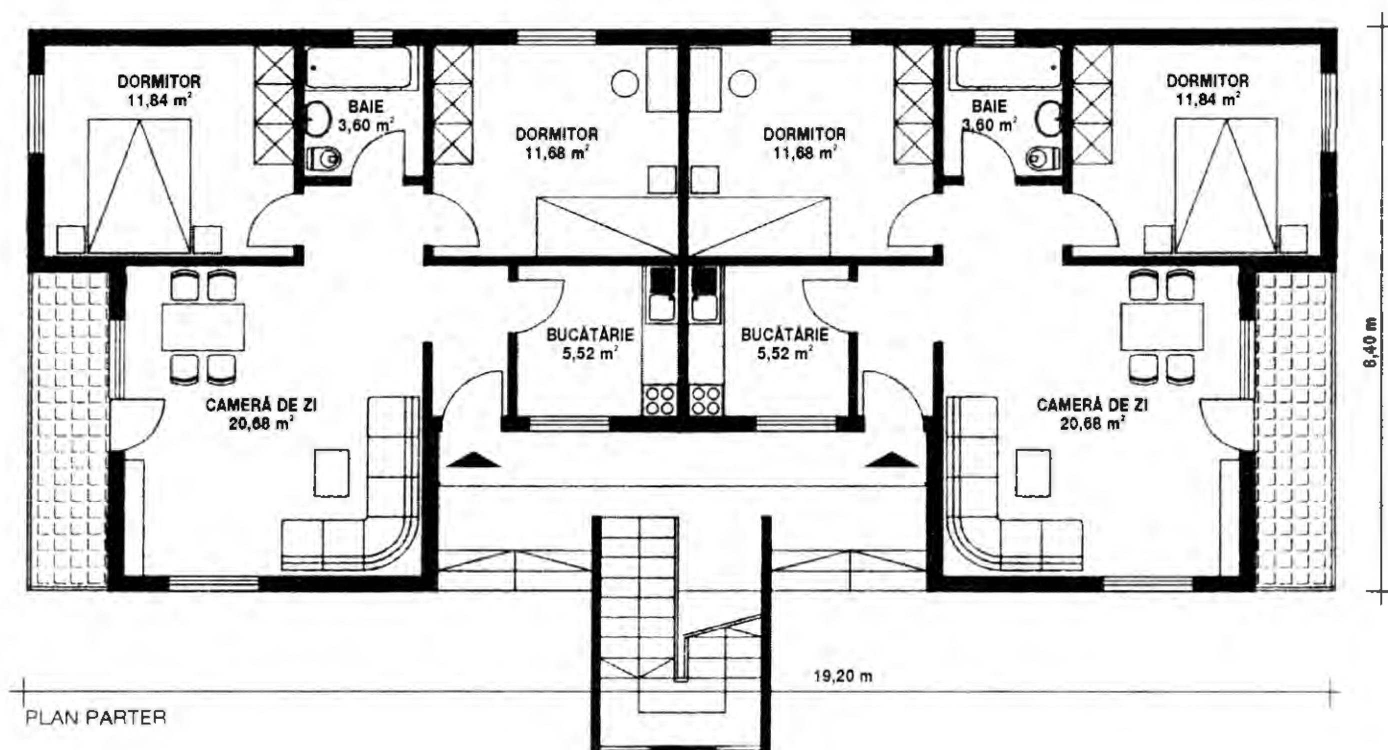
PROIECT COD	M-203 M
Dormitoare	3
Băi	1+1G.S.
Suprafața construită	113,00 mp.
Suprafața desfașurata	185,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C



FAȚADA PRINCIPALĂ

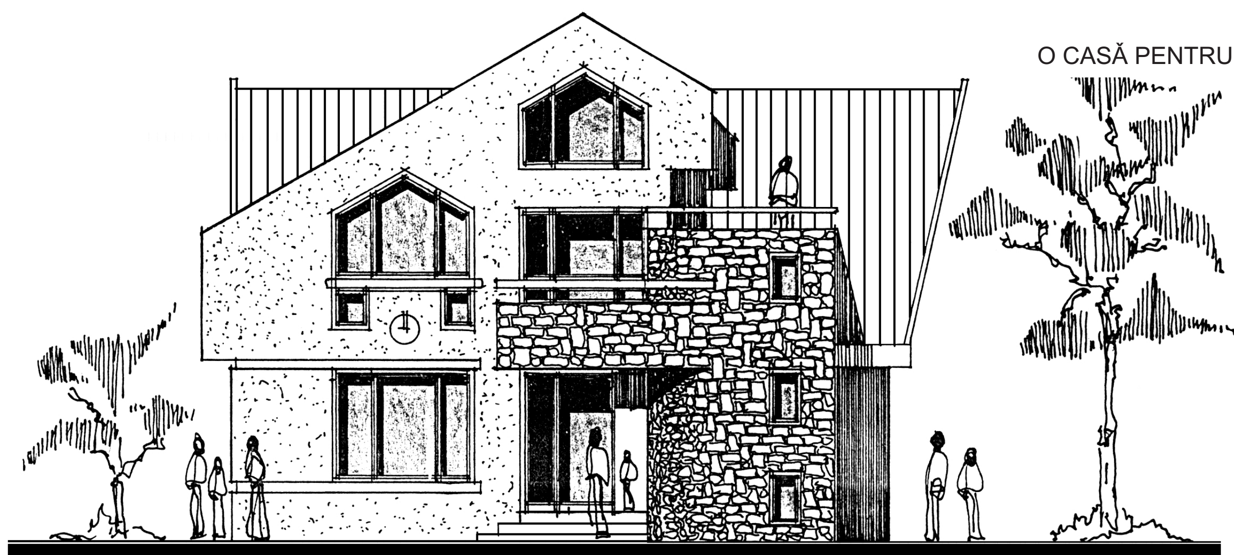
Locuințe semicolective

Situate între categoriile de locuire colectivă - bloc și individuală - casă, vilă - aceste locuințe îmbină avantajele unei locuințe colective (din punct de vedere tehnic) cu cele ale faptului că există un număr redus de vecini.



PLAN PARTER

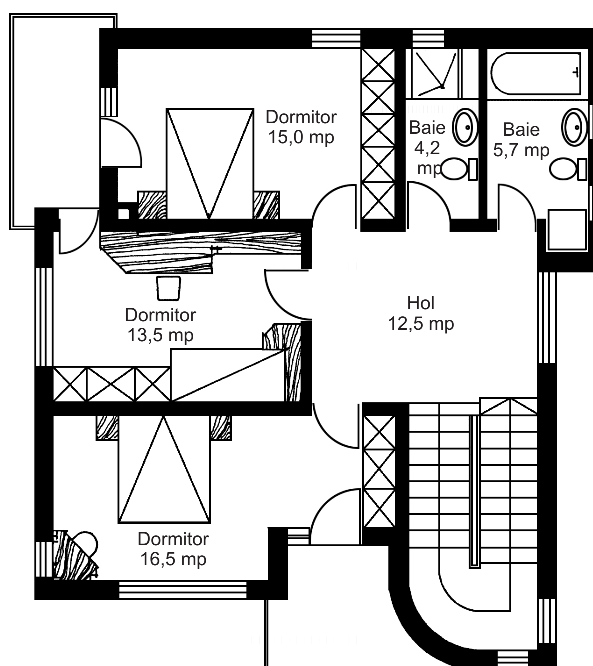
PROIECT COD	B-205 C
Dormitoare	4x2
Băi	4x1
Suprafața construită	168,00 mp.
Suprafața desfășurată	376,00 mp.
PROPUNERE	



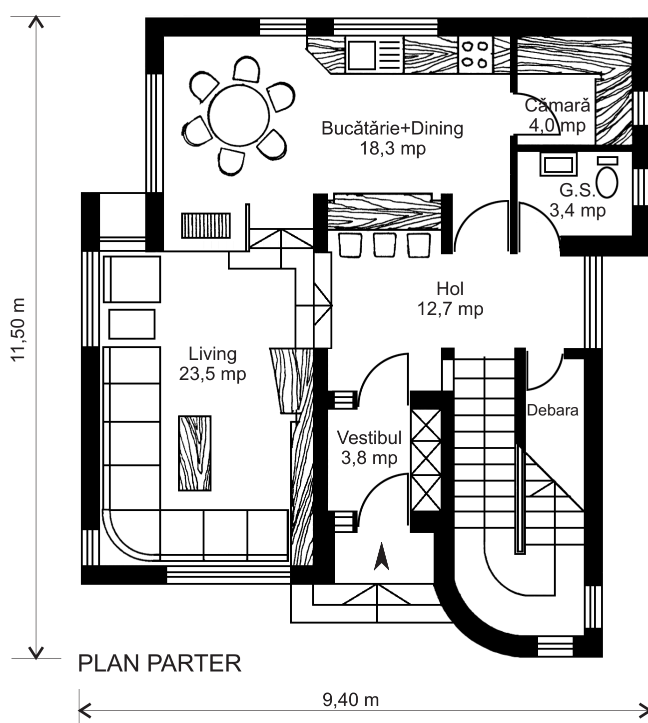
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Lidia

Tratat fie ca o casă de vacanță, fie ca locuință individuală, proiectul propus se pretează ideal cerințelor unei familii formate din 3 - 4 persoane.
Integrarea într-un sit plantat abundent, aduce un plus de valoare volumetriei casei prezentate, tenta modernistă a tratării fațadelor precum și zonarea strict funcțională a partiului constituind elementele principale care au stat la baza elaborării proiectului.



PLAN ETAJ

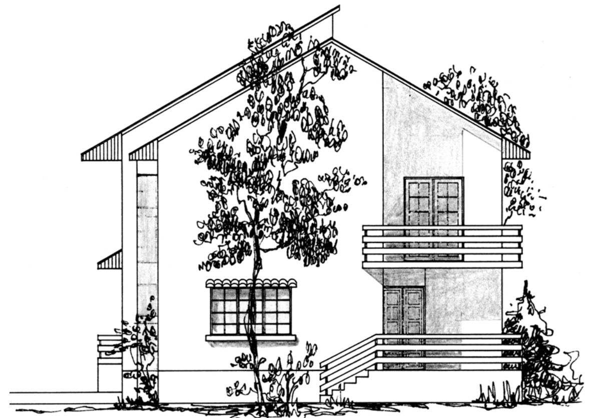


PLAN PARTER

PROIECT COD	C-201 U
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	98mp
Suprafața desfășurată	194 mp
COD PREȚ PROIECT	C



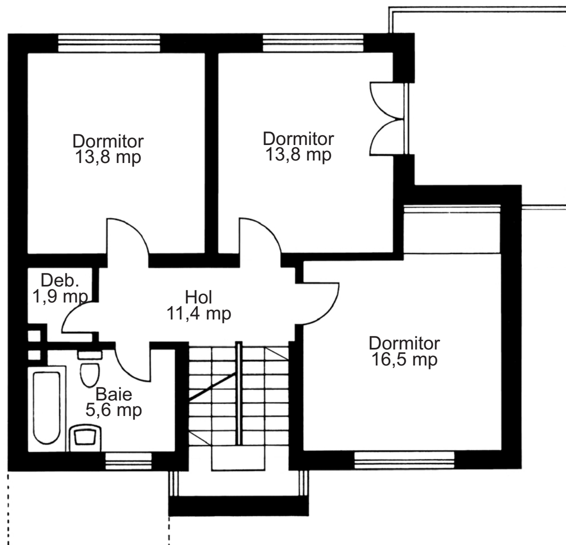
FAȚADA PRINCIPALĂ



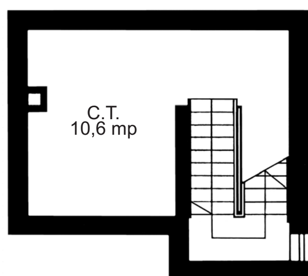
FAȚADA LATERALĂ

Vila Vichi

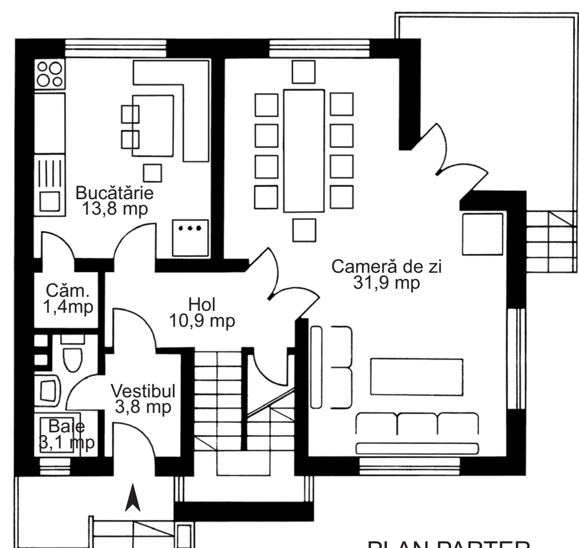
Locuință de dimensiuni reduse, dar foarte încăpătoare, pentru o familie cu venituri modeste.
Cu suprafața construită de doar 83 mp, casa are trei dormitoare la etaj, cu o baie comună, iar la parter bucătăria, camera de zi și o baie cu duș.
La subsol se află centrala termică și o zonă de depozitare.



PLAN ETAJ

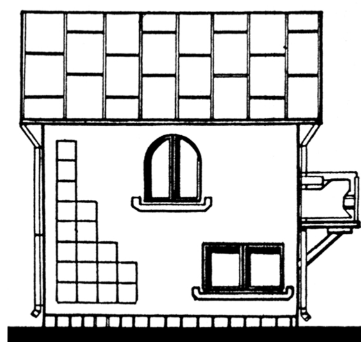


PLAN SUBSOL

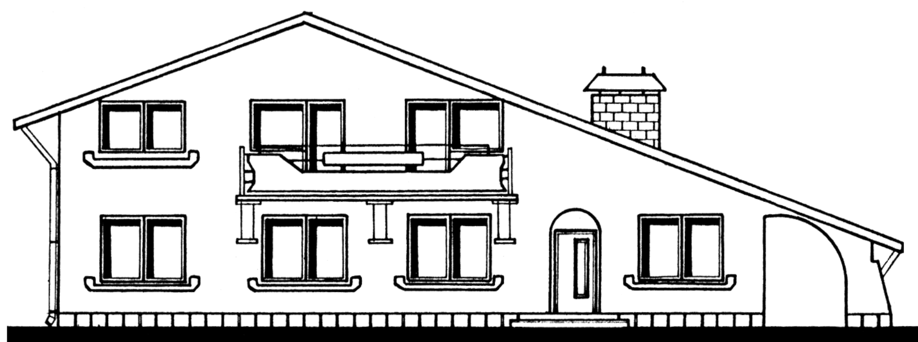


PLAN PARTER

PROIECT COD	O-202 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	196 mp
COD PREȚ PROIECT	C

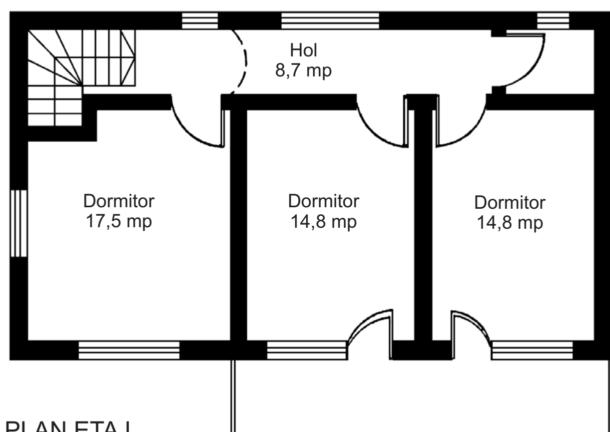


FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă în mediu rural

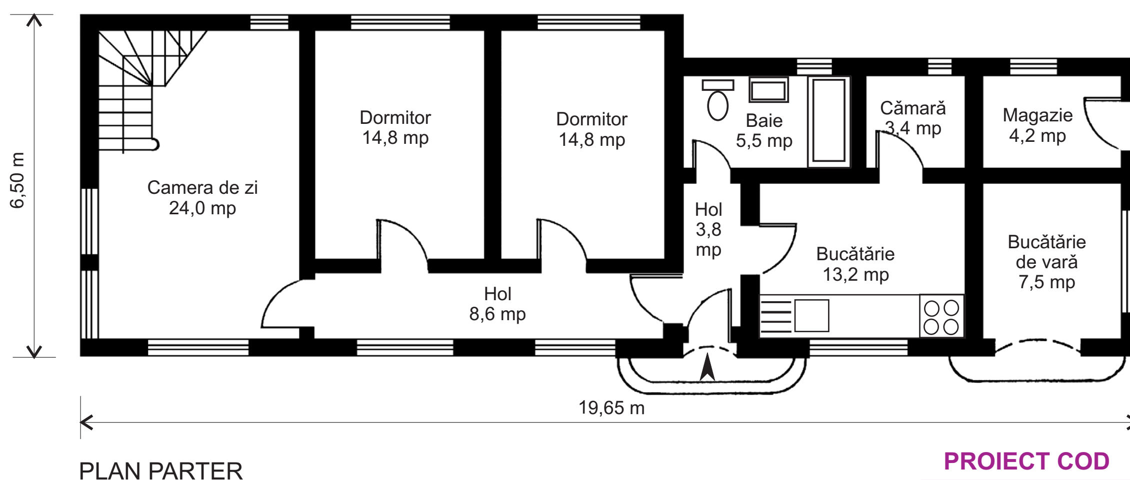


PLAN ETAJ

O locuință modestă dar funcțională ce s-a constituit ca o dezvoltare a unui nucleu existent pe un partiu ce respectă configurațiile tradiționale. Funcțiunile sunt bine structurate, chiar în condițiile oferite de terenul cu deschidere mică, dar generos în adâncime.

La parter, funcțiunile existente în nucleul inițial - bucătărie, cămară, spații de depozitare, bucătărie de vară și baie - au fost completate cu o cameră de zi și două dormitoare, accesibile dintr-un hol în directă legătură cu zona de acces.

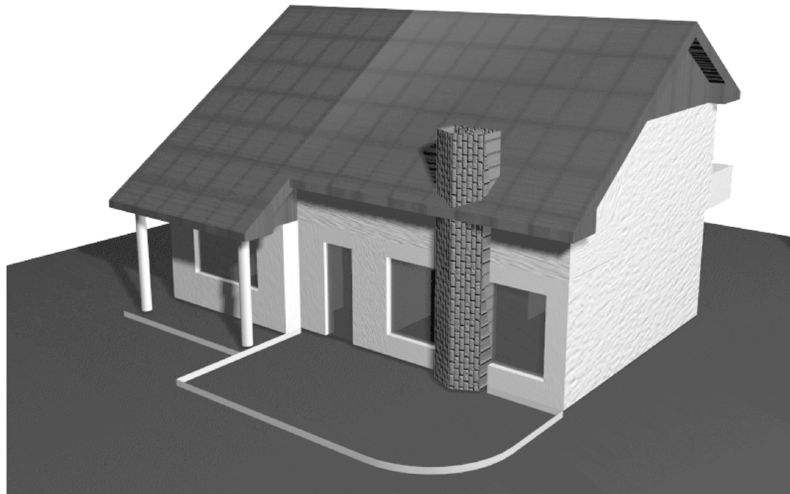
Această zonă a fost la rândul ei extinsă pe înălțime cu un etaj, la care se accede pe scara liberă ce se află în camera de zi și cuprinde încă trei dormitoare.



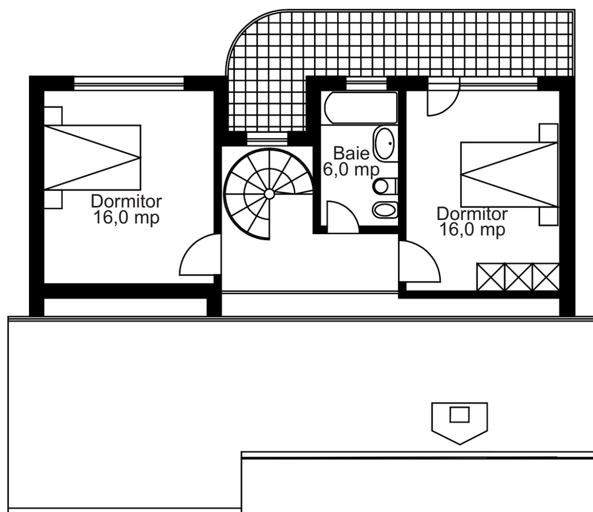
PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	D-204 G
Dormitoare	5
Băi + GS	1
Suprafața construită	122 mp
Suprafața desfășurată	197 mp
COD PREȚ PROIECT	C



O locuinţă cuminte

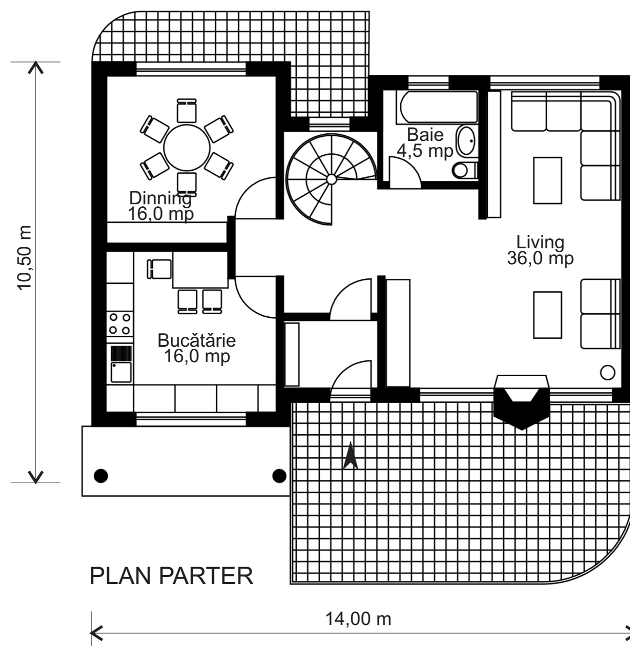


PLAN ETAJ

De dimensiuni reduse, oferind tot confortul necesar unui mod de viață modern, este ideală pentru o locuință în zona rurală.

La parter: living-ul cu șemineu, deschis spre o terasă imensă, bucătăria, locul de luat masa și o baie.

La etaj, sub șarpantă, două dormitoare și o baie.



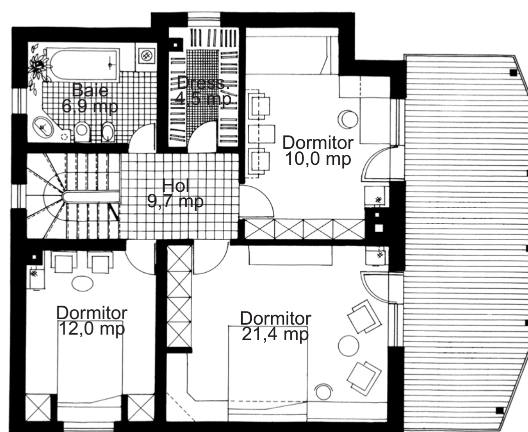
PLAN PARTER

PROIECT COD	C-203 D
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	130 mp
Suprafața desfășurată	210 mp
COD PREȚ PROIECT	D

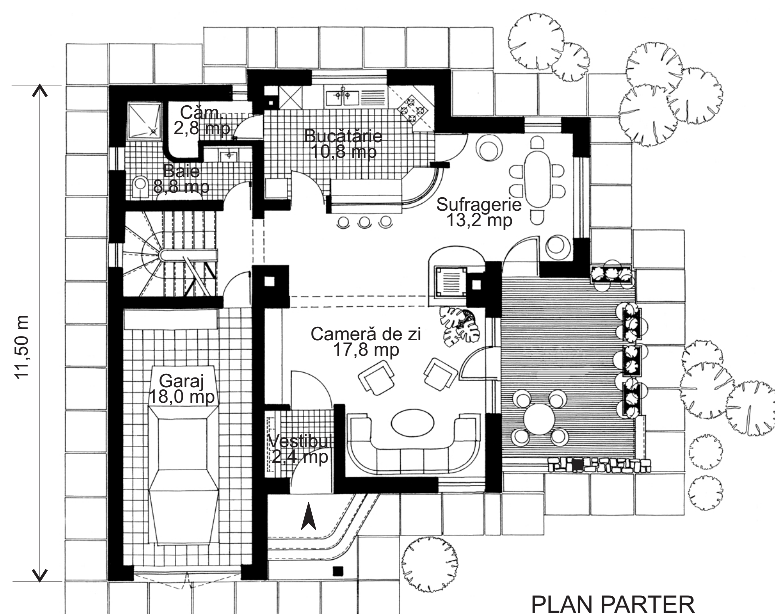


Casa Bucovina

Partiul acestei locuințe este rezolvat astfel încât să asigure separația între zona de zi și zona de noapte pe verticală.
Livingul are un farmec aparte și datorită șemineului amplasat în zona de legătură dintre camera de zi, sufragerie și bucătărie, dotată cu un mic bar.
Etajul este rezervat zonei de noapte și cuprinde trei dormitoare, o baie și un dressing.



PLAN ETAJ



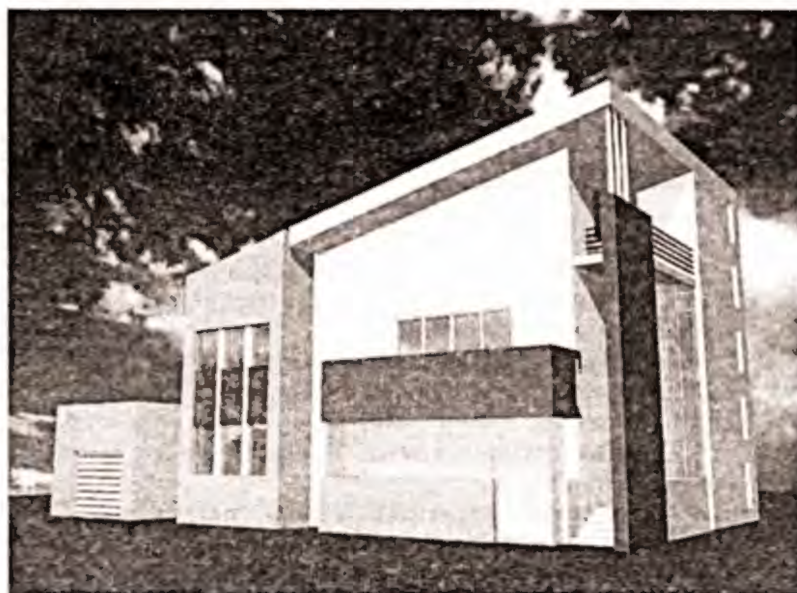
PLAN PARTER

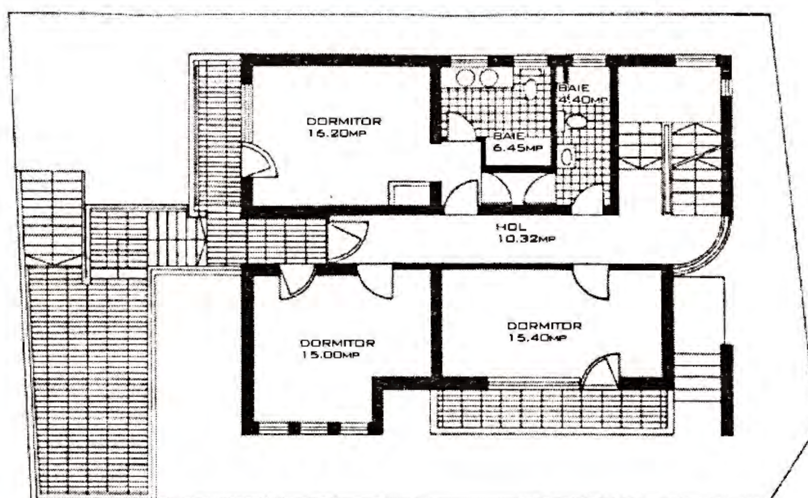
PROIECT COD	E-202 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	124 mp
Suprafața desfășurată	225 mp
COD PREȚ PROIECT	D

CASĂ CU PASARELĂ

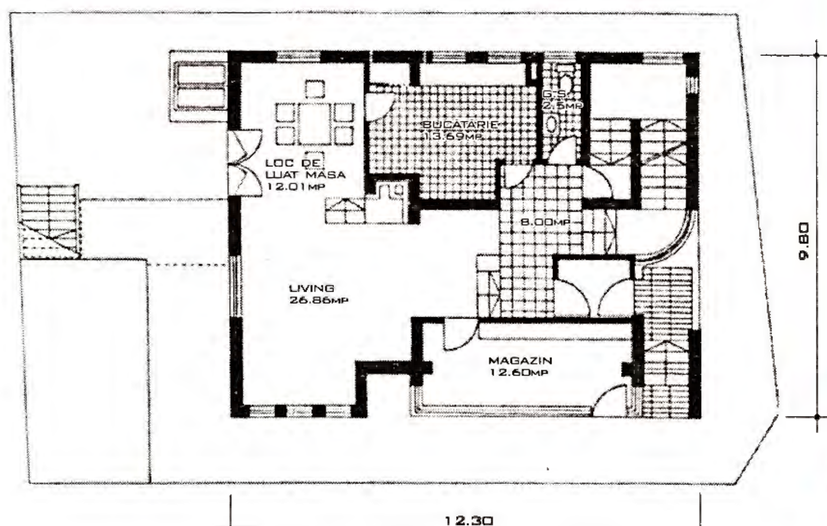
▫ O locuință compactă, la parterul căreia punctul central este șemineul. În jurul său se desfășoară livingul, locul de luat masa, bucătăria și celelalte spații anexe.

▫ Scara interioară ne conduce către etaj, unde, de-a lungul coridorului, se distribuie de-o parte și de alta dormitoarele și băile.





PLAN ETAJ



PLAN PARTER

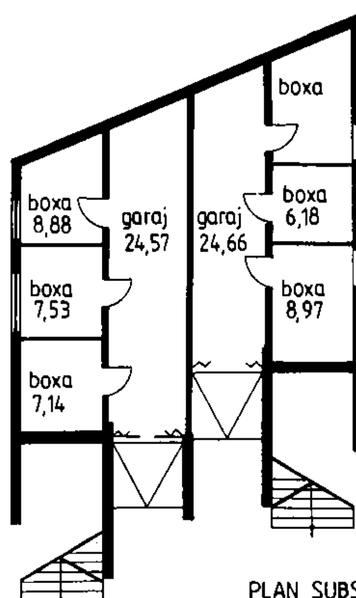
PROIECT COD:	G-201 M
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	99.70mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	226.00mp
COD PREȚ PROIECT	D



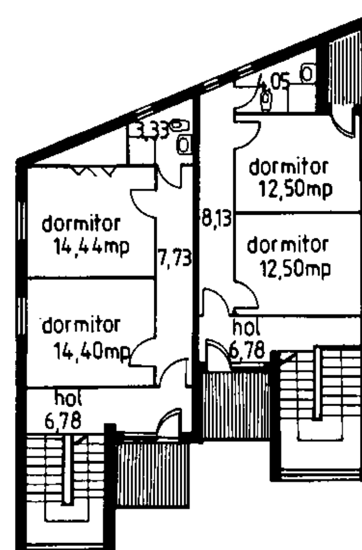
MAXIMUM DE SPAȚIU PE UN TEREN ÎNGUST

• O locuință foarte modernă oferă chiar și într-o zonă urbană aglomerată, pe un teren îngust, posibilitatea de a locui la un standard ridicat.

• Două apartamente cuplate, desfășurate pe 4 nivele, cu câte o cameră de zi, bucătărie, trei băi și patru dormitoare, permit obținerea unui confort apreciabil, fără însă ca prețul construcției să fie exagerat de mare.



PLAN SUBSOL



PLAN ETAJ 2

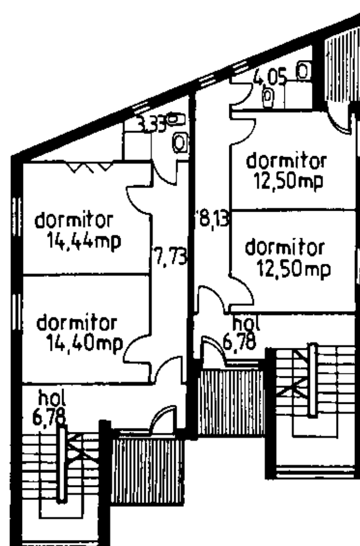
PROIECT COD: **R-201 R**

DORMITOARE: 8 **BĂI: 6 + 2 gr. san.**

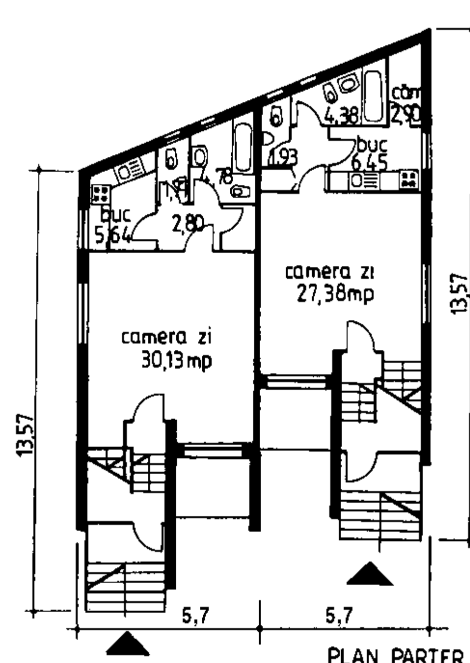
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: **126mp**

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: **468mp**

COD PREȚ PROIECT: **I**



PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER



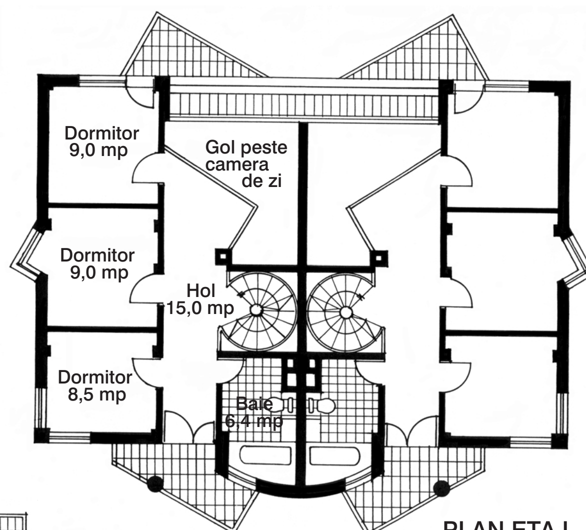
FAŢADA POSTERIOARĂ



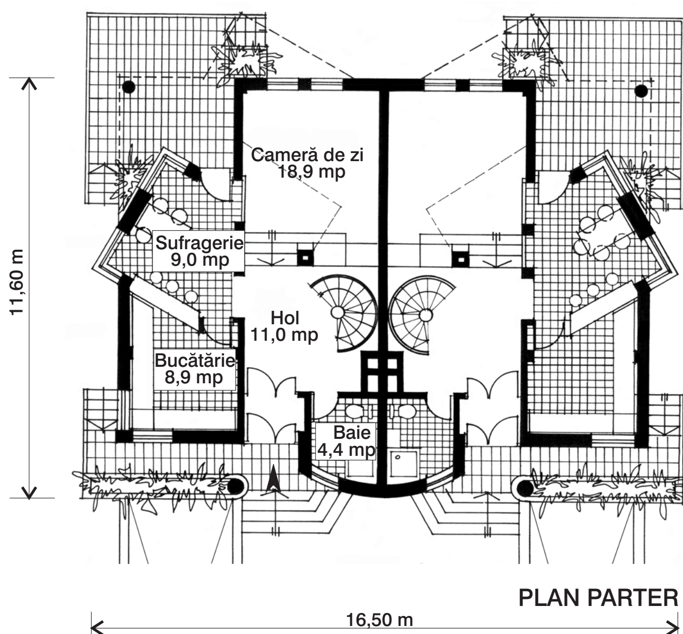
FAŢADA PRINCIPALĂ

Un duplex cuplat

Propuse pentru loturi mai înguste, aceste locuințe, prin volumetria dinamică și plastica fațadelor pot accepta și finisaje simple, executate însă cu acuratețe.
Parterul este repartizat zonei de zi: hol acces, living, loc de luat masa orientat spre o terasă parțial acoperită, baie. Pentru a da amploare, spațiile de zi comunică liber între ele.
La etaj sunt trei dormitoare, baia și o supantă către living, peste care șarpanta vizibilă creează un cadru dinamic, interesant.
Este posibilă și folosirea mansardei pentru amenajarea a încă două dormitoare, caz în care, la etaj se pot face doar două mai mari.
Subsolul este ocupat de garaj, centrală termică și spații de depozitare, toate ventilate și iluminate natural.



PLAN ETAJ

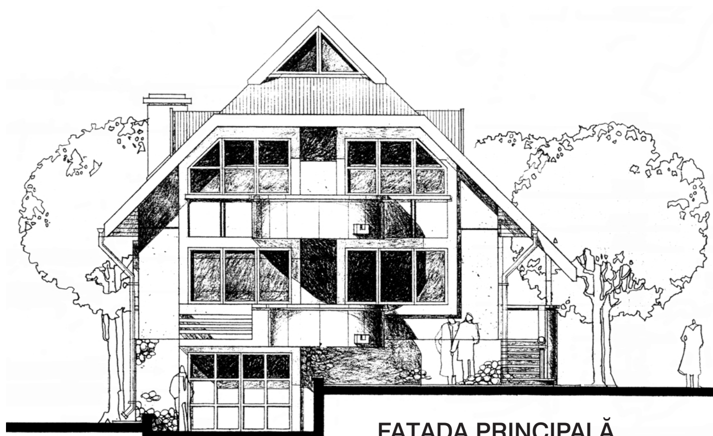


PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

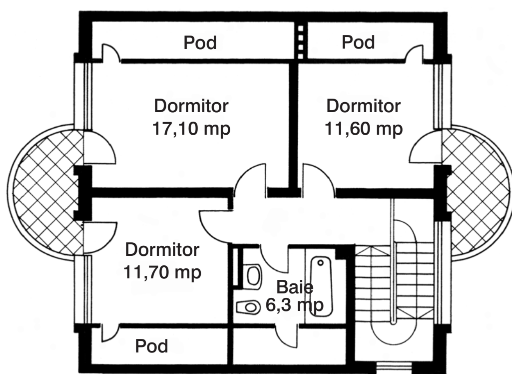
PROIECT COD	R-201 U
Dormitoare	3/3
Băi + GS	2/2
Suprafaţa construită	163 mp
Suprafaţa desfăşurată	482 mp

PROPUNERE


FAŢADA PRINCIPALĂ

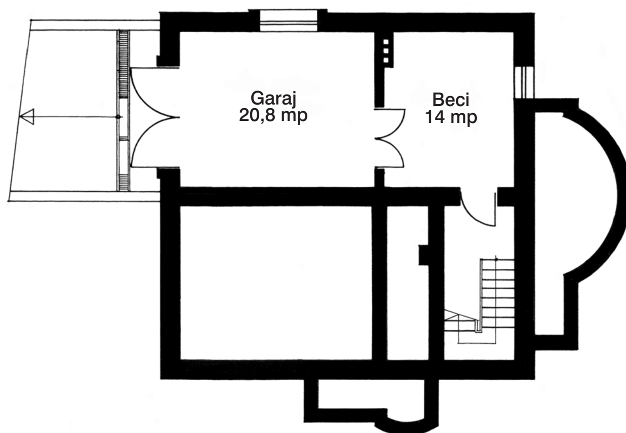

FAŢADA LATERALĂ

O locuinţă compactă

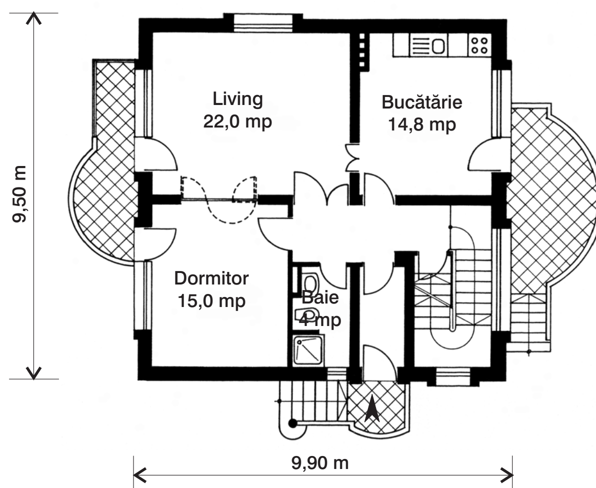


PLAN ETAJ

Această locuință de dimensiuni medii poate fi amplasată pe un teren nu prea mare.
Construcția are un volum compact, în care circulațiile - pe orizontală și verticală - au fost reduse la minimum.
Subsolul parțial este destinat unui garaj și beciului.
La parter, un living și un dormitor (care poate, la nevoie, contribui la spațiul living-ului), o bucătărie generoasă și o baie ocupă spațiul, alături de scara ce face legătura între cele trei niveluri ale casei.
Etajul este rezervat celorlalte trei dormitoare, parțial mansardate, și care au fiecare dressing-ul său.



PLAN SUBSOL

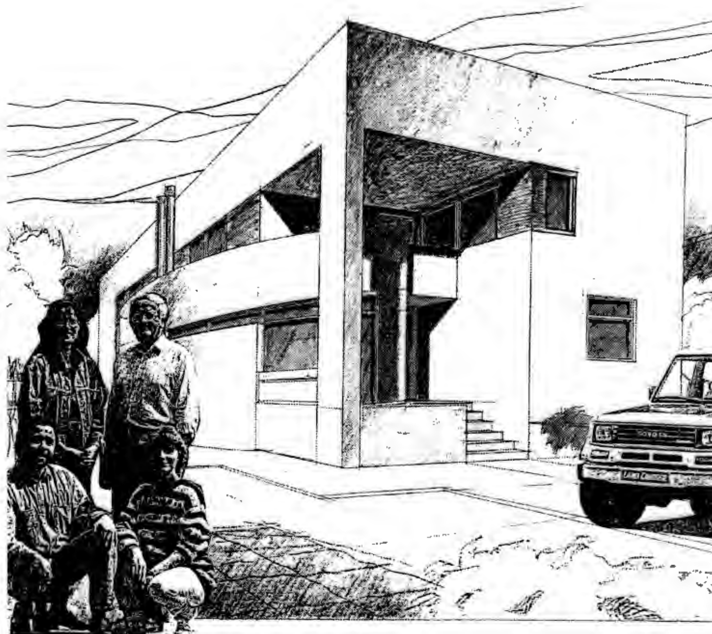


PLAN PARTER

Case cu mai multe niveluri

PROIECT COD	T-203 J
Dormitoare	4
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	96 mp
Suprafaţa desfăşurată	242 mp
COD PREŢ PROIECT	D

CASĂ CU LIVING ROTUND

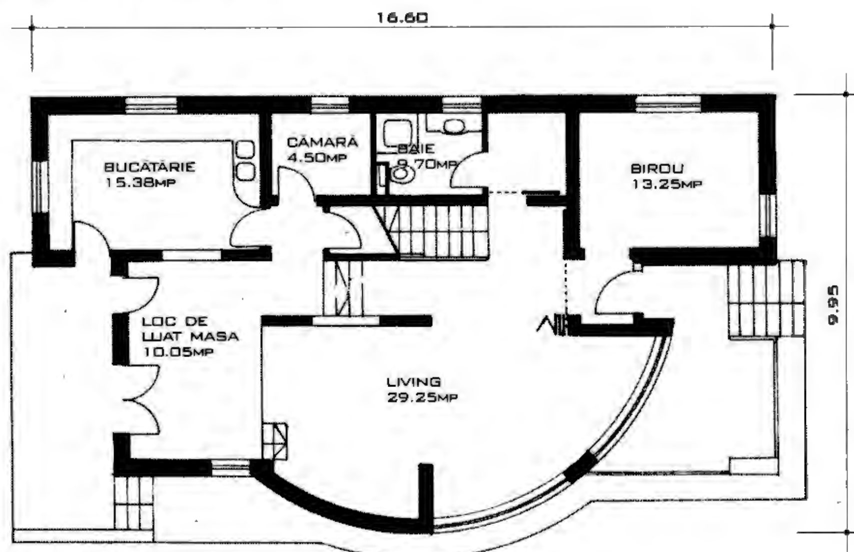


¤ O casă deosebită, posibil de realizat și pe un teren îngust, dar desfășurat în adâncime. Cu o suprafață medie, conține însă toate dotările necesare unei vieți confortabile.

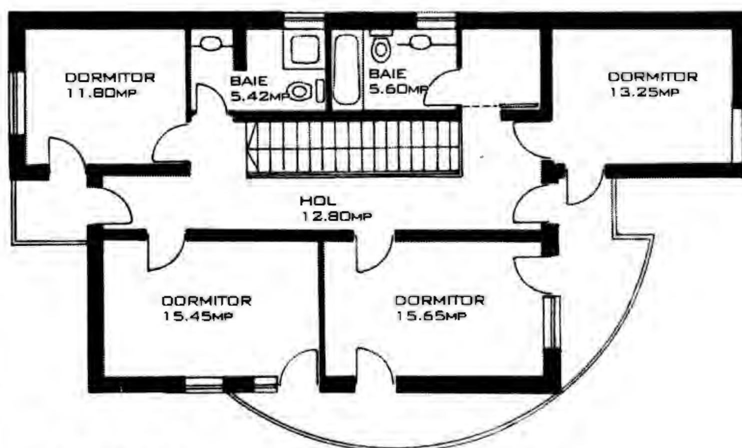
¤ Cu funcțiunile principale orientate spre sud și cele secundare spre nord, casa are la parter un birou, camera de zi și sufrageria, bucătăria și alte anexe. Forma deosebită a camerei de zi și denivelarea față de alte funcțiuni permit o separare parțială a spațiului.

¤ Etajul, orientat tot spre sud, distribuie eficient patru dormitoare și două băi.

¤ Aspectul exterior modern, cu o volumetrie simplă, dar studiată, este subliniat de peretele curb al camerei de zi.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

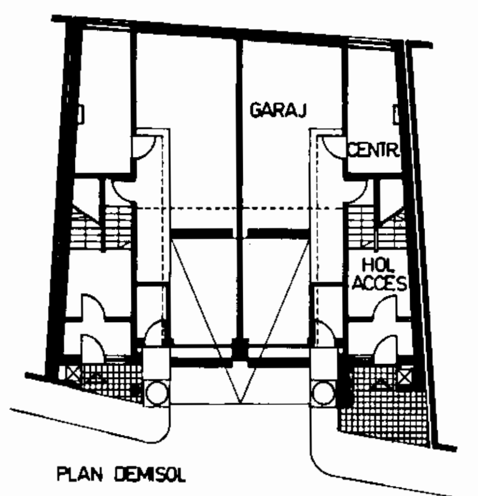
PROIECT COD:	**G-202 M**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**3**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**128.50mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**255.00mp**
COD PREȚ PROIECT	**E**

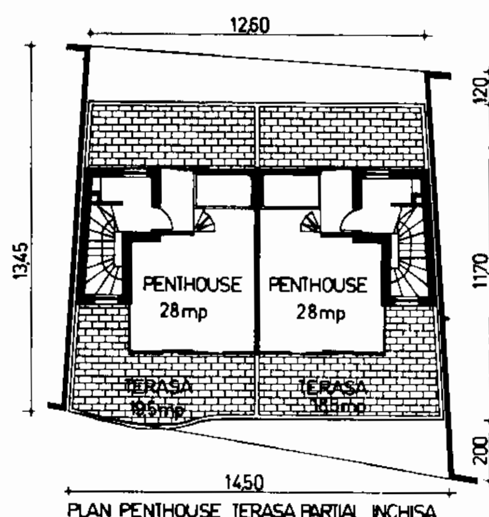


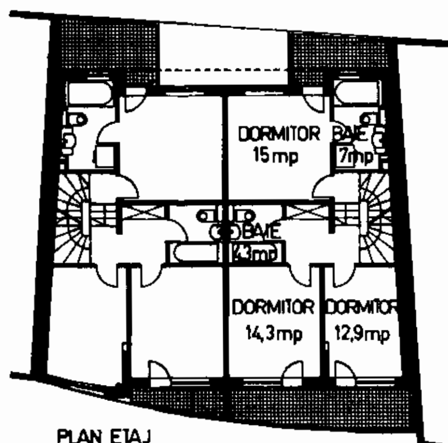
PENTHOUSE

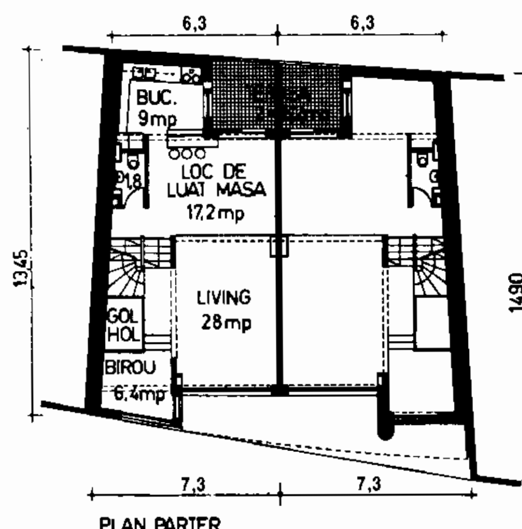
• Aveți un spațiu mic și doriți, desigur, maximum de confort? Nimic mai simplu. Pe un subsol, parter și 2 etaje, vă oferim totul: la subsol garaj și anexe, la parter bucătăria, sufrageria, camera de zi unite într-un mare spațiu deschis, iar la etaj dormitoare, originalitatea fiind dată de spațiul de la ultimul nivel prins între terase, deschise și însorite.

• Ingeniozitatea și profesionalismul arhitectului se materializează în soluția de față, care oferă luminozitate și însorire unei locuințe prinse între calcane.

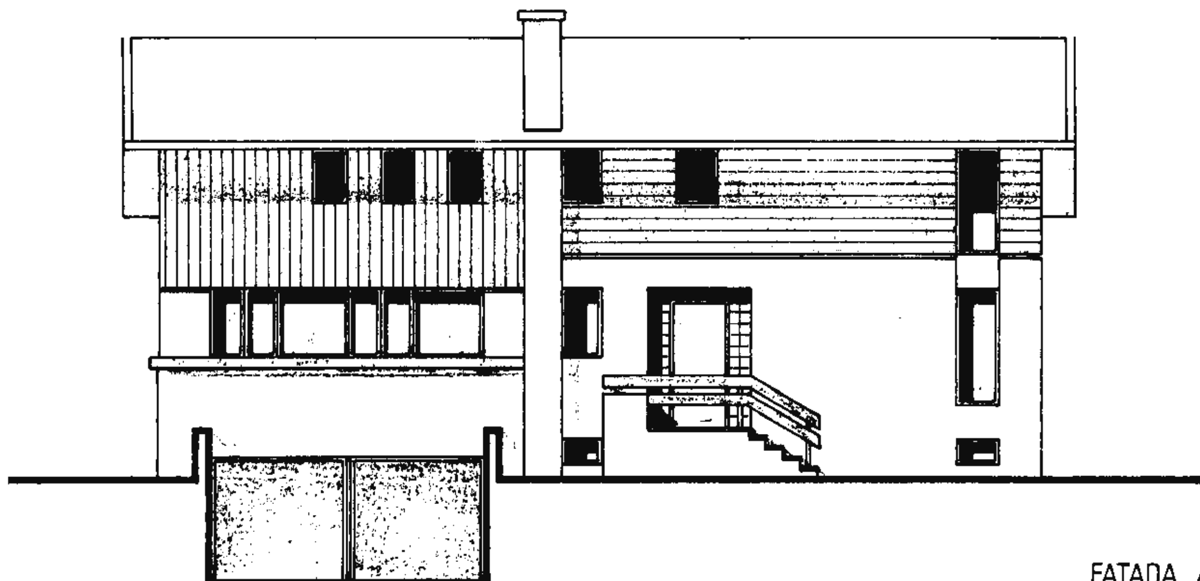








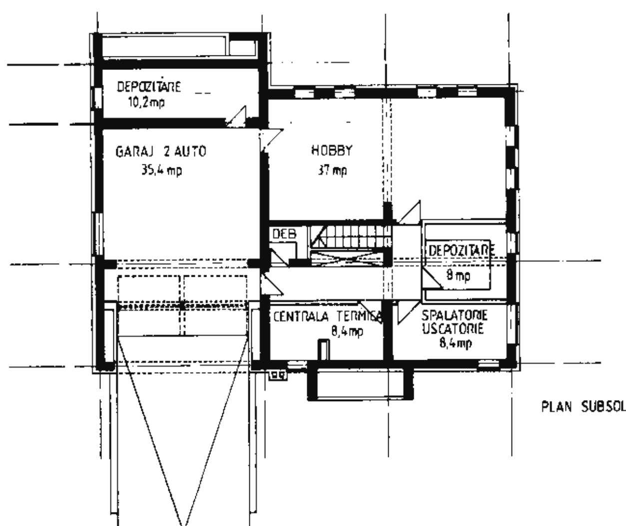
PROIECT COD:	**D-201 B**
DORMITOARE: 6	**BĂI: 4 + 2 gr.san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**203mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**668mp**
COD PREȚ PROIECT:	**J**

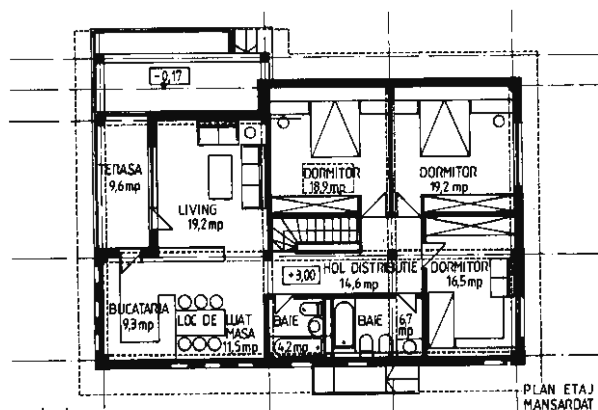


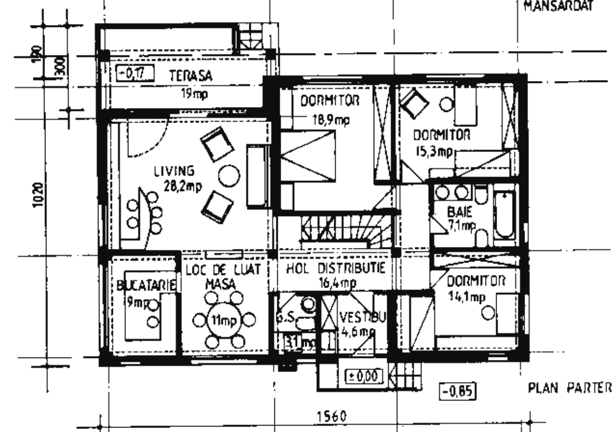
FATADA ACCES PRINCIPAL

CASĂ CU ASPECT RUSTIC

- Locuință gândită pentru două familii înrudite, aparținând sau nu unor generații diferite.
- Fiecare familie dispune de un apartament de câte 4 camere cu bucătărie, două grupuri sanitare și terasă.
- Subsolul cuprinde garajul pentru două autoturisme, depozite, centrala termică, spălătorie-uscătorie și un spațiu generos pentru hobby-urile membrilor familiilor.
- Structura – cadre din beton armat.



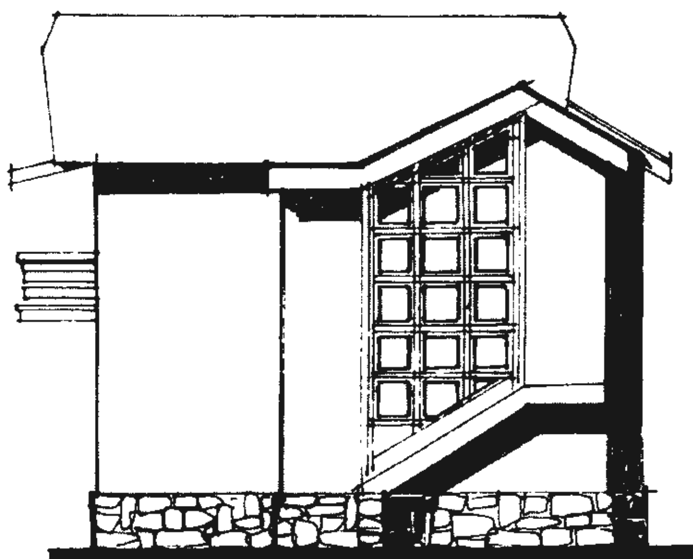




— SUPRAFETELE DORMITOARELOR INCLUD DULAPURILE INZIDITE

— SUPRAFETELE HOLURILOR DE DISTRIBUTIE

PROIECT COD:	**C-206 P**
DORMITOARE: 6	**BĂI: 3 + 1 gr. san.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**160mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**480mp**
COD PREȚ PROIECT:	**I**



FAŢADA LATERALĂ



FAŢADA PRINCIPALĂ

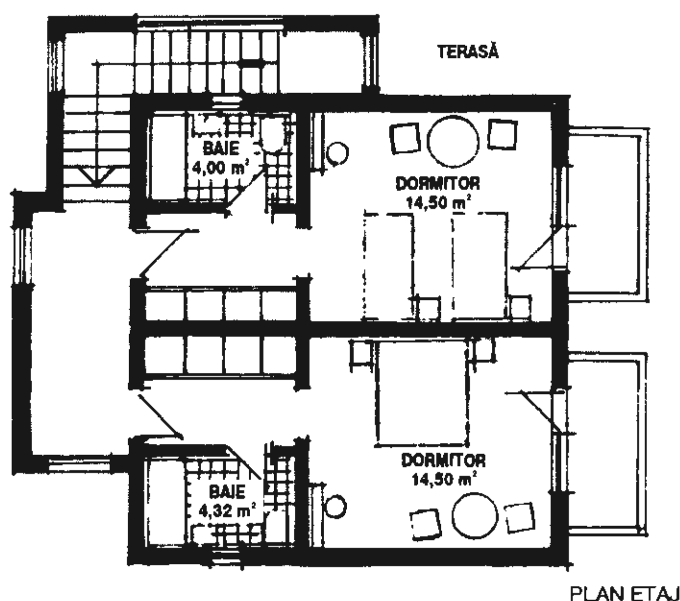
O casă confortabilă

Deşi de dimensiuni modeste, această casă dispune de tot confortul necesar într-un spaţiu ce se înscrie planimetric într-un pătrat.

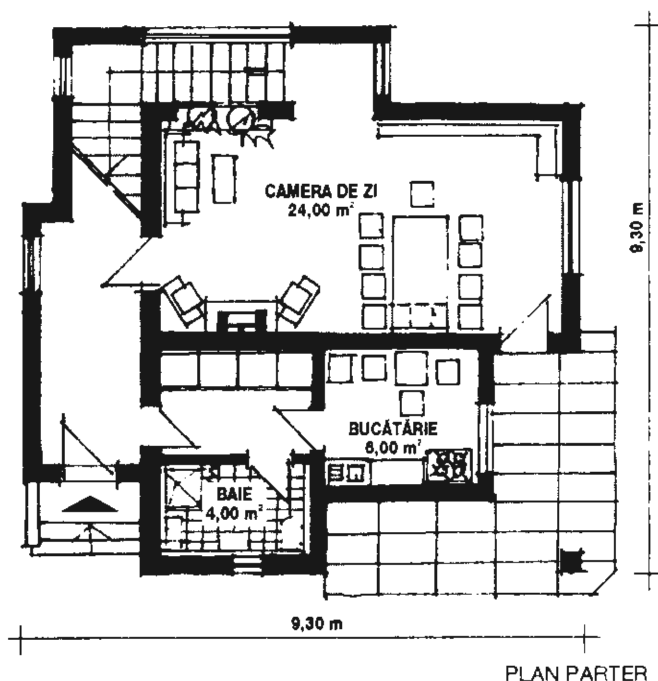
La parter, din holul de intrare se accede către living sau către bucătărie şi o baie.

Din living, se poate ieşi pe o terasă acoperită. Tot de aici, dar neocupând din spaţiul util al acestuia, porneşte scara ce ne conduce la etaj.

Aici, două dormitoare cu dressinguri şi băi proprii sunt distribuite din holul etajului. Ambele camere au câte un balcon în consolă.

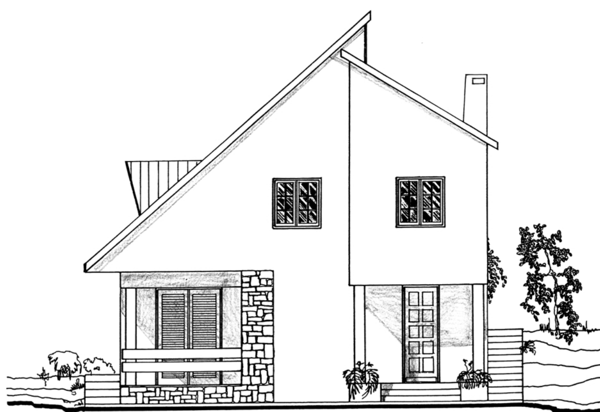


PLAN ETAJ

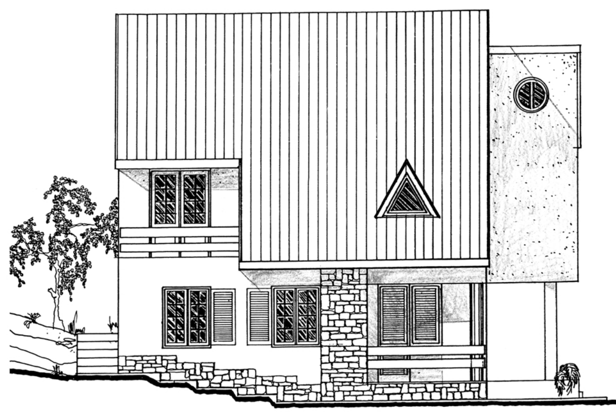


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-301 S
Dormitoare	2
Băi	3
Suprafaţa construită	78,00 mp.
Suprafaţa desfăşurată	148,00 mp.
COD PREŢ PROIECT	B



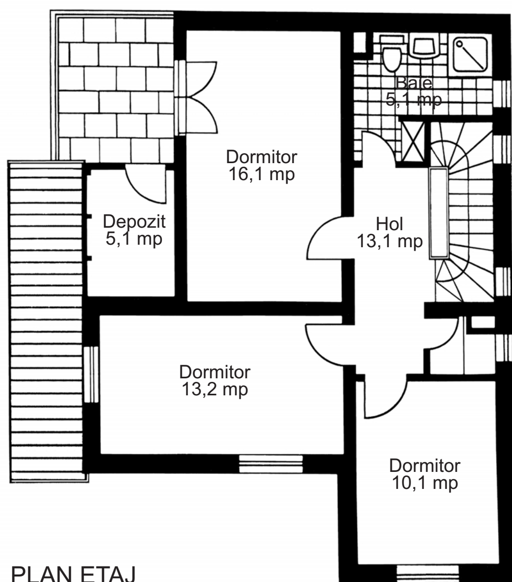
FAȚADA PRINCIPALĂ



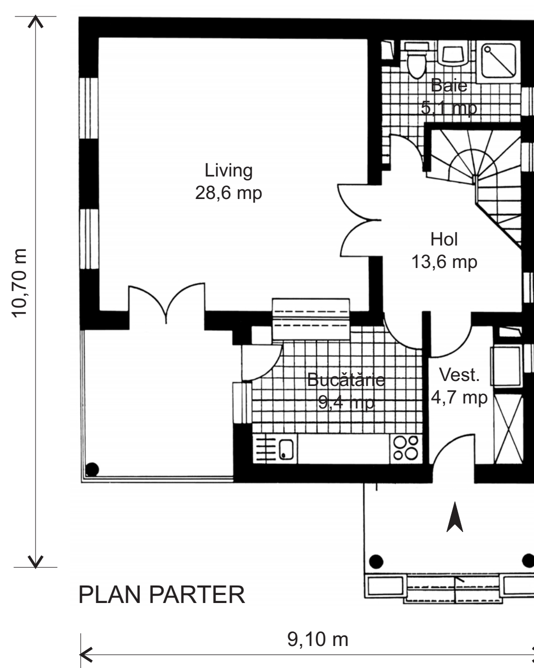
FAȚADA LATERALĂ

Casă de munte

Construită pe un teren în pantă, de dimensiuni mici, această casă ne încântă prin volumetria cu pante ascuțite și căldura pietrei de munte folosită ca placaj exterior.
Partiul este simplu: living și bucătărie la parter, trei dormitoare cu o baie comună la etaj.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-305 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	83 mp
Suprafața desfășurată	166 mp
COD PREȚ PROIECT	C



FAŢADA PRINCIPALĂ



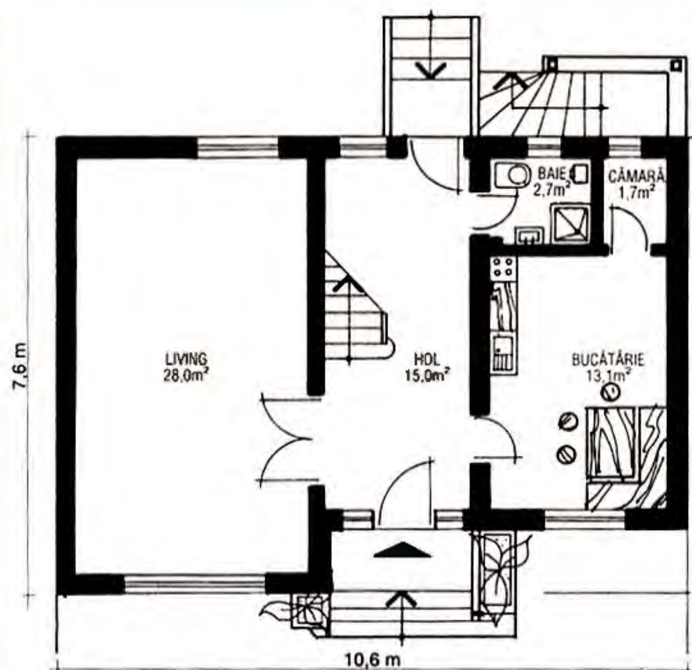
FAŢADĂ LATERALĂ

O casă compactă

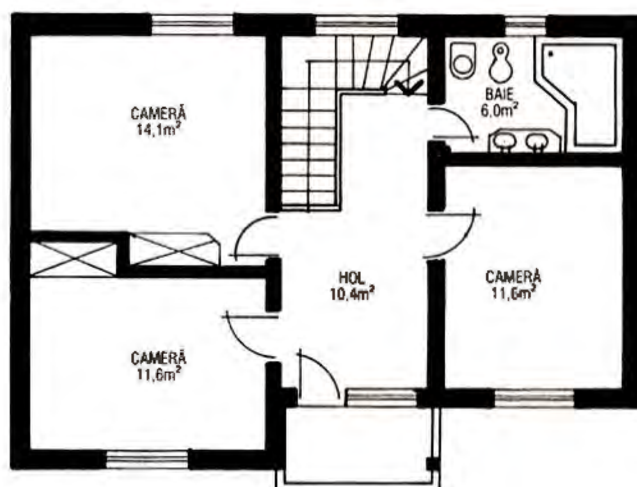
Dimensiunile mici şi volumul compact al acestei locuinţe permit amplasarea ei pe terenuri de dimensiuni mai reduse, în zona colinară sau de munte.

Parterul şi etajul cuprind zonele rezervate locuirii, la parter aflându-se livingul, bucătăria şi un grup sanitar iar la etaj dormitoarele şi baia.

Subsolul tehnic, cu acces din exterior, are şi un spaţiu de depozitare.



PLAN PARTER

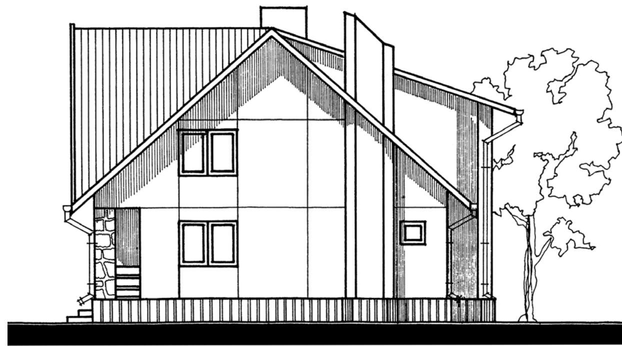


PLAN MANSARDĂ

PROIECT COD	S-318 R
Dormitoare	3
Băi	2
Suprafaţa construită	74,6 mp
Suprafaţa desfăşurată	173 mp
COD PREŢ PROIECT	C

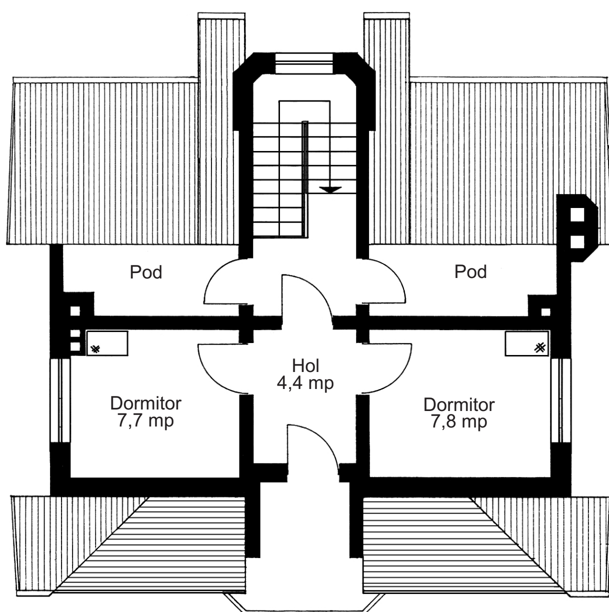


FAȚADA PRINCIPALĂ



FAȚADA LATERALĂ

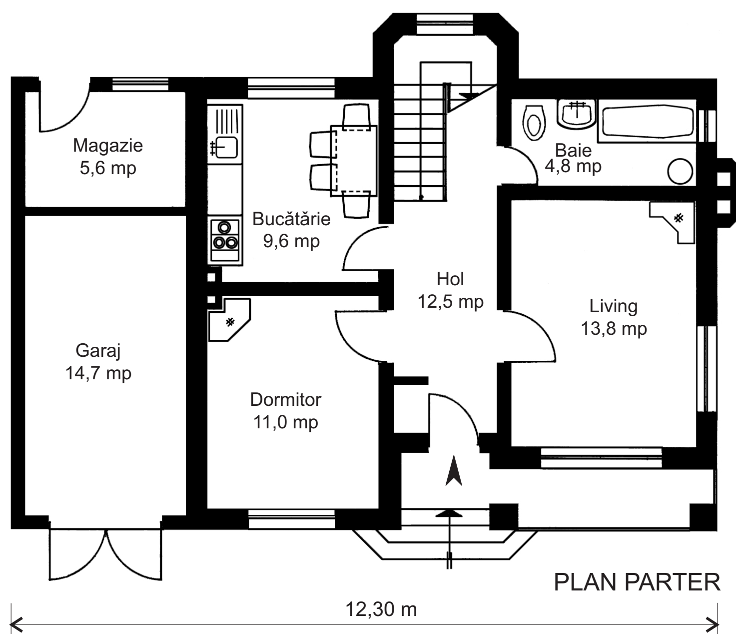
Casa Adrian



PLAN MANSARDĂ

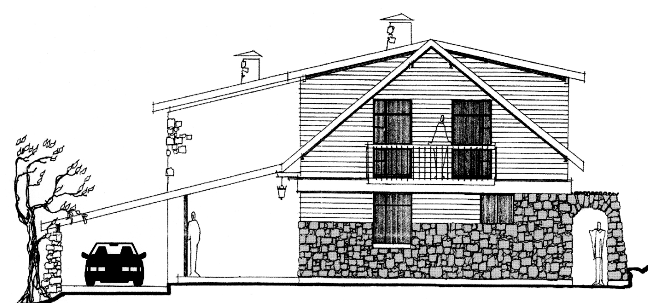
O locuință unifamilială, amplasată într-o zonă de deal, ce are aspectul unei case de vacanță, dar având toate facilitățile unei locuințe preorășenești. Parterul este compus din:
- cameră de zi, dormitor matrimonial;
- bucătărie, baie și anexat la locuință, dar nu separat, un garaj cuplat cu magazia.

Etajul a fost gândit mansardat, având în componență două dormitoare cochete, cu acces la o terasă.

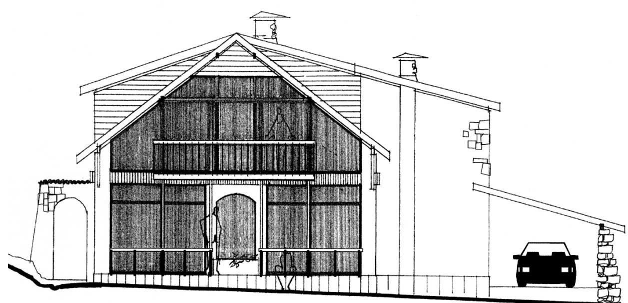


PLAN PARTER

PROIECT COD	D-302 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1
Suprafața construită	97 mp
Suprafața desfășurată	176 mp
COD PREȚ PROIECT	C



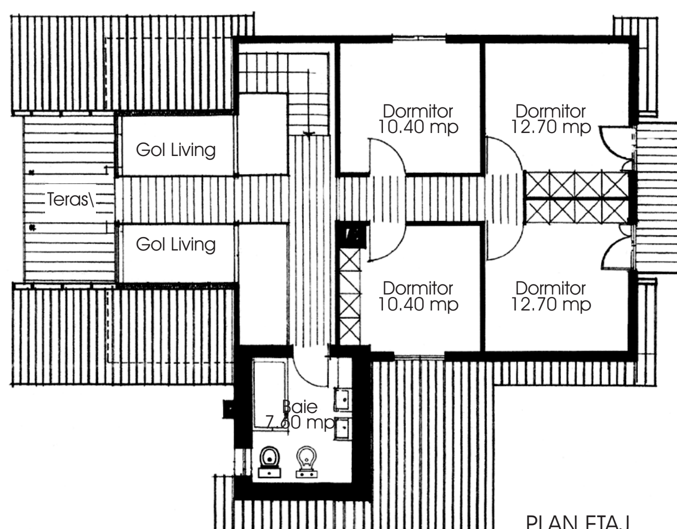
FAŢADĂ PRINCIPALĂ



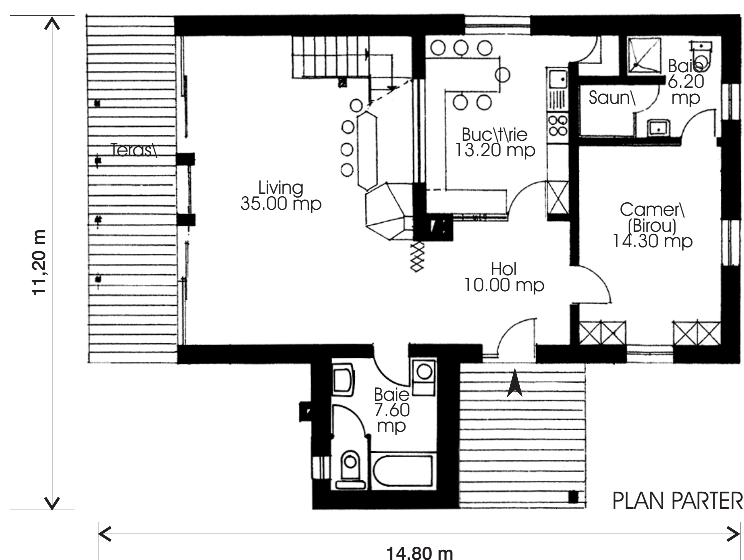
FAŢADĂ POSTERIOARĂ

Casa "Belvedere"

Pe un platou înalt dintr-o zonă împădurită se poate realiza această casă cu vedere către peisajul înconjurător.
Living-ul amplasat la parter este complet vitrat, are înălțimea a două niveluri și este traversat de o pasarelă la etaj, pasarelă ce conduce la o terasă acoperită.
Parterul mai cuprinde bucătăria și o cameră ce poate fi amenajată ca birou, cameră de oaspeți sau de gimnastică, alături de care se află o baie cu duș și o saună.
La etaj sunt dormitoarele și încă o baie.



PLAN ETAJ

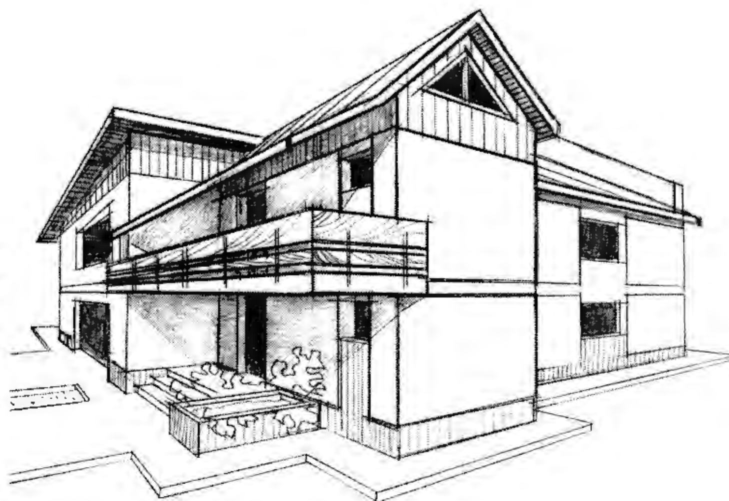


PLAN PARTER

Case de deal - munte

PROIECT COD	V-301 N
Dormitoare	4
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	110 mp
Suprafaţa desfăşurată	178 mp
COD PREŢ PROIECT	C

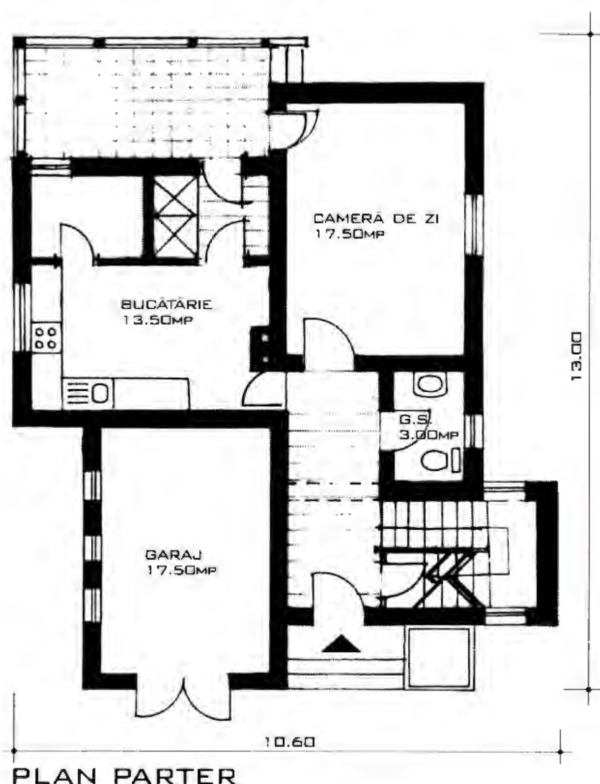
CASA OPAL

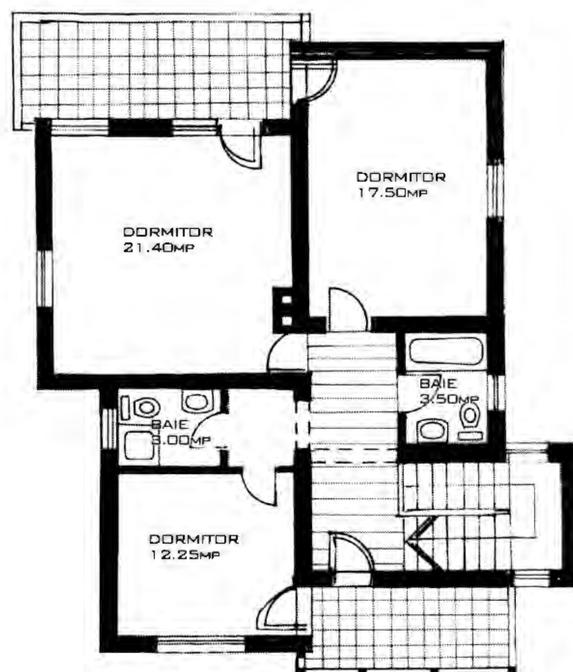


▫ O locuință cu mai multe intrări, ceea ce face posibil accesul direct în living, bucătărie sau în holul de distribuție al casei.

▫ Parterul se împarte între garaj, living și bucătărie, ca piese principale, un grup sanitar și spații de depozitare, iar etajul între cele trei dormitoare și două băi.

▫ Casa "așezată" respiră prin aspectul său exterior un aer de echilibru și liniște.





PLAN ETAJ

PROIECT COD:	V-301 B
DORMITOARE	3
BĂI	2+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	90.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	180.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



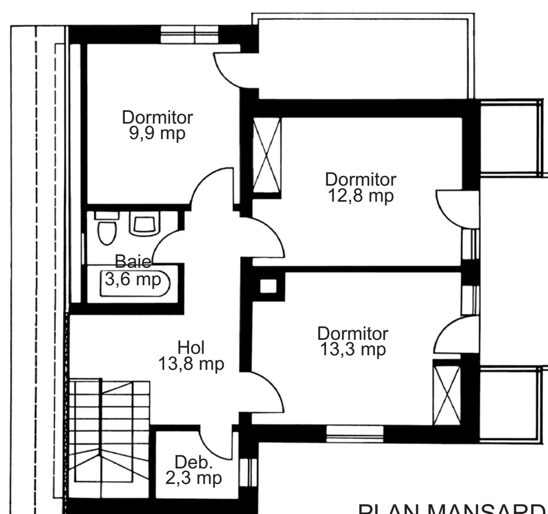
FAȚADA LATERALĂ



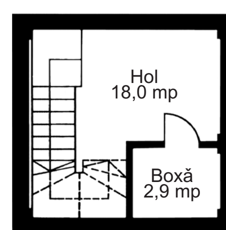
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă unifamilială

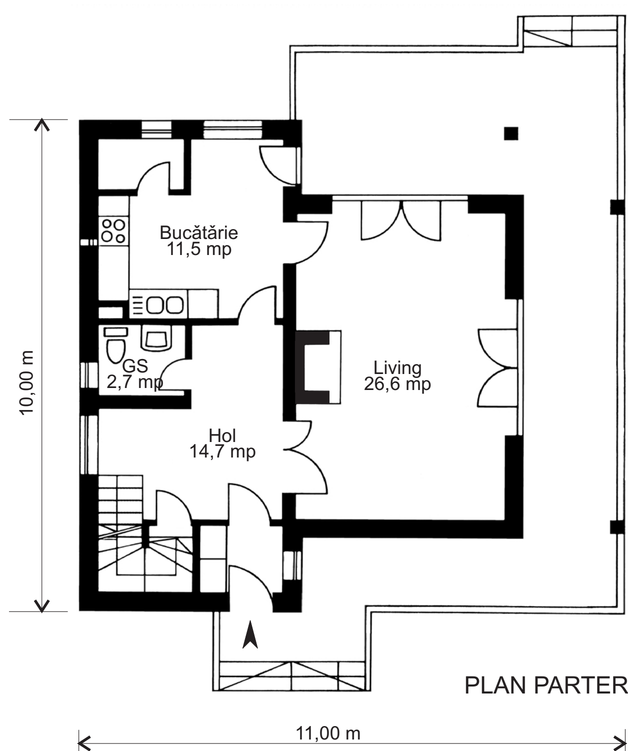
Pentru zona subcarpatică, propunem această locuință de dimensiuni reduse pentru o familie compusă din 4-5 persoane.
La parter se află bucătăria și camera de zi înconjurată de terasă, un grup sanitar și holul cu terasa de acces spre etaj.
Etajul mansardat este destinat în exclusivitate zonei de odihnă, cuprinzând trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-301 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	184 mp
COD PREȚ PROIECT	C

VILA MĂCRIȘ



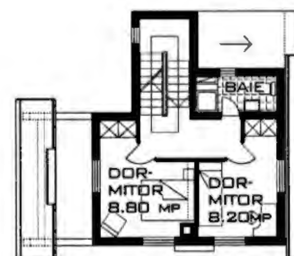
▫ Pe un teren mic cea mai indicată formulă pentru o familie atât din punct de vedere funcțional cât și estetic!

▫ Construcția propusă este o casă de vacanță în regim de înălțime D+P+1E+M compusă din:

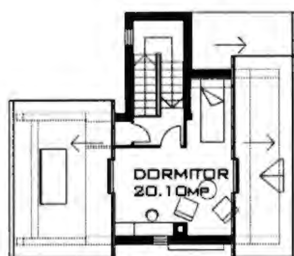
- La demisol - garaj pentru o mașină și o anexă cu centrală termică.
- La parter - living cu bucătărie, grup sanitar și o terasă parțial acoperită.
- La etaje - trei dormitoare.



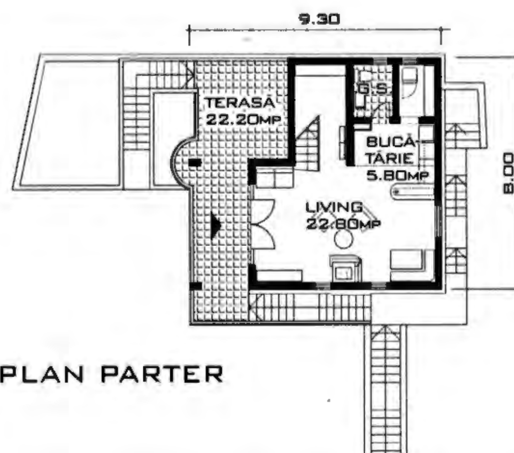
FAȚADĂ LATERALĂ



PLAN ETAJ

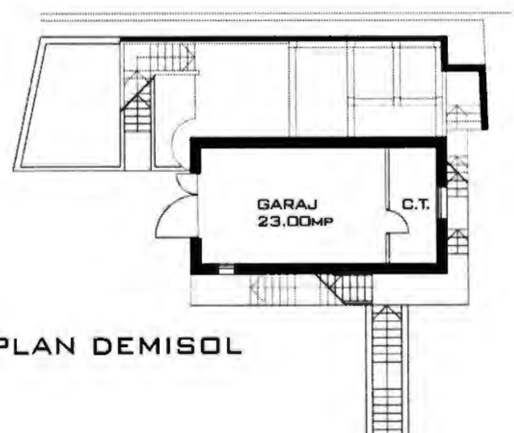


PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

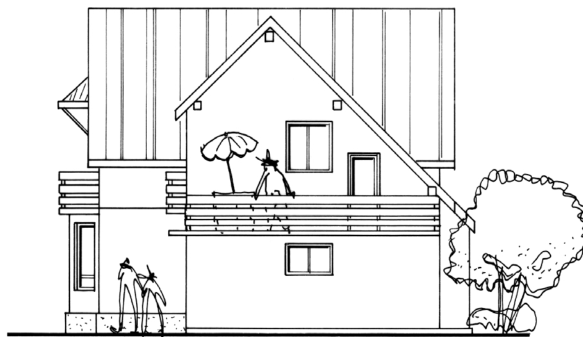
COD PROIECT:	I-301 D
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	72.50mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	190.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



PLAN DEMISOL



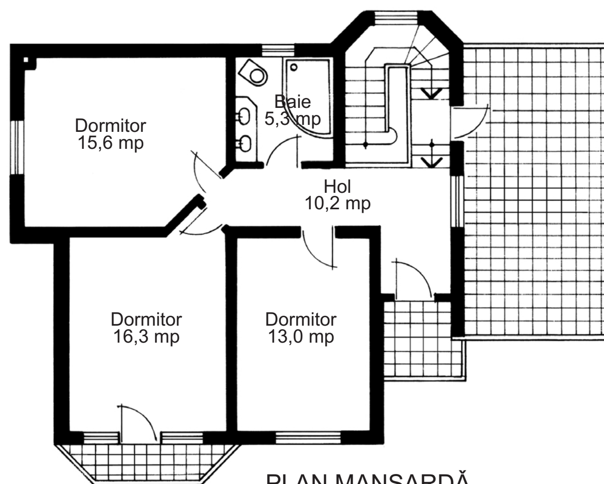
FAȚADA PRINCIPALĂ



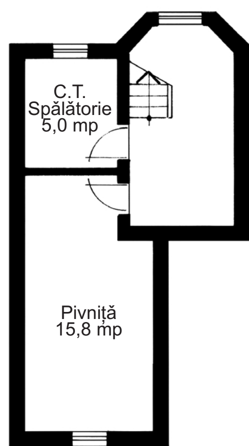
FAȚADA LATERALĂ

Casa cu mansardă

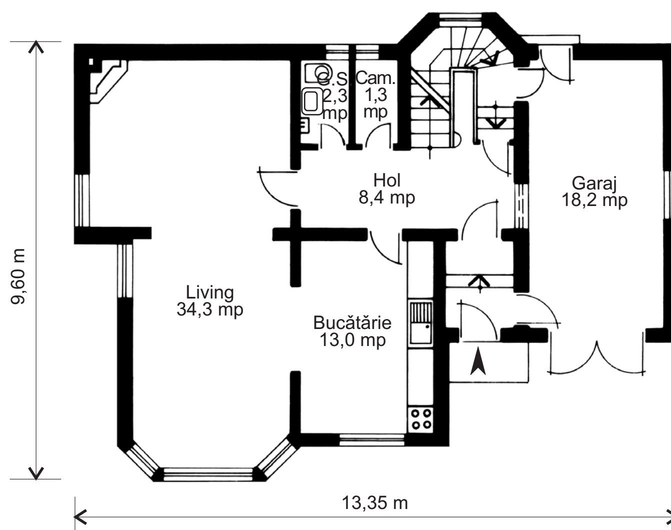
Această casă este o propunere de locuire pentru o familie cu venituri modeste și care are 2 copii.
Subsolul și parterul sunt construite din zidărie de cărămidă, iar etajul, pentru a reduce din costuri, este mansardat.
La parter se află un living generos, cu loc de luat masa deschis spre bucătărie, un grup sanitar și garajul.
Mansarda cuprinde cele trei dormitoare ale casei și o baie comună, iar la subsol se află spațiile anexe: centrala termică și pivnița.



PLAN MANSARDĂ



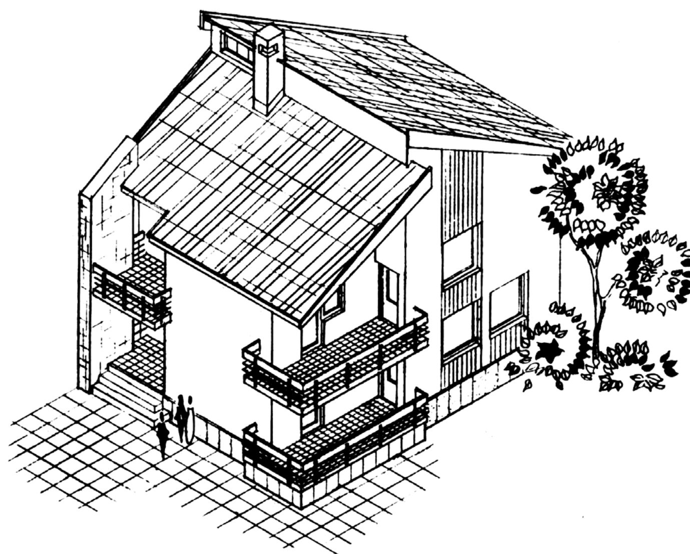
PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

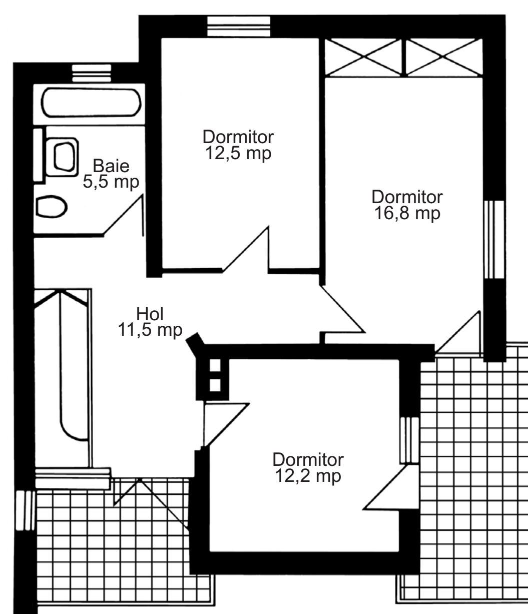
PROIECT COD	S-321 R
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	102 mp
Suprafața desfășurată	200 mp

PROPUNERE

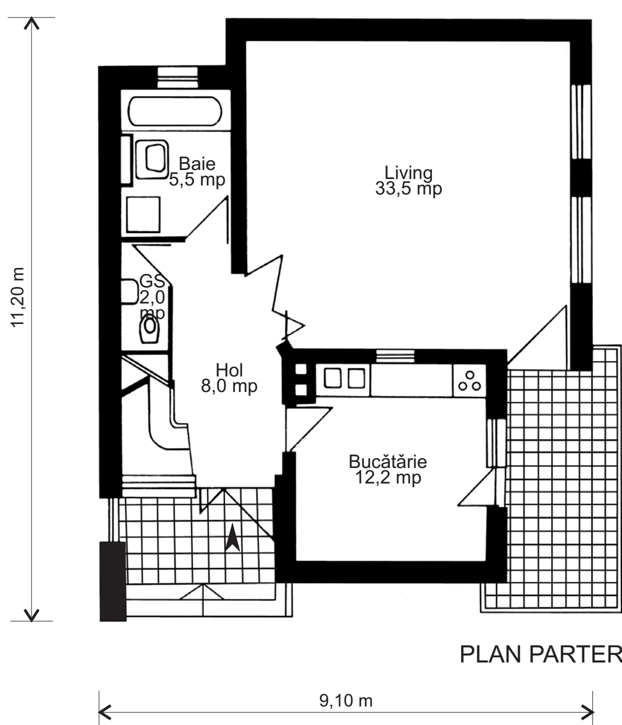


O volumetrie simplă

O locuință care prin combinarea materialelor locale (piatra brută sau fasonată) permite realizarea unei personalizări inedite și reducerea costurilor de realizare.
Funcționalul este simplu, cu o legătură prin ghișeu între bucătărie și locul de luat masa amplasat în living.
Etajul a fost rezervat zonei de noapte, unde sunt amplasate trei dormitoare și o baie.
Șarpanta realizată în două ape, decalate, cu învelitoare din țiglă solzi, conferă vigoare întregului volum.



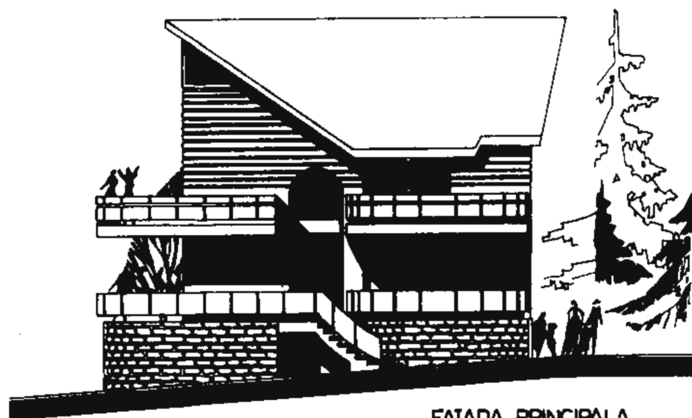
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	O-301 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	106 mp
Suprafața desfășurată	212 mp
COD PREȚ PROIECT	D

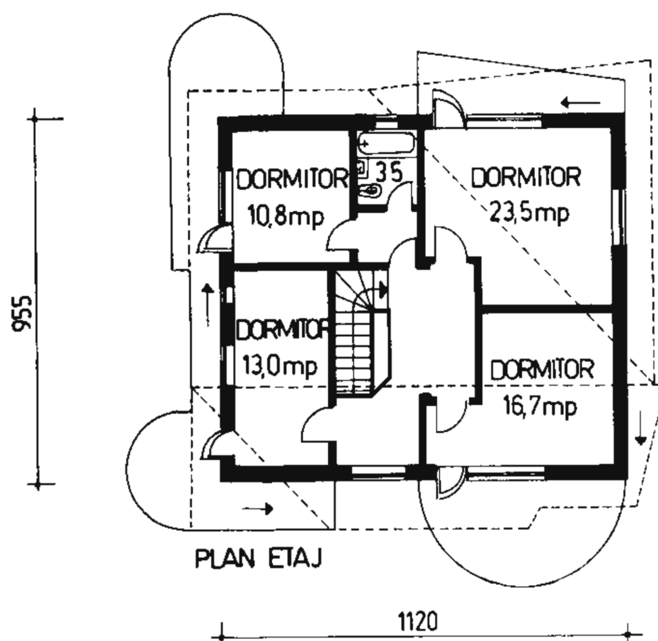

FAȚADA LATERALA


FAȚADA PRINCIPALA

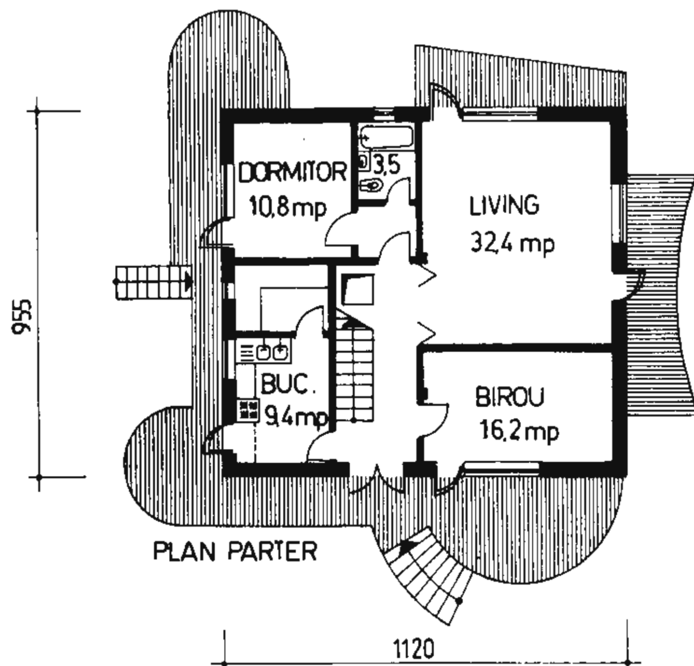
ECONOMIC DAR AGREABIL

• Un plan compact, conceput special pentru a se obține maximum de spațiu locuibil prin reducerea circulațiilor, se armonizează în mod fericit cu o volumetrie agreabilă, bine proporționată.

• Numeroase terase și balcoane înconjoară casa, oferind o priveliște foarte plăcută în toate direcțiile.

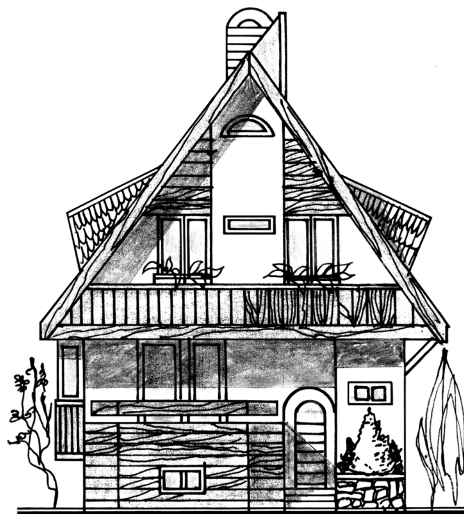


PLAN ETAJ



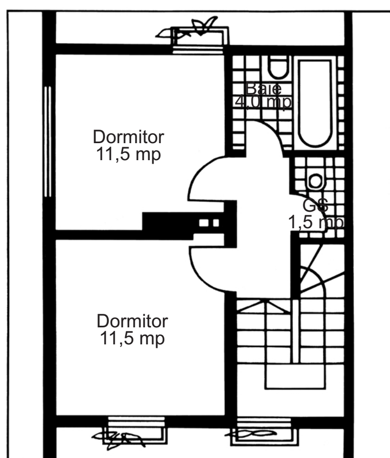
PLAN PARTER

PROIECT COD:	**I-301 R**
DORMITOARE: 5	**BĂI: 2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	**107mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	**214mp**
COD PREȚ PROIECT:	**D**

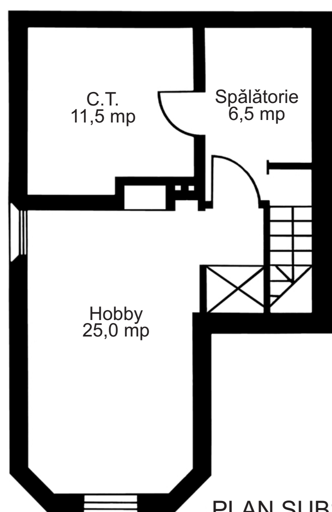


FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila „Montana“

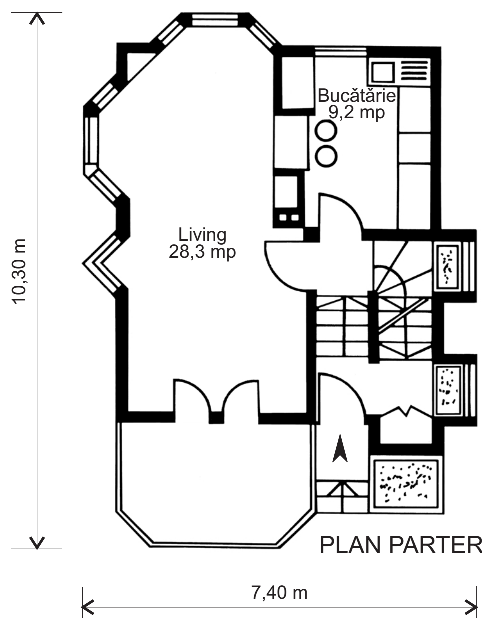


PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL

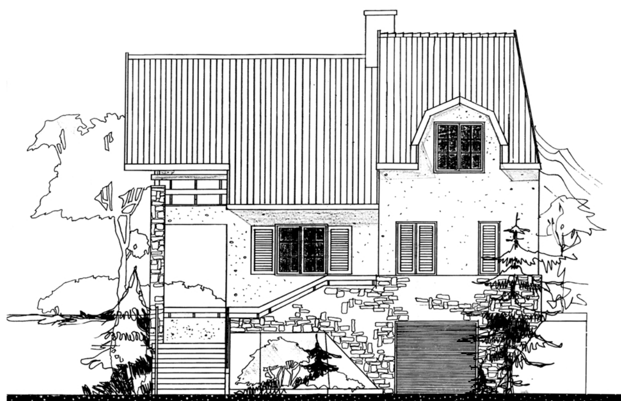
Locuință unifamilială - demisol, parter și etaj mansardat.
Aspectul intim al interiorului este dat de bow-window-ul din living cât și de ruperea de niveluri.
Demisolul are ca funcțiuni camera pentru petrecerea timpului liber - hobby, o mică spălătorie și centrala termică.
Parterul este compus din camera de zi, dinning și un spațiu intim pentru discuții în după amiezile lungi de iarnă. Camera de zi are legătură cu bucătăria printr-un ghișeu cu funcțiune și de masă pentru mic dejun.
Etajul are în componență două dormitoare, și o baie.



PLAN PARTER

PROIECT COD	D-301 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	76 mp
Suprafața desfășurată	229 mp
COD PREȚ PROIECT	D

Case de deal - munte



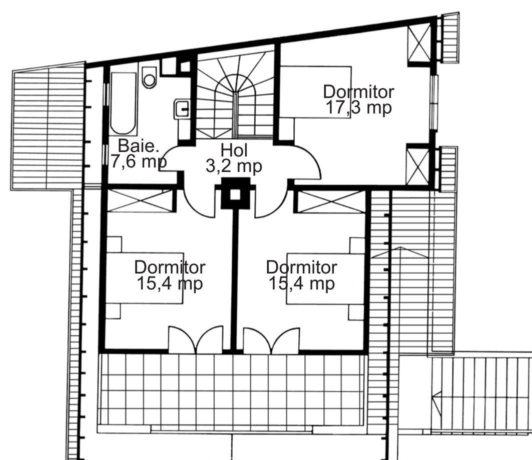
FAȚADA LATERALĂ



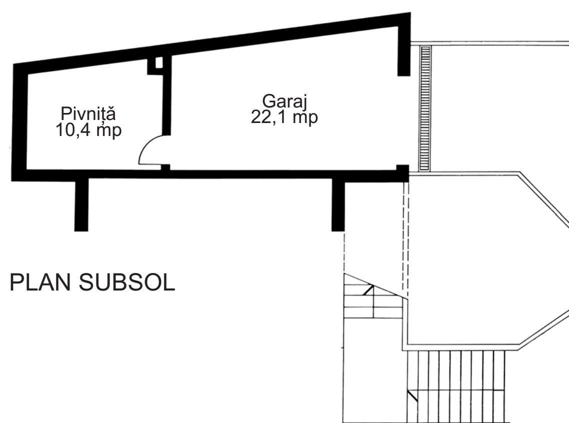
FAȚADA PRINCIPALĂ

Casa Poiana

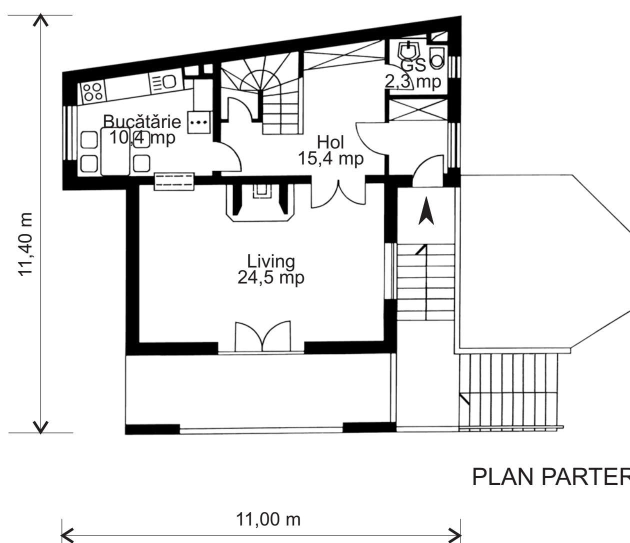
Urmărind denivelarea terenului și profitând de acesta pentru a construi un mic subsol cu pivniță și garaj, casa se încadrează perfect în peisaj. Cu terase susținute pe piloni din zidărie de piatră, această casă este un model de folosire a materialelor de construcție caracteristice zonei de munte.
Parterul este simplu, cu living, bucătărie și grup sanitar, la etaj aflându-se trei dormitoare și o baie.



PLAN MANSARDĂ

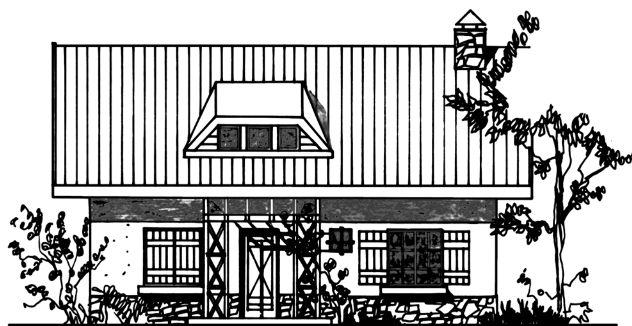


PLAN SUBSOL

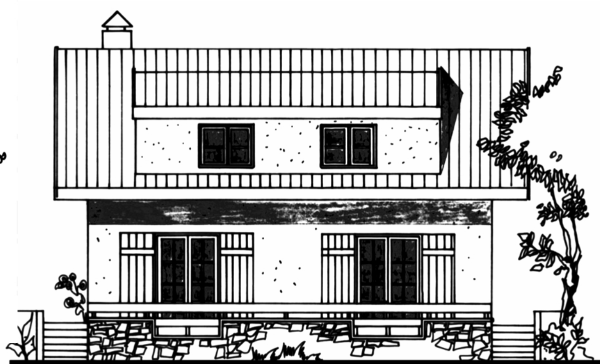


PLAN PARTER

PROIECT COD	O-304 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	235 mp
COD PREȚ PROIECT	D



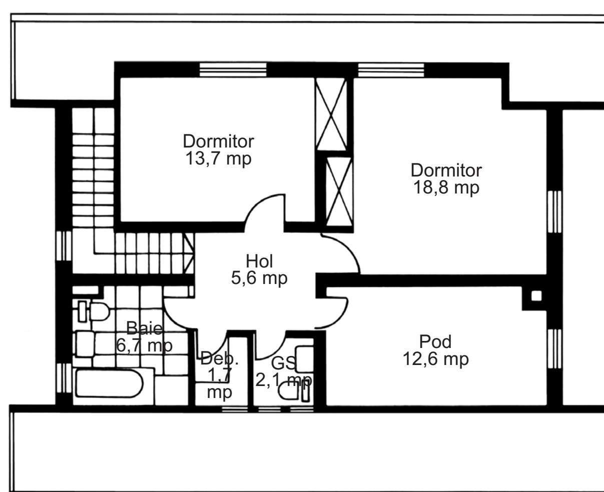
FAȚADA PRINCIPALĂ



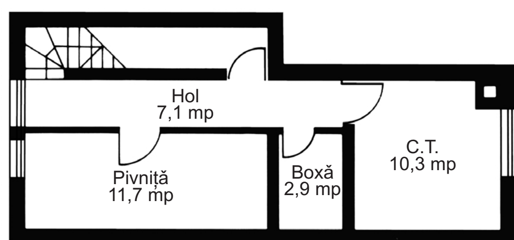
FAȚADA POSTERIOARĂ

Casă pe deal

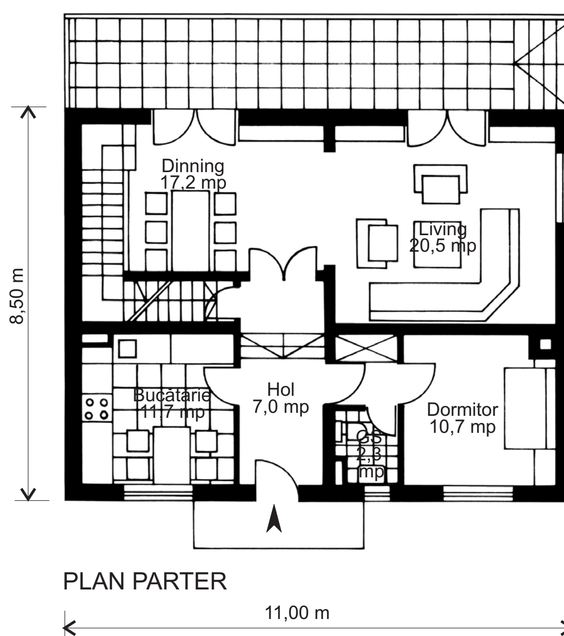
Cu atmosfera caselor de la fermă, prinsă în iarba grasă de pe deal, privește tăcută spre asfințit, asigurându-ne tot confortul necesar unui trai modern.
Pe parter se află living-ul și dinning-ul deschis spre terasă, bucătăria și un dormitor.
Etajul cuprinde două dormitoare, iar subsolul, pivnița și centrala termică.



PLAN MANSARDĂ



PLAN SUBSOL



PLAN PARTER

Case de deal - munte

PROIECT COD	O-306 P
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	94 mp
Suprafața desfășurată	237 mp

PROPUNERE

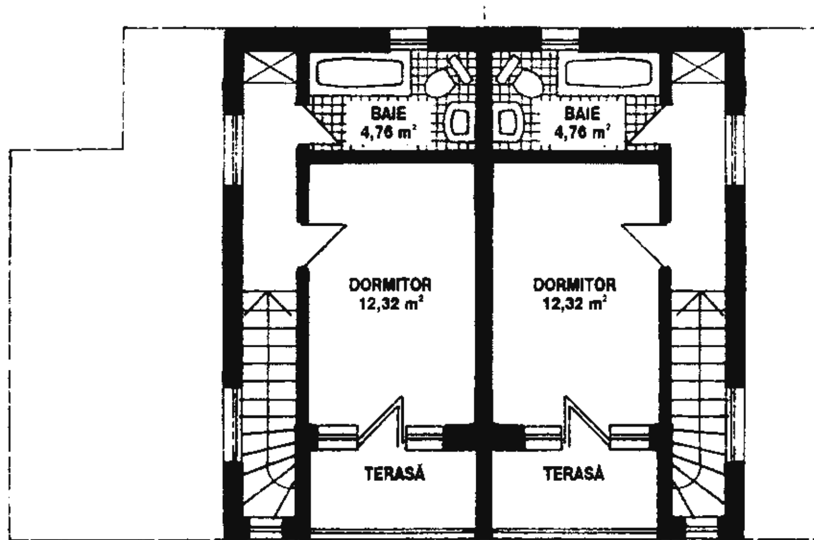


FAȚADA PRINCIPALA

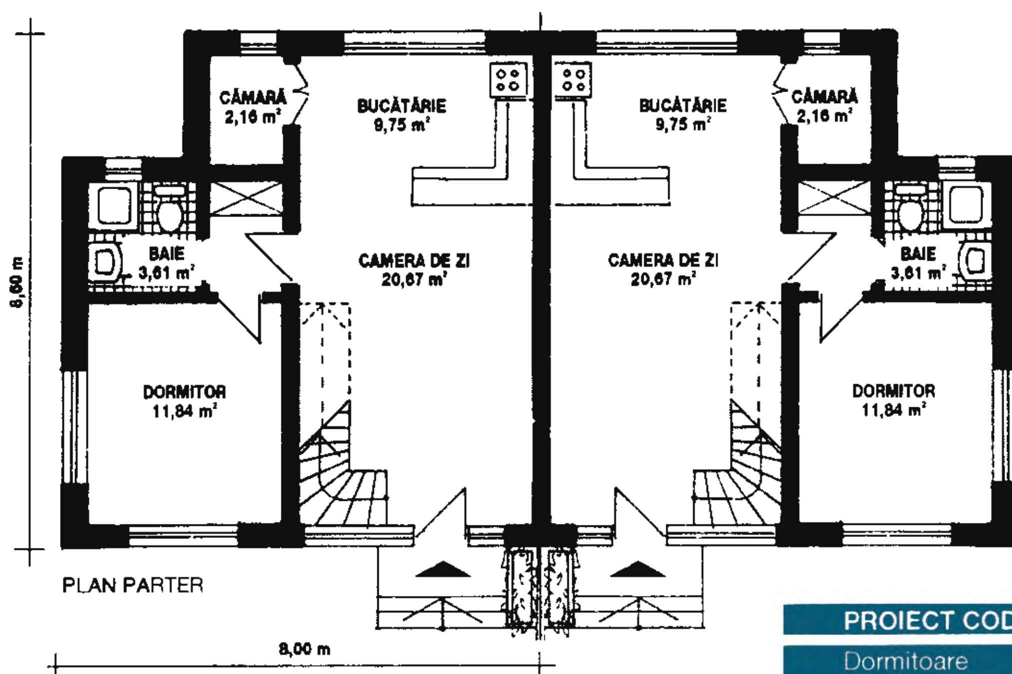
Duplex cuplat 1

Sub panta lină a acoperişului se ascunde o casă formată din două apartamente tip duplex, cuplate.

La parter sunt camera de zi, bucătăria şi un dormitor cu baie. Din living, chiar de la intrare, porneşte scara către etajul unde se află cel de-al doilea dormitor cu baia sa.

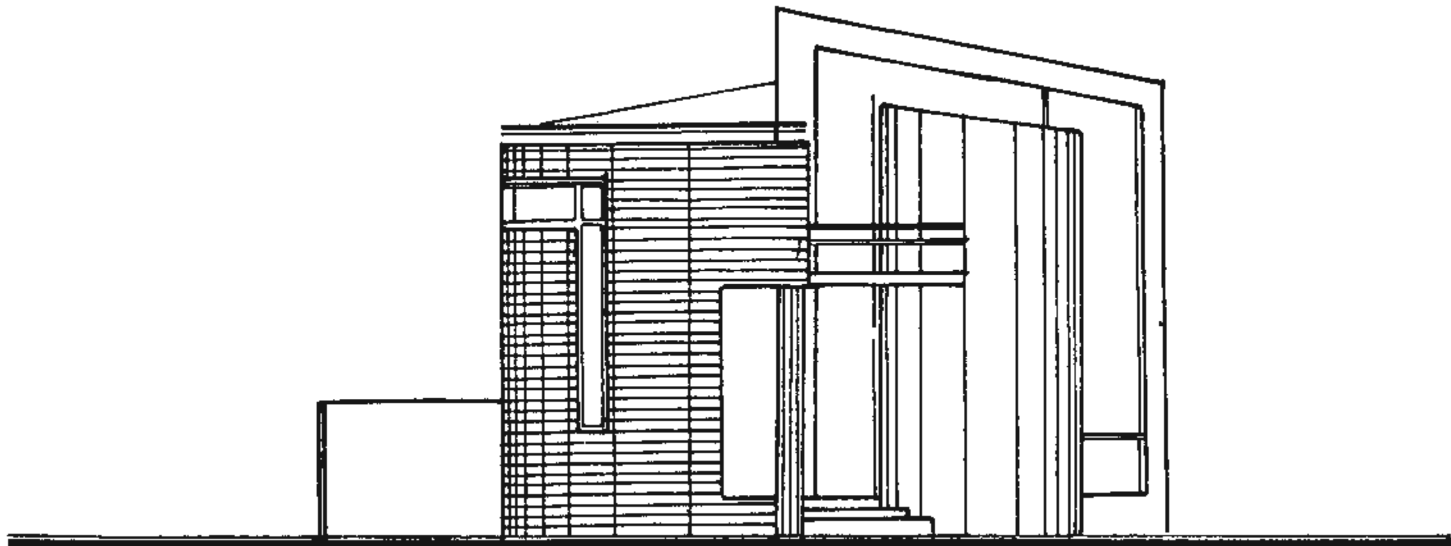


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-401 S
Dormitoare	2
Băi	2
Suprafața construită	130,00 mp.
Suprafața desfăşurată	206,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	D



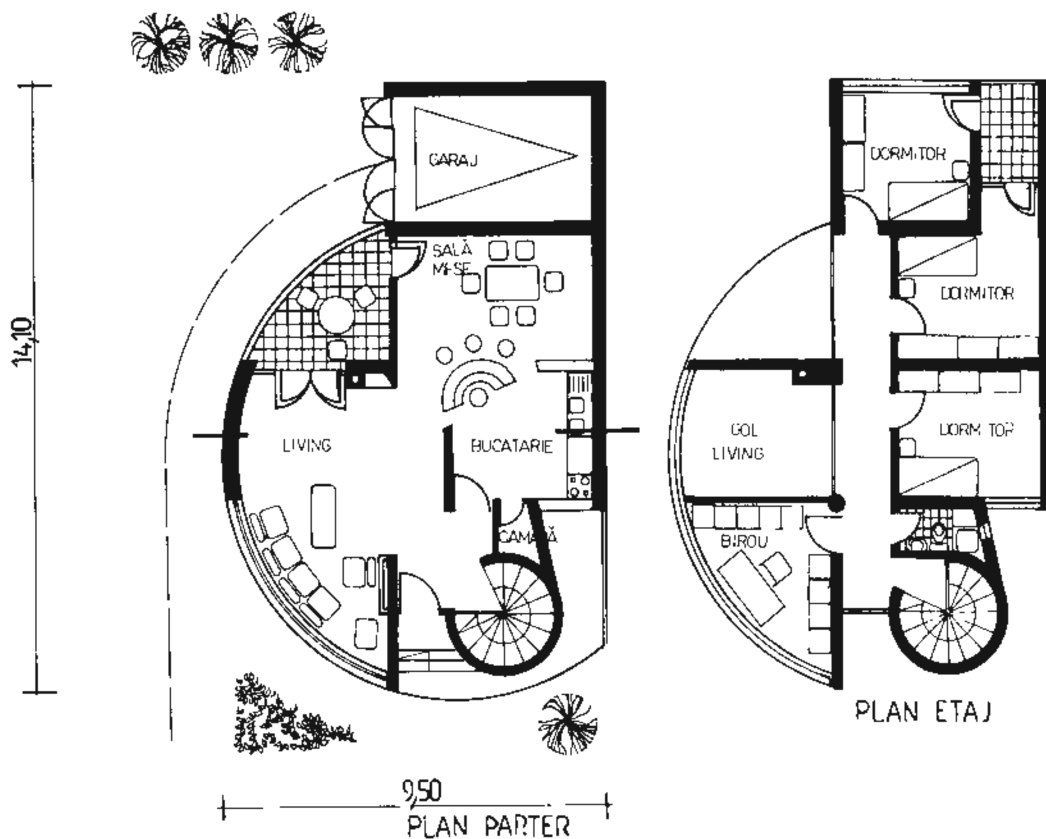
LOCUINȚE DUPLEX CUPLATE PE LOTURI MICI – b

• Locuințele, în trei variante (a, b, c) sunt propuse pentru loturi de circa 200 mp, cu front de 12 m la stradă.

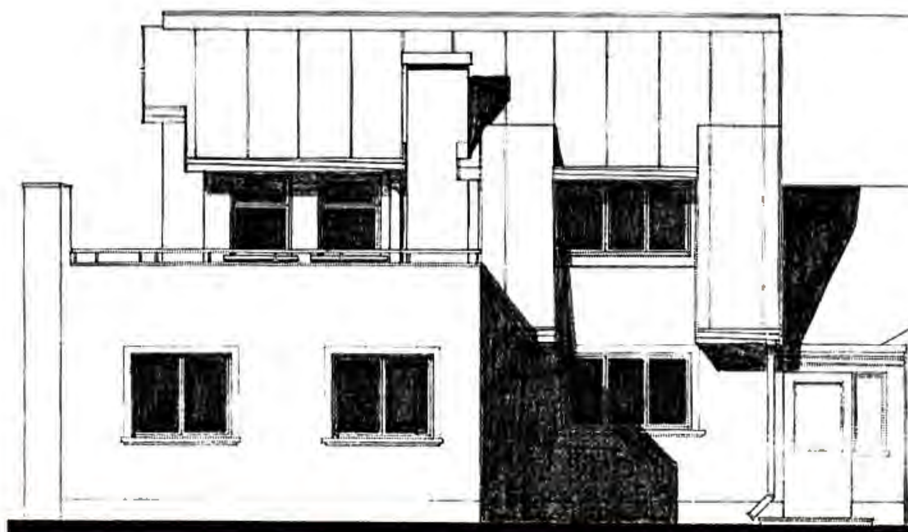
• La parter se organizează zona de zi – living, bucătărie și loc de luat masa, precum și accesul spre etaj.

• De asemenea, se propune și amplasarea garajului tot la parter.

• La etaj se amplasează trei dormitoare și baia.



PROIECT COD:	C-506 G b
DORMITOARE: 3	BĂI: 1
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	75mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	115mp
COD PREȚ PROIECT:	B



FAȚADA PRINCIPALĂ

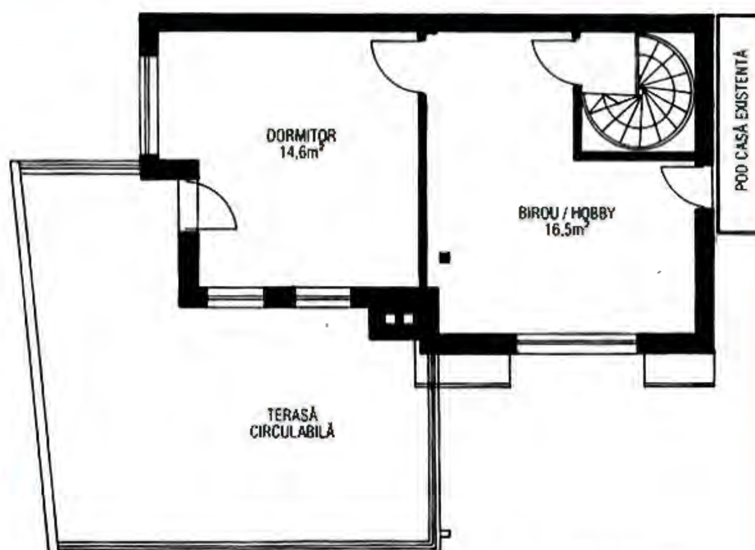
Extindere ?

Alături de o locuință existentă sau independent, alipită la un calcan, se poate construi această casă simplă, pe parter și etaj.

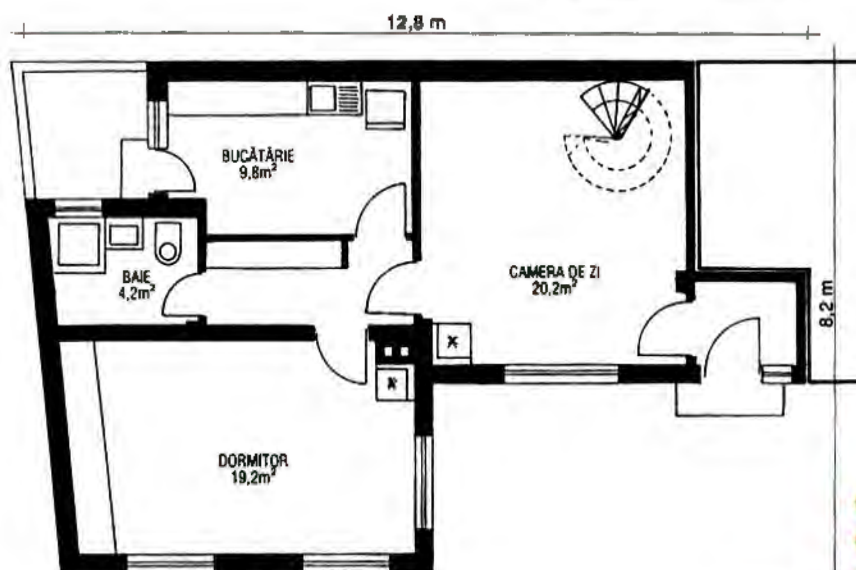
Parterul este ocupat de camera de zi, bucătărie (ce are o mică curte de serviciu), un dormitor și baie.

La etaj mai există două camere – un dormitor și o cameră ce poate fi amenajată ca birou sau pentru hobby.

Etajul este completat de o mare terasă circulabilă.

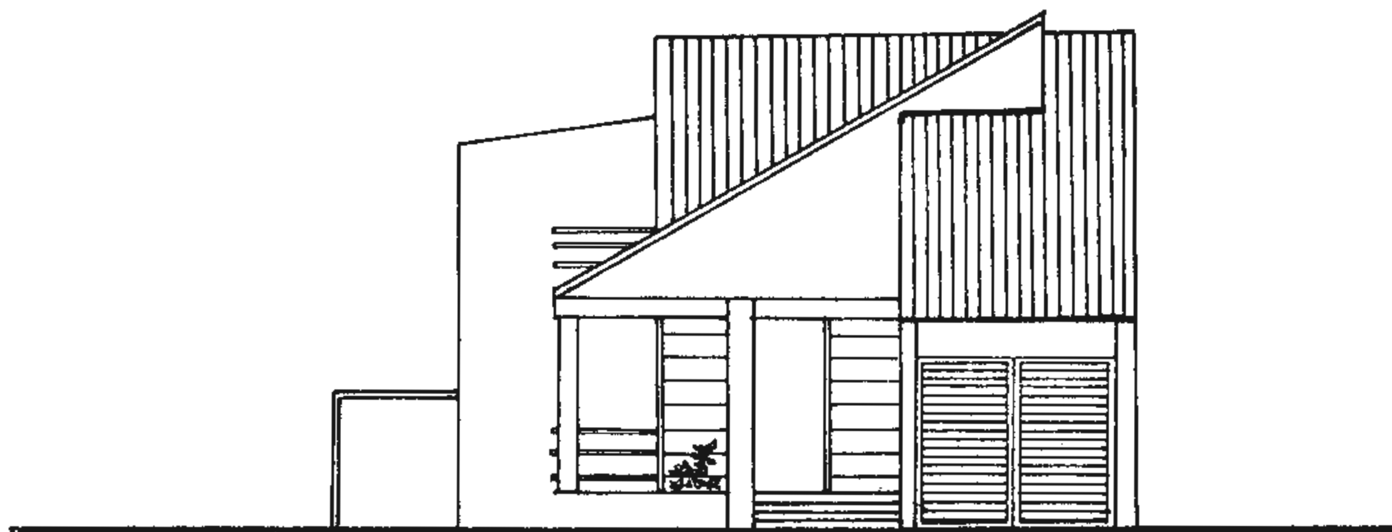


PLAN ETAJ



PLAN PARTER

PROIECT COD	T-501 S
Dormitoare	2
Băi	1
Suprafața construită	74,5 mp
Suprafața desfășurată	115 mp
COD PREȚ PROIECT	B



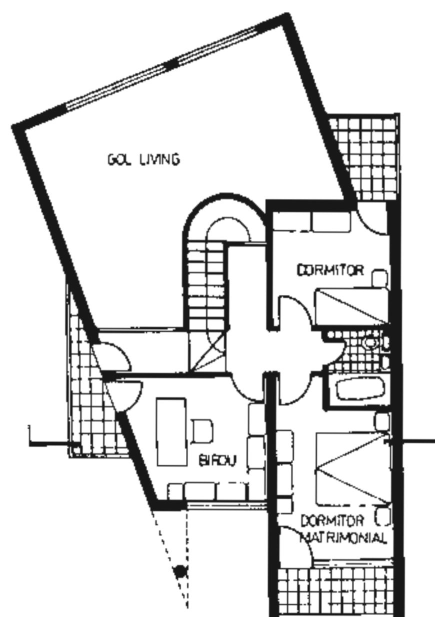
LOCUINȚE DUPLEX CUPLATE PE LOTURI MICI – c

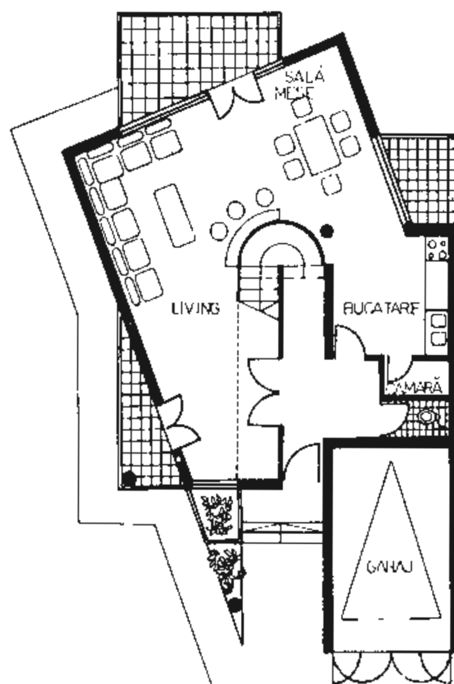
• Locuințele, în trei variante (a, b, c) sunt propuse pentru loturi de circa 200 mp, cu front de 12 m la stradă.

• La parter se organizează zona de zi – living, bucătărie și loc de luat masa, precum și accesul spre etaj.

• De asemenea, se propune și amplasarea garajului tot la parter.

• La etaj se amplasează trei dormitoare și baia.





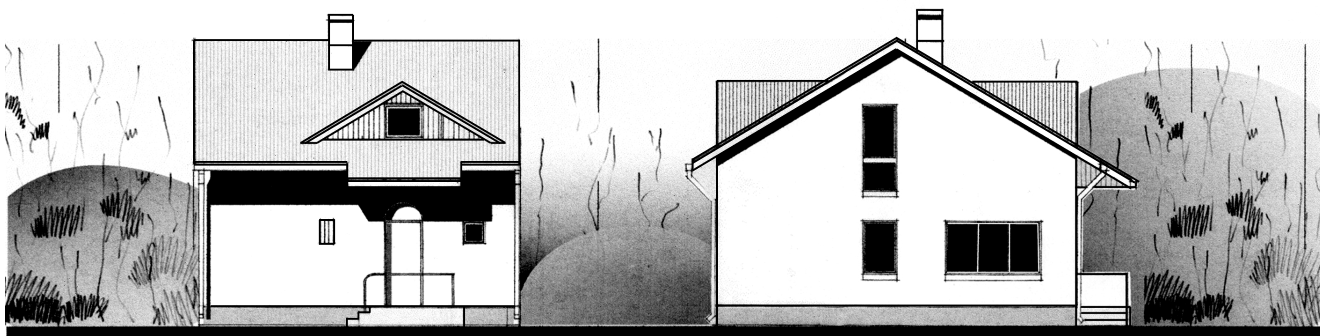
PROIECT COD: C-506 G c

DORMITOARE: 2 **BĂI:** 1 + 1 gr. san.

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 78mp

SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ: 120mp

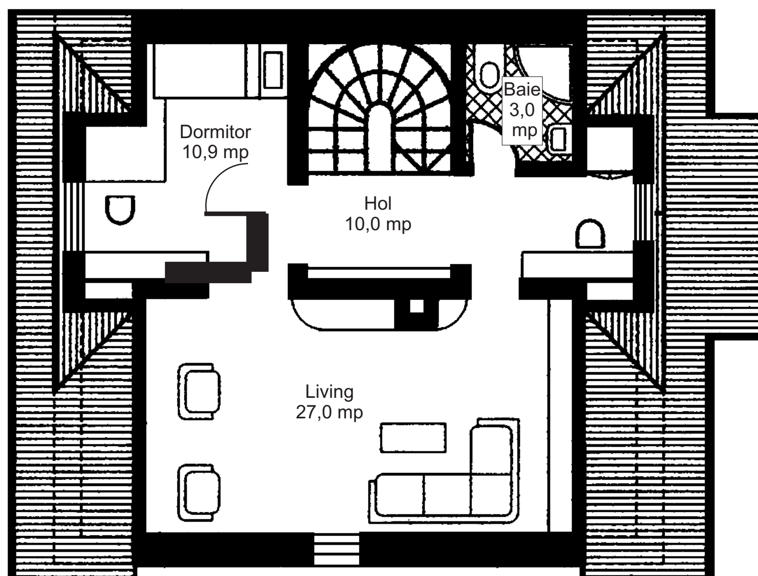
COD PREȚ PROIECT: B



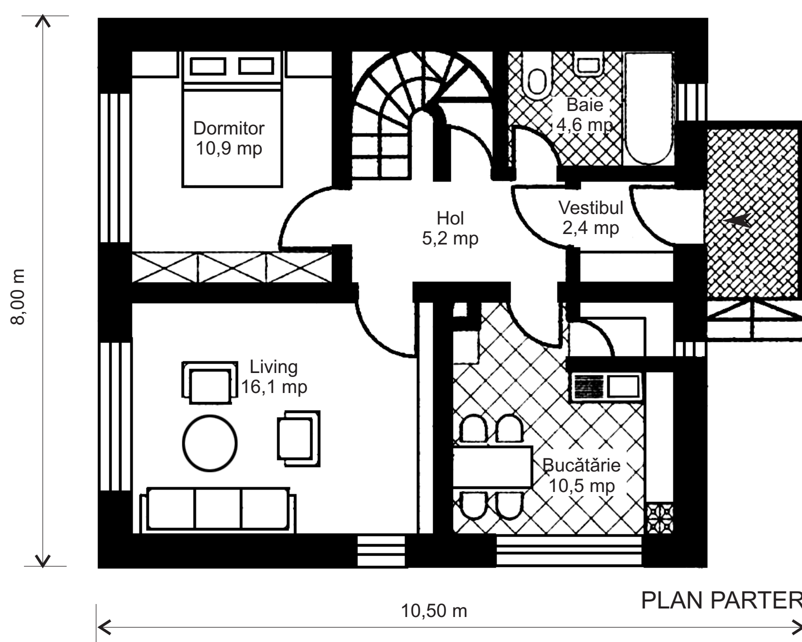
FAȚADA PRINCIPALĂ　　FAȚADA LATERALĂ

Casa W2

O locuință parter și mansardă, cuplată la calcan pe o parcelă cu dimensiuni reduse, care poate fi realizată cu costuri minime și care regăsește atmosfera liniștită a cartierelor rezidențiale prin arhitectura sa sobră și distinsă.
La parter se află un hol în jurul căruia se grupează un living, un dormitor, o baie și bucătăria cu loc de luat masa.
Mansarda este destinată spațiului pentru copii cu un living larg, un dormitor și o baie. Mansarda poate fi și locuință pentru o tânără pereche, parterul rămânând spațiul pentru persoanele în vârstă.
Spațiile de la mansardă se bucură de o bună iluminare prin cele două lucarne din acoperișul cu două pante.



PLAN MANSARDĂ



PLAN PARTER

PROIECT COD	V-501 M
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	72 mp
Suprafața desfășurată	125 mp
COD PREȚ PROIECT	B



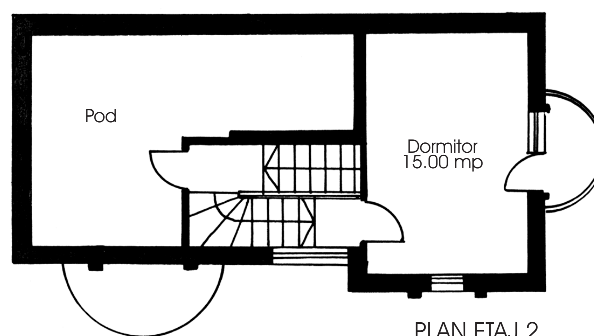
FAŢADĂ LATERALĂ



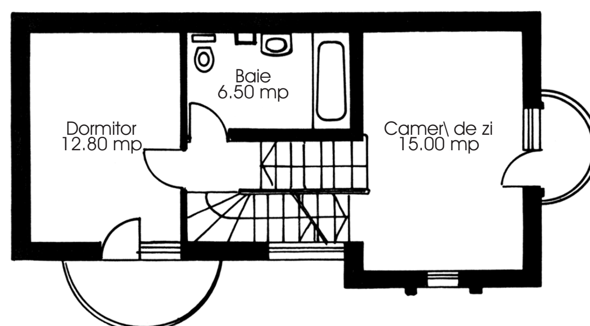
FAŢADĂ INTRARE

Mică dar ... completă

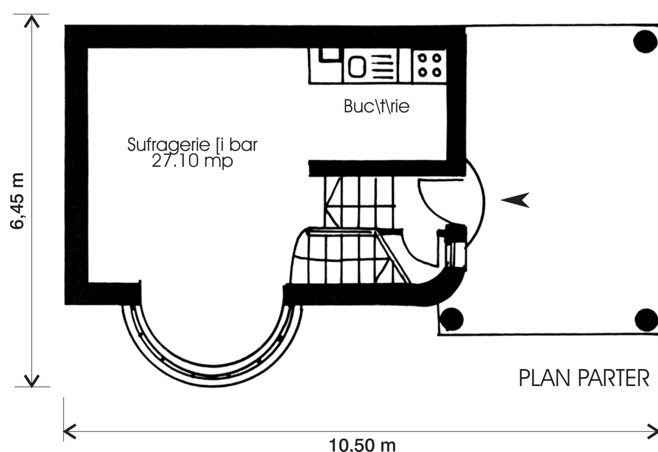
Chiar și atunci când avem un teren foarte mic și cu calcane, nevoia unei locuințe personali-
zate se poate rezolva cu ingeniozitate. Dotările minime, fără a face rabat la suprafețe, sunt împărțire pe nivelurile decalate ale casei.
La parter, un spațiu bucătărie-sufragerie-bar, luminat de un bovindou. Următorul nivel este rezervat camerei de zi.
Apoi, un dormitor și baia care-l deservește și încă un dormitor, ceva mai sus.



PLAN ETAJ 2



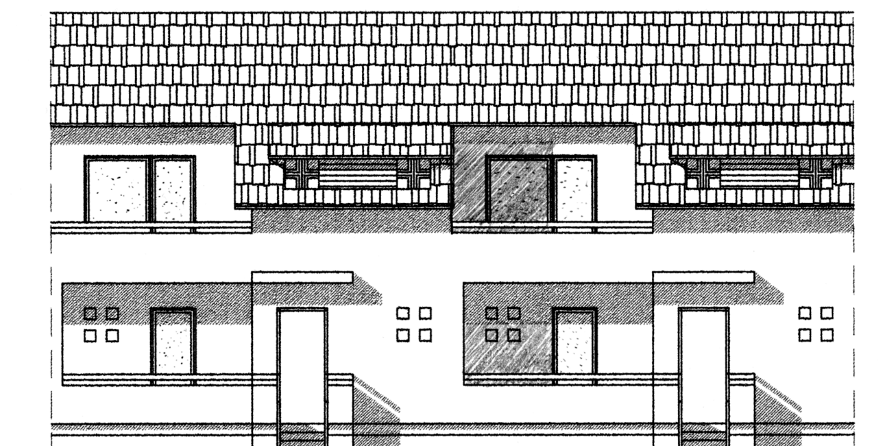
PLAN ETAJ 1



PLAN PARTER

Case cu calcane

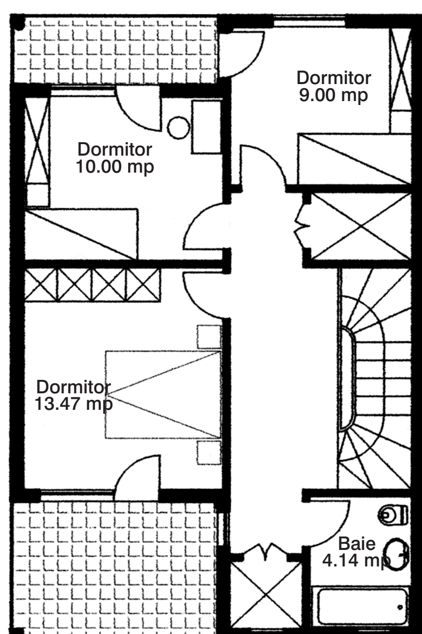
PROIECT COD	T-502 J
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	55 mp
Suprafaţa desfăşurată	130 mp
COD PREŢ PROIECT	B



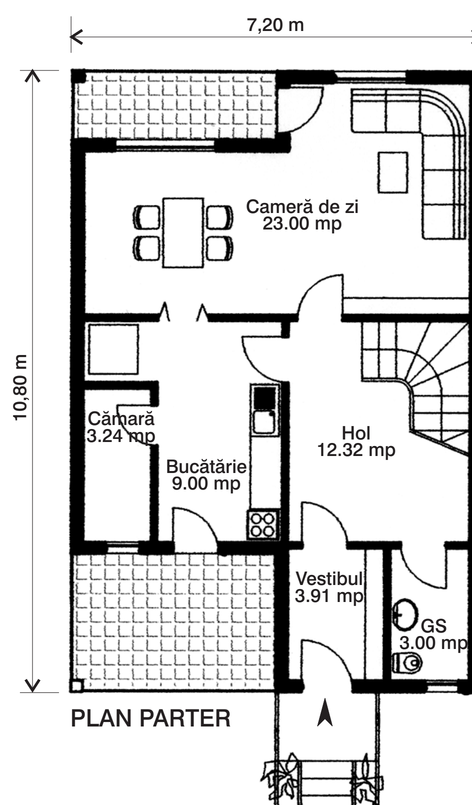
FAŢADĂ SPRE STRADĂ

Locuinţe înşiruite - 1

Casele înșiruite în regim închis, pe loturi cu deschidere la stradă de 7,20 m, pot reprezenta o soluție pentru problema actuală a locuințelor.
Se propune o casă tip duplex pentru o familie de trei-patru persoane. Suprafețele încăperilor nu sunt exagerate, răspunzând nivelului de confort propus.
Împărțirea funcțională este clară: parterul este rezervat activităților diurne, iar etajul celor nocturne.
Suprafața propusă pentru teren este de 150 mp și datorită regimului închis ansamblul necesită un drum de servitute.



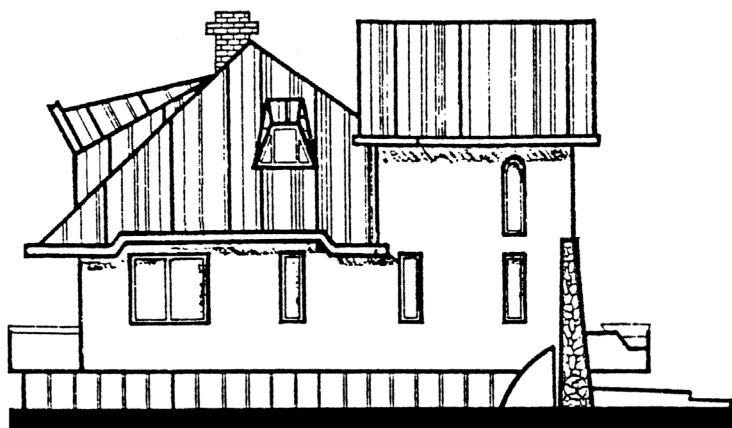
PLAN ETAJ



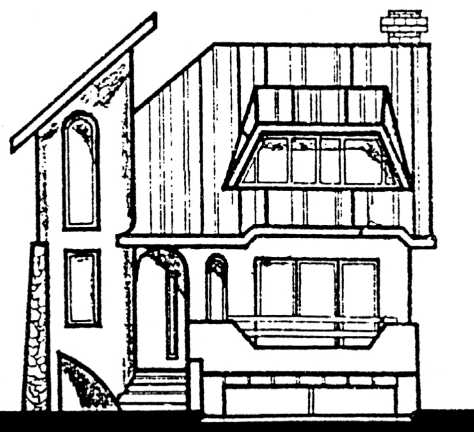
PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	B-507 C
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	65 mp
Suprafaţa desfăşurată	130 mp
COD PREŢ PROIECT	B



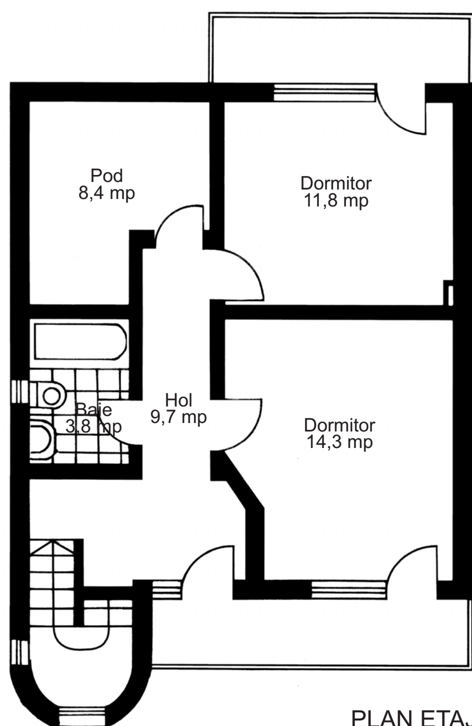
FAȚADA LATERALĂ



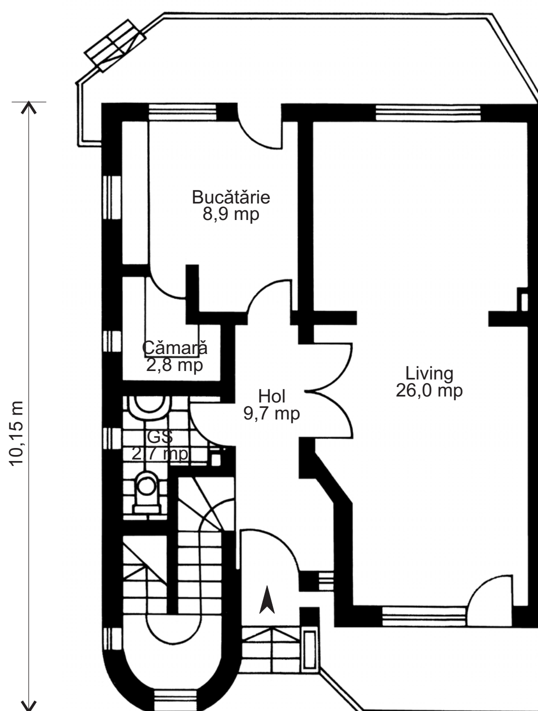
FAȚADA PRINCIPALĂ

Vila Alexandra

Aspectul inedit al clădirii este dat de casa scării gândită ca un turnuleț independent, dar făcând parte atât din holul de primire de la parter cât și din locul de odihnă de la etaj. Parterul este ocupat de living, bucătărie și un grup sanitar, iar etajul, de două dormitoare și o baie.



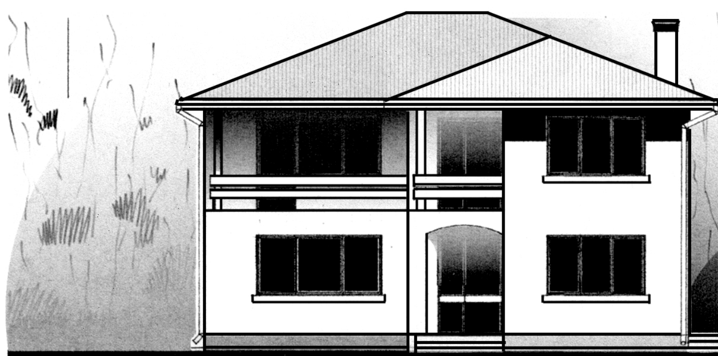
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

7,70 m

PROIECT COD	D-501 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	66 mp
Suprafața desfășurată	132 mp
COD PREȚ PROIECT	B

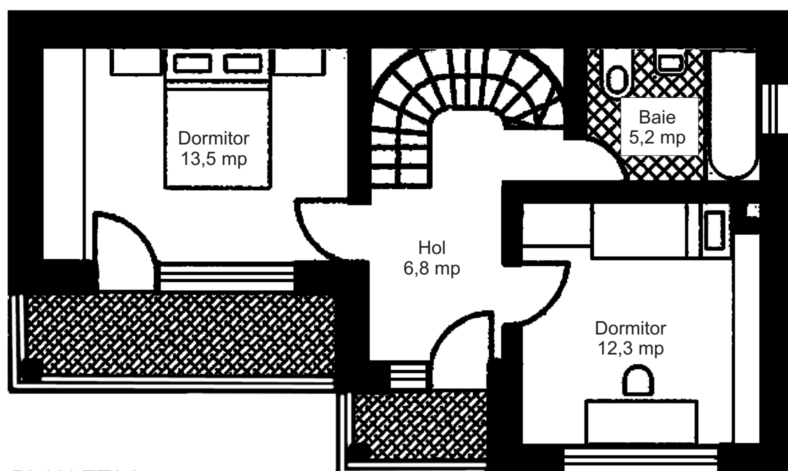


FAȚADA PRINCIPALĂ



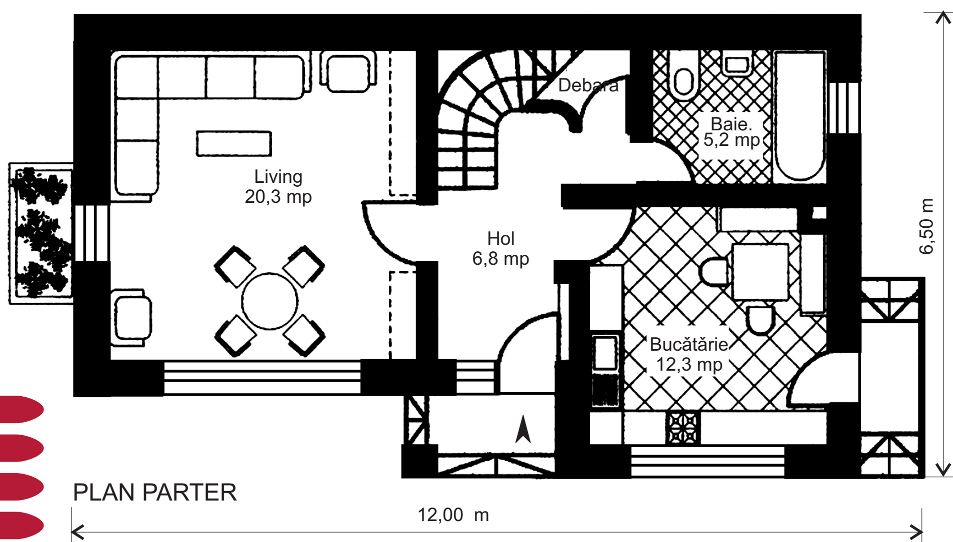
FAȚADA LATERALĂ

Casa W1



PLAN ETAJ

Construcția este destinată familiilor cu bugete modeste și aduce prin silueta și formele sale farmecul zonelor rezidențiale tradiționale bucureștene.
Ferestrele dimensionate cu generozitate asigură o ambianță ideală în încăperi.
Parterul cuprinde încăperile de zi: hol central, din care se accede în living, bucătărie, baie și debara, din care, printr-o scară balansată, se ajunge la etajul care adăpostește două dormitoare și o baie, grupate în jurul unui hol cu acces spre un balcon.
Dormitorul părinților se deschide spre un balcon realizat cu stâlpi și balustradă de lemn din scânduri masive.



PLAN PARTER

PROIECT COD	V-502 M
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	67 mp
Suprafața desfășurată	135 mp
COD PREȚ PROIECT	B

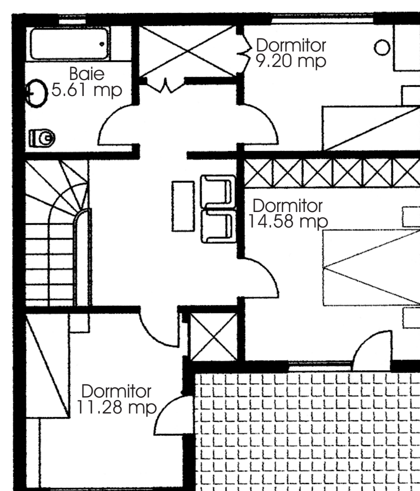
Case cu calcane



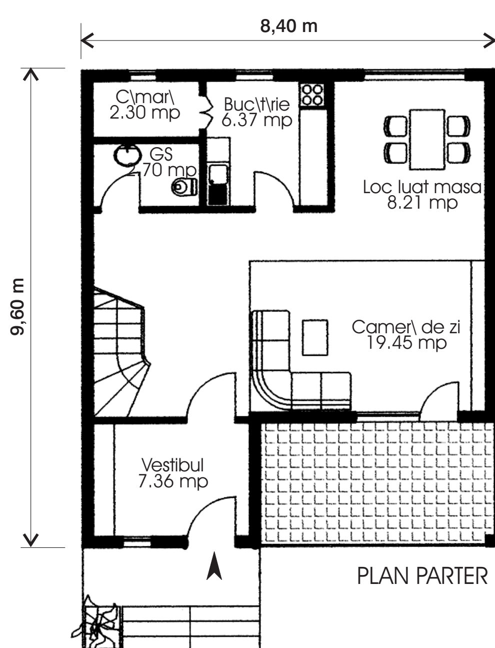
FAŢADĂ SPRE STRADĂ

Locuinţe înşiruite - 2

O variantă de locuințe înșiruite, de această dată pe loturi de 8,40 m lățime, cu suprafețe destul de generoase dar nedepășind o anumită limită.
Spațiul de la parter este tratat ca un continuum hol-living-sufragerie, accentuând volumul.
La etaj sunt trei dormitoare și baia, repartizate în jurul unui hol ce poate servi și ca loc de conversație.
Suprafața propusă pentru teren este de 150 mp și datorită regimului închis ansamblul necesită un drum de servitute.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER

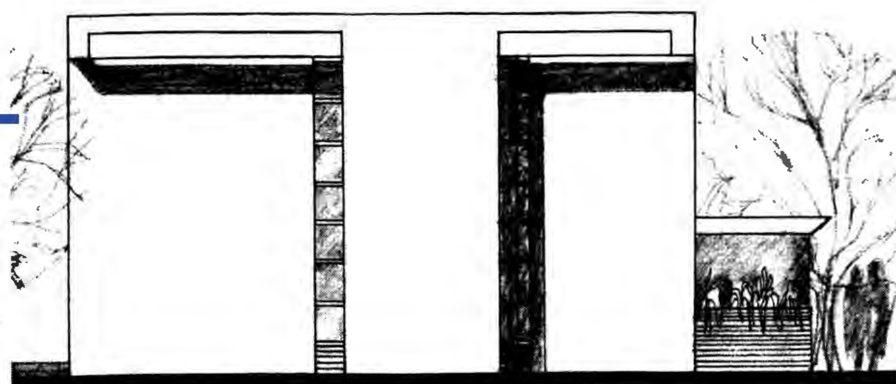
PROIECT COD	B-506 C
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	69 mp
Suprafaţa desfăşurată	138 mp
COD PREŢ PROIECT	B

CASA ALBĂ

▫ Dezvoltată pe parter și etaj, construcția este destinată unei amplasări pe terenuri înguste și lungi, cu deschidere la stradă foarte mică, respectiv 8m.

▫ Deschiderea sa către exterior este economicoasă pe latura lungă, paralelă cu calcanul, din cauza imediatei vecinătăți cu ferestrele unei alte locuințe; peretele nu este însă total închis, un joc de volume permițând accesul luminii prin niște fante verticale care filtrează lumina.

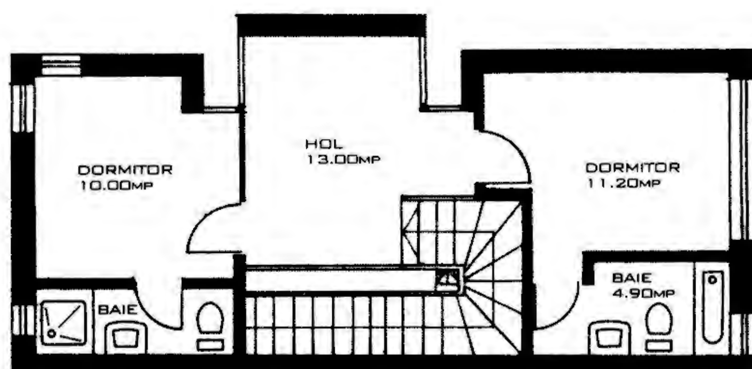
▫ Dormitoarele sunt echipate în parte cu baie sau grup sanitar cu duș, între ele existând și un hol care se poate adapta unui loc de conversație sau unui spațiu de hobby.



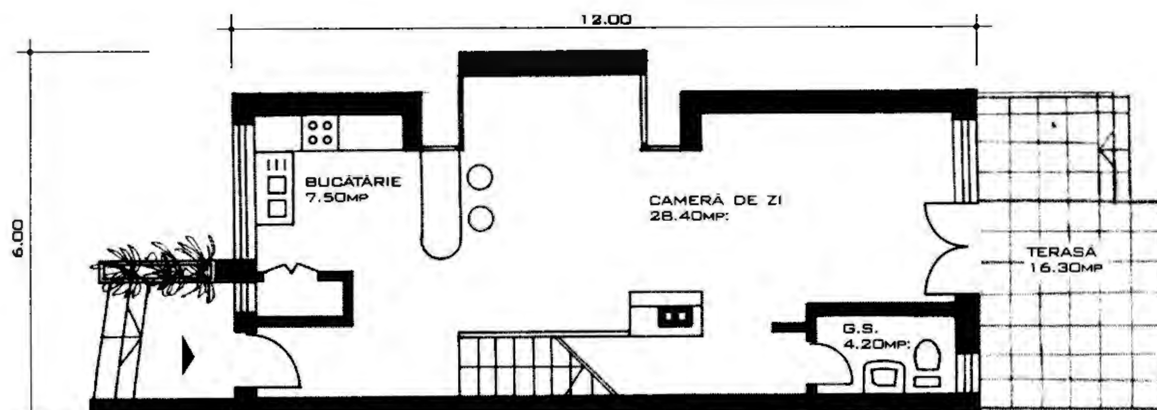
FAȚADA LATERALĂ



FAȚADA PRINCIPALĂ

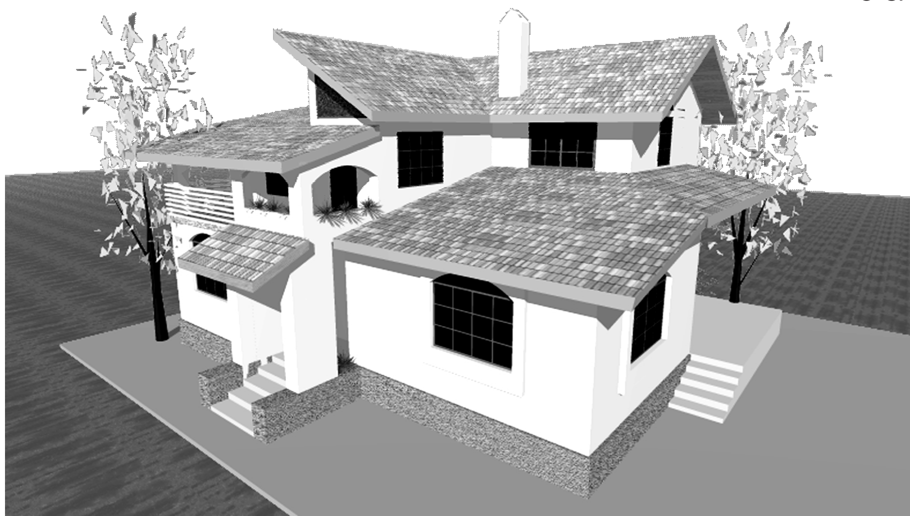


PLAN ETAJ



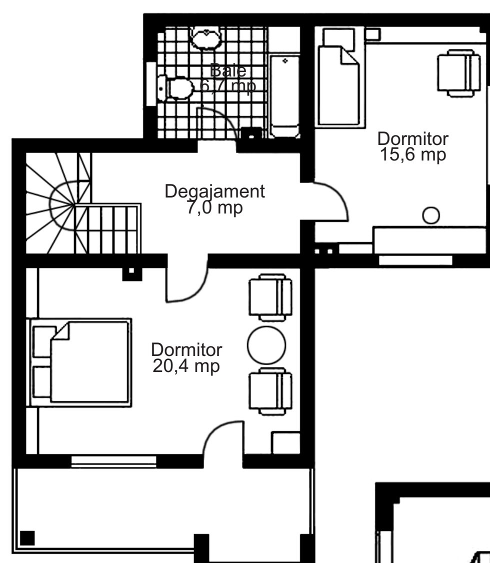
PLAN PARTER

COD PROIECT:	A-501 S
DORMITOARE	2
BĂI	2 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	72.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	144.00mp
COD PREȚ PROIECT	B

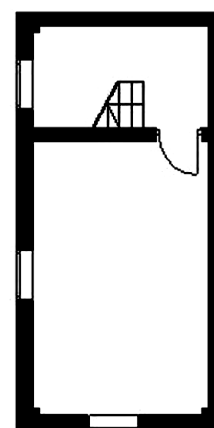


Casa Armonia

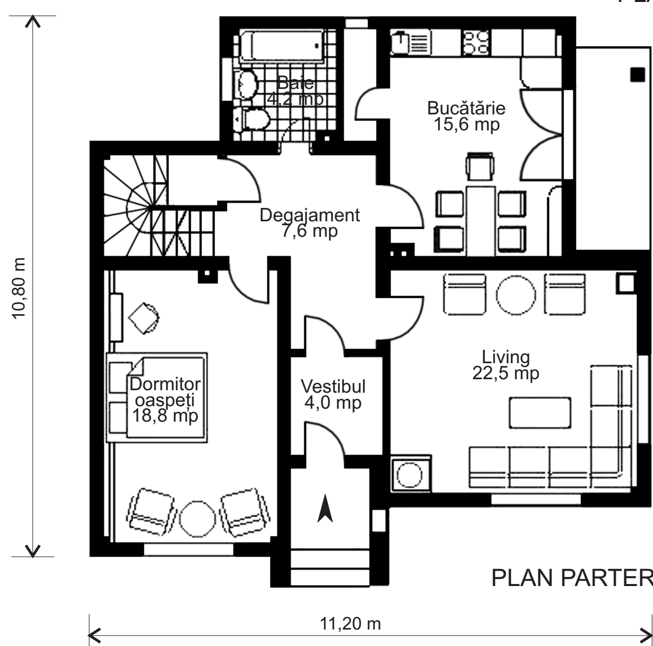
Construcție parter și etaj, destinată locuirii de către o familie cu copii. Partiul este rezolvat cât mai simplu, folosindu-se la maxim spațiul interior, circulațiile verticale și orizontale fiind minimale. Casa are o volumetrie echilibrată, armonioasă, care sugerează zilele liniștite petrecute în sânul familiei.



PLAN ETAJ

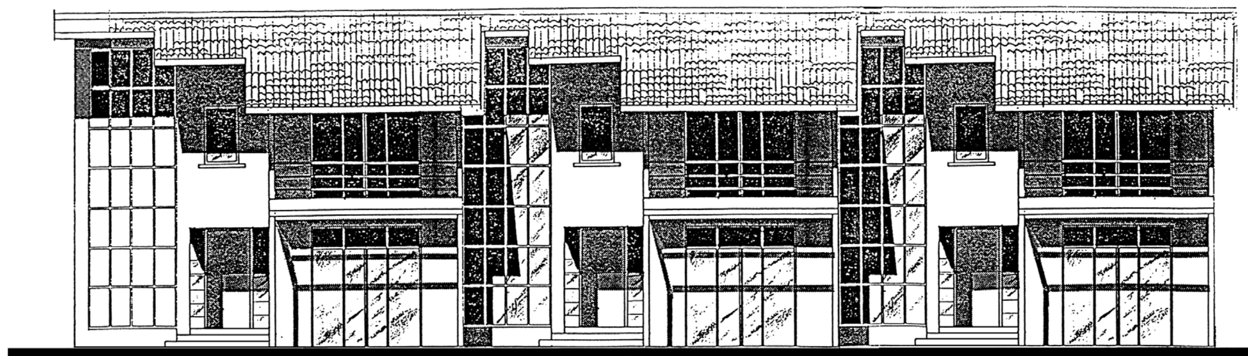


PLAN SUBSOL



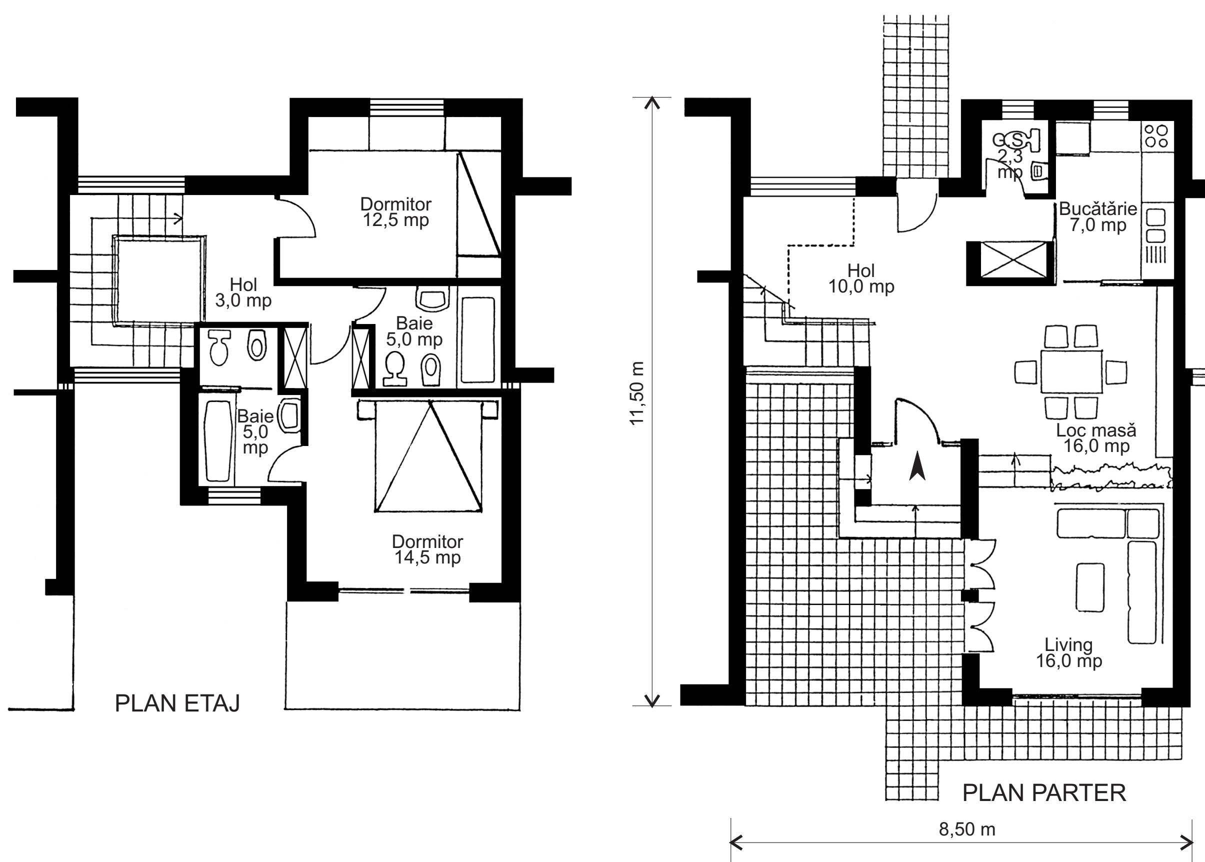
PLAN PARTER

PROIECT COD	E-501 T
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	77 mp
Suprafața desfășurată	148 mp
COD PREȚ PROIECT	B



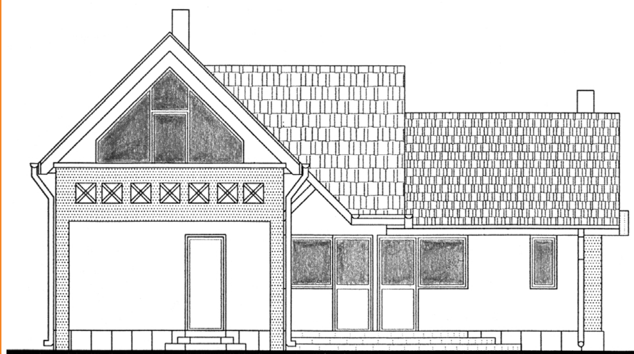
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţe înşiruite I

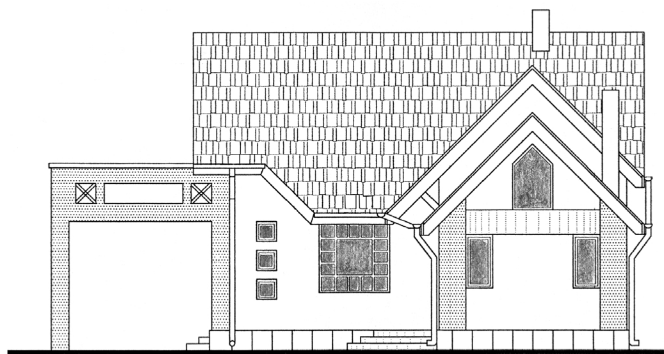


Propunând o organizare interioară funcțională coerentă, imaginea oferită de ansamblul alcătuit cu astfel de module de locuire aduce aminte de căldura și soarele mediteraneean. Transparența unei astfel de "bare" este subtil obținută prin intermediul circulațiilor verticale care, prin vitrajul complet, fac posibilă comunicarea vizuală între fronturi. Prin traversarea luminii se realizează și iluminarea interioară a circulațiilor.
Parterul grupează activitățile de zi, etajul fiind rezervat în întregime zonei de noapte.
Totul este astfel organizat încât să se obțină o ambianță plăcută și o calitate a locuirii deosebită.

PROIECT COD	V-501 E
Dormitoare	2
Băi + GS	2+1
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
PROPUNERE	

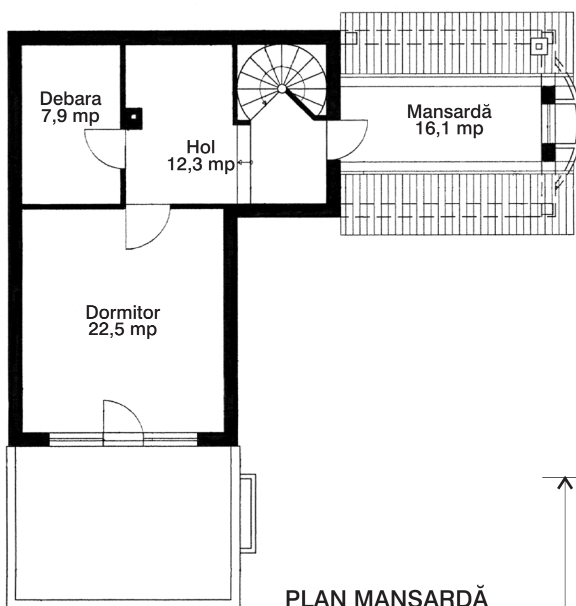


FAŢADA LATERALĂ



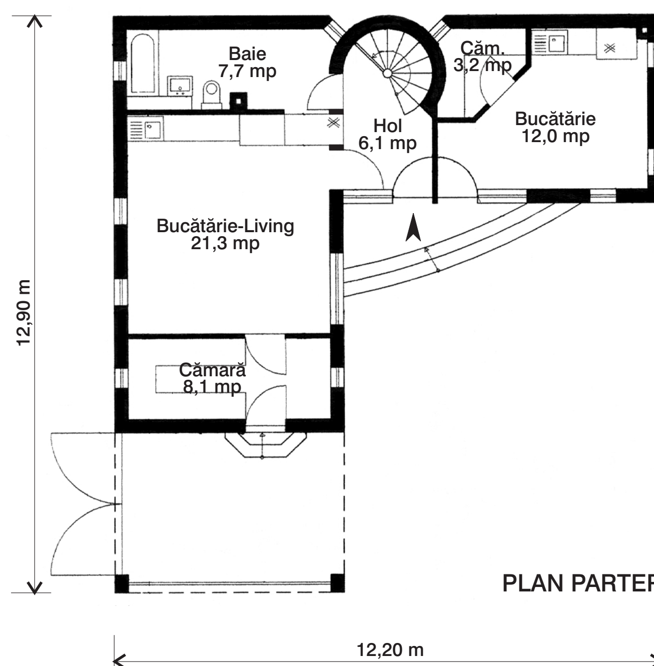
FAŢADA PRINCIPALĂ

Casa Ioana



PLAN MANSARDĂ

Printr-o comandă mai deosebită, rezultată din necesitatea unei extinderi, a rezultat această locuință care, fără a fi de mari dimensiuni, are particularitatea de a avea două bucătării.
Pe scara în colimason se ajunge la etaj, unde sunt amenajate un dormitor, o mansardă locuibilă și o debara.



PLAN PARTER

Case cu calcane

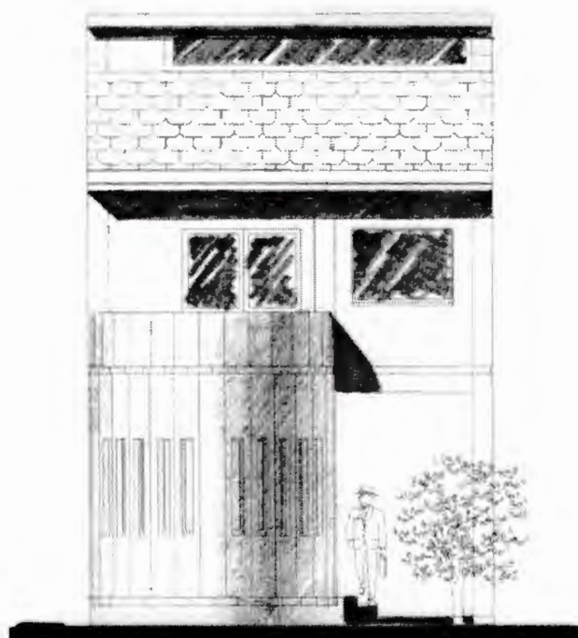
PROIECT COD	M-509 D
Dormitoare	2
Băi + GS	1
Suprafaţa construită	77 mp
Suprafaţa desfăşurată	155 mp
COD PREŢ PROIECT	C

CASĂ PE 6 METRI

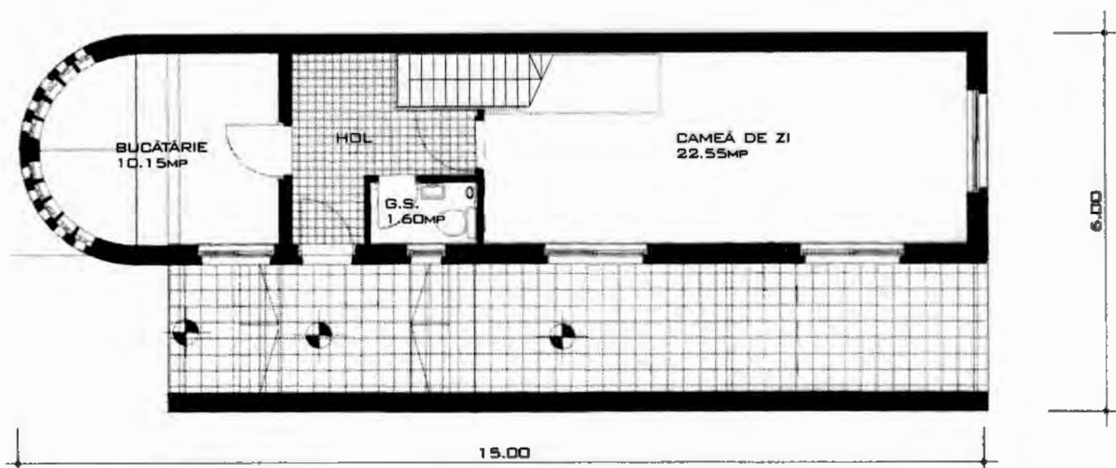
▫ La prima vedere imposibil de realizat, proiectul reprezintă răspunsul la o provocare pentru arhitect.

▫ Un pasaj carosabil acoperit ne conduce către intrarea în locuință. Din hol, trei posibilități: livingul, bucătăria sau... scara către etaj. Spațiul deosebit al bucătăriei este compus prin peretele semicilindric către curtea din spate.

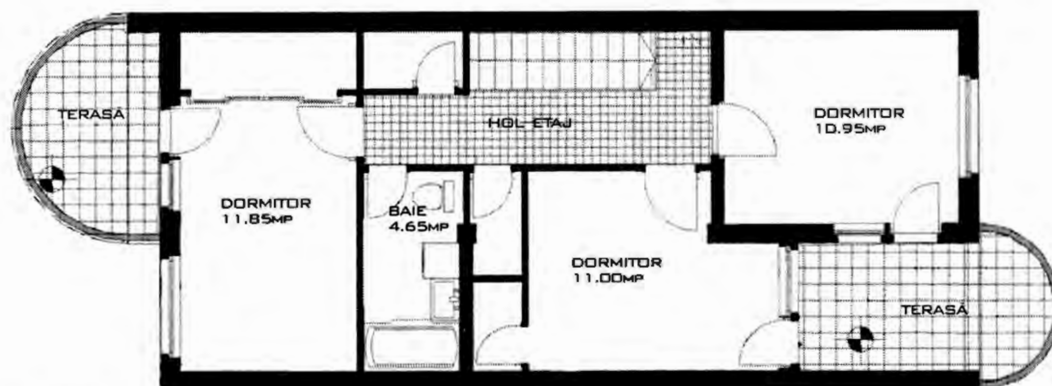
▫ La etaj sunt dormitoarele și baia, dormitoare care au și terase proprii. În locurile rămase libere, spații de depozitare sau dressinguri.



FAȚADA SPRE CURTE



PLAN PARTER



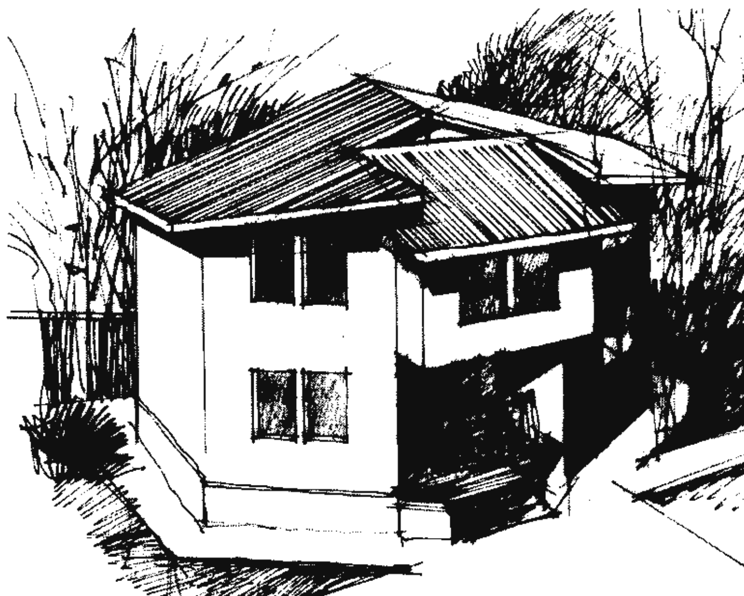
PLAN ETAJ

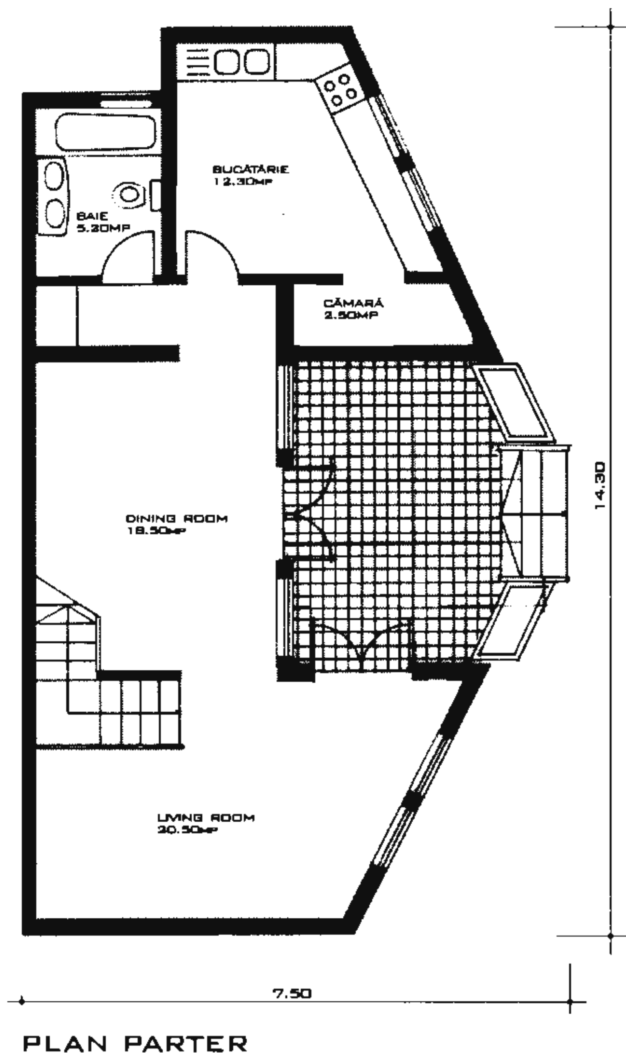
PROIECT COD:	I-501 U
DORMITOARE	3
BĂI	1+1G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	83.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	159.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASĂ LA CALCAN

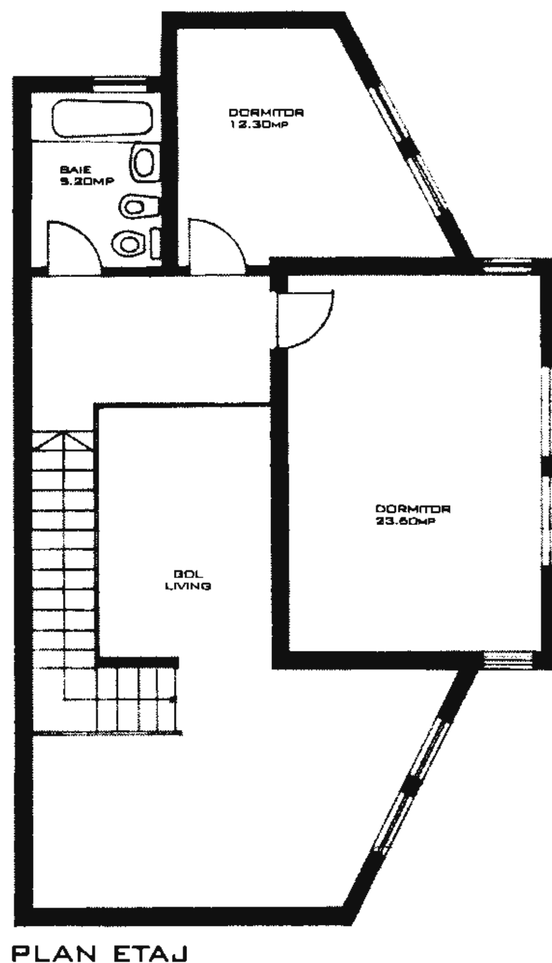
◘ O soluție ingenioasă pentru rezolvarea unei probleme des întâlnite: o casă lipită de un calcan. Posibil de realizat, datorită dimensiunilor, și pe terenuri înguste.

◘ Accesul retras se face direct în living-room, de aici distribuindu-se restul încăperilor: bucătăria și baia la parter, iar la etaj, două dormitoare și o baie.





PLAN PARTER



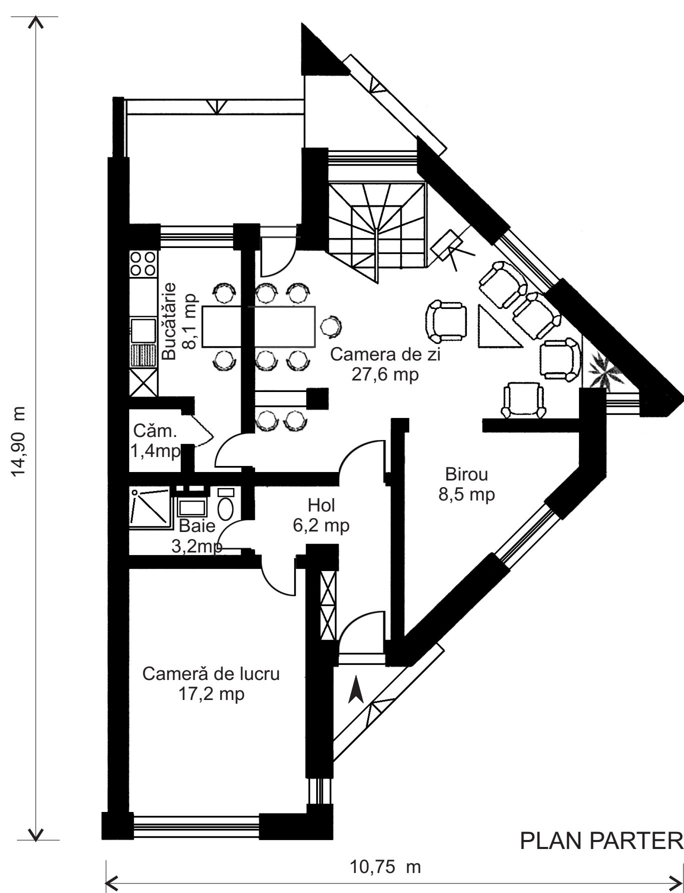
PLAN ETAJ

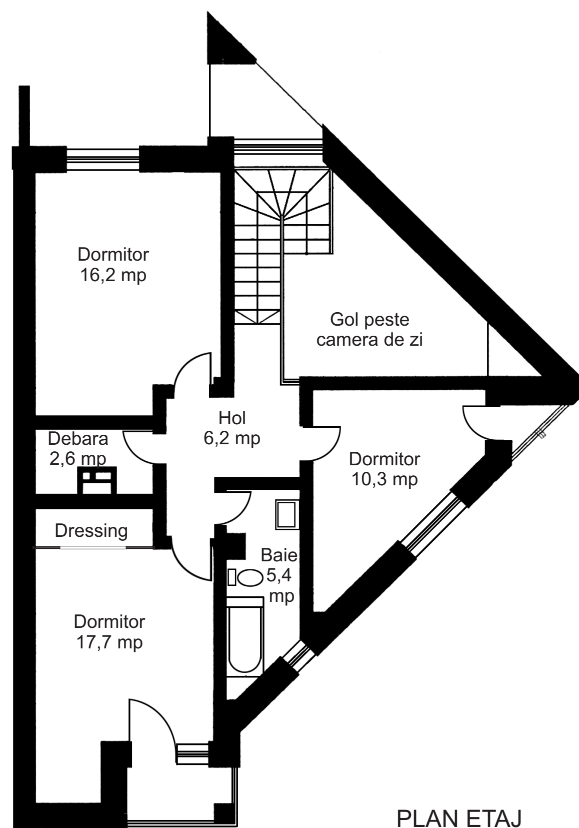
PROIECT COD:	D-501 C
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	94.60mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	160.00mp
COD PREȚ PROIECT	C



Vila Nestor

O locuință cuplată de dimensiuni relativ reduse, cu un partiu interesant jucat la 45 de grade.
Parterul conține living-ul pe două niveluri și bucătăria, departajate prin locul de luat masa, precum și un birou și o cameră de lucru.
Din living, o scară liberă permite accesul la etaj, unde sunt amplasate trei dormitoare și o baie.





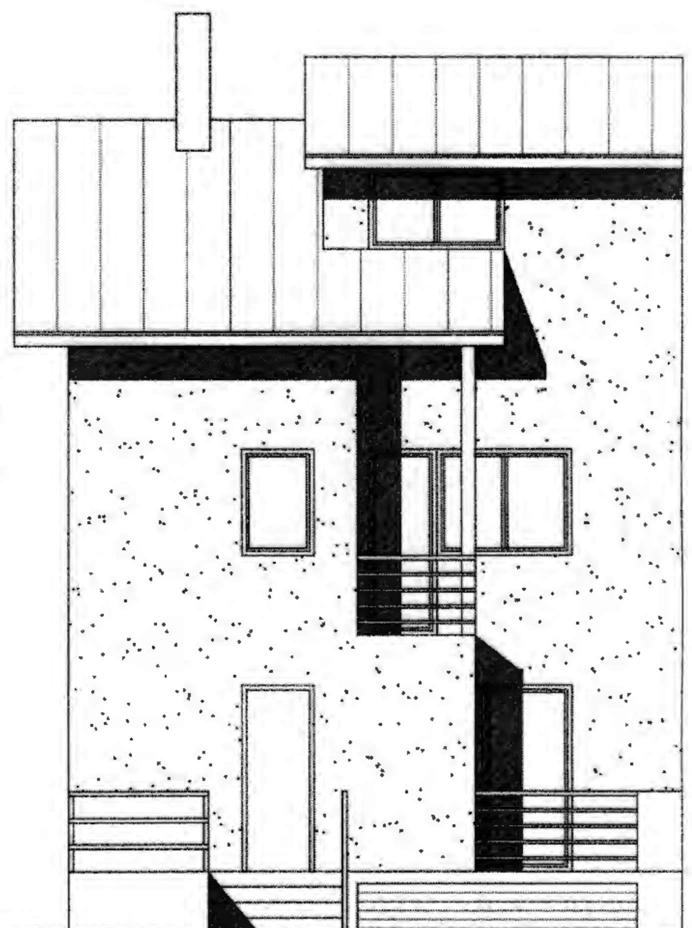
PROIECT COD	C-401 G
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	172 mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASĂ MINIMALĂ

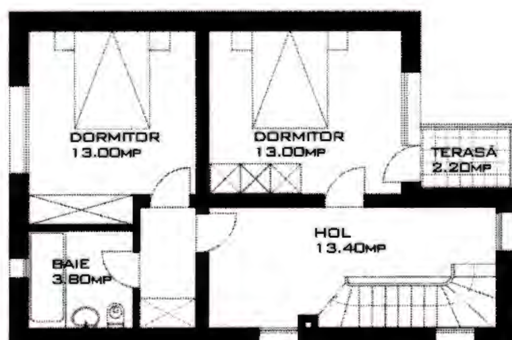
▫ O siluetă zveltă și bine proporționată care adăpostește un apartament dezvoltat pe parter, etaj, subsol tehnic și garaj.

▫ Scara din hol ne conduce către subsol sau către etaj, unde sunt două dormitoare. Etajul al doilea, mansardat, mai poate avea amenajată încă o cameră (dormitor, birou sau atelier).

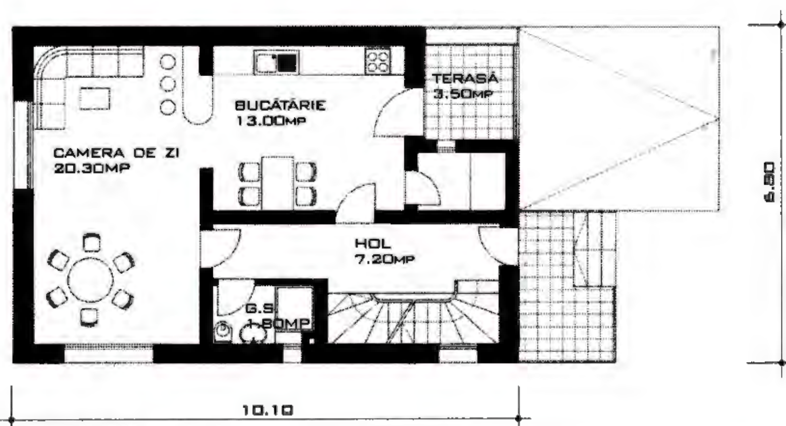
▫ La parter, camera de zi și bucătăria à l'americaine formează un unic spațiu.



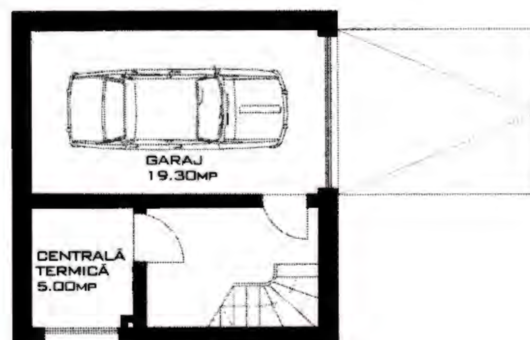
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ



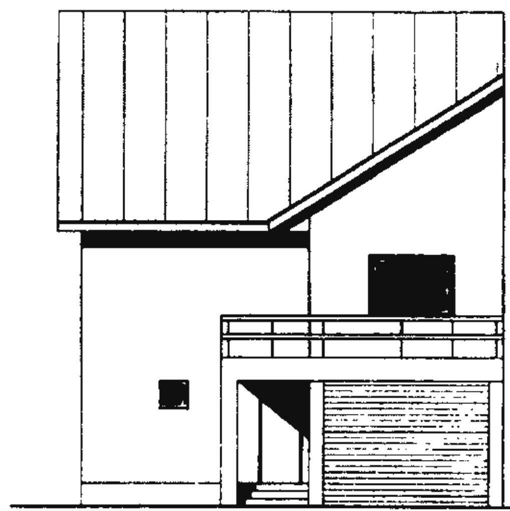
PLAN PARTER



PLAN SUBSOL

PROIECT COD:	B-501 C
DORMITOARE	2
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	69.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	174.00mp
COD PREȚ PROIECT	C


FAȚADA LATERALĂ


FAȚADA PRINCIPALĂ

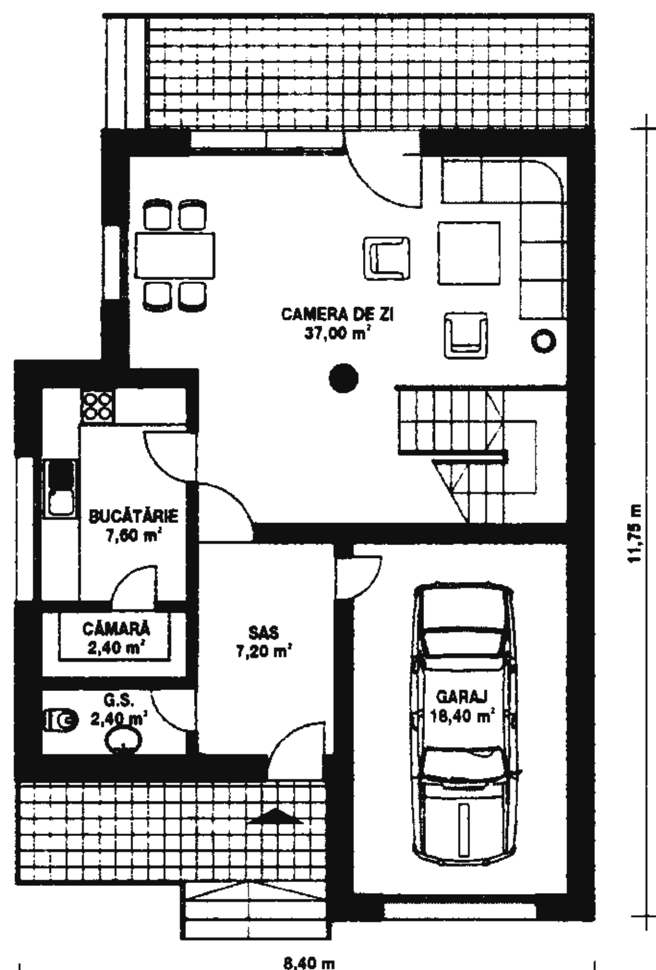
Casă cu calcan

O casă fără subsol, cu garajul la nivelul solului și intrare în holul principal.

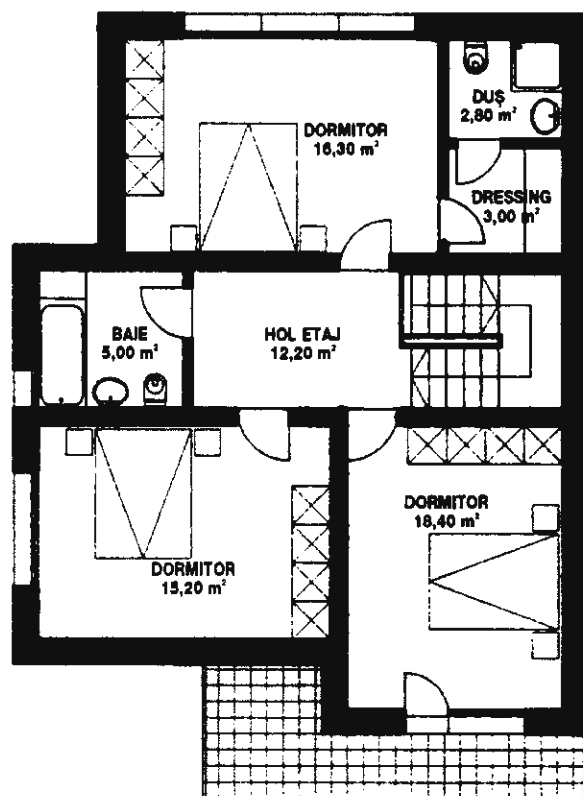
La parter mai există bucătăria, un grup sanitar și livingul, din care pornește scara spre etaj.

Un dormitor matrimonial cu dressing și baie sunt repartizate la etaj.

Finisajele exterioare în tencuială albă și cărămidă aparentă dau casei un aer de familiaritate.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

PROIECT COD	B-505 C
Dormitoare	3
Băi	2+1 G.S.
Suprafața construită	95,00 mp.
Suprafața desfășurată	184,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	C

SPAȚIU MIC
MAXIMUM DE CONFORT

▫ Locuința este amplasată pe un teren plan, în mediu urban, de mici dimensiuni, cu front redus la fațadă și adâncime medie. Este o construcție extrem de economică, dar funcțională realizând într-un spațiu redus un minimum de confort. Casa se retrage de la stradă permițând accesul la garaj.

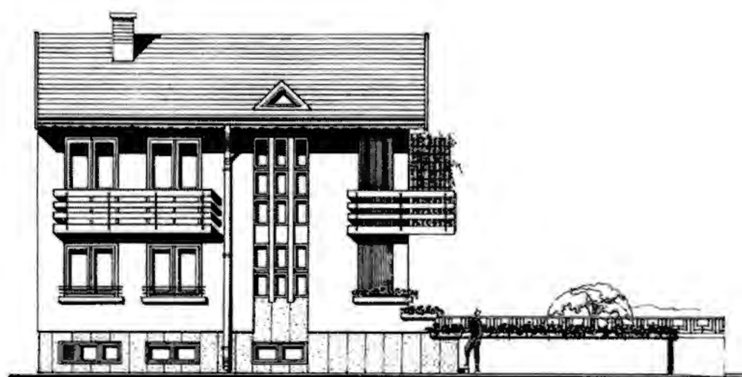
▫ La demisol un garaj pentru o mașină, centrală termică și dependințe.

▫ La parter camera de zi cu un colțișor pentru studiu, și loc de luat masa, bucătărie, cămară și un grup sanitar; o scară interioară vă conduce la etaj.

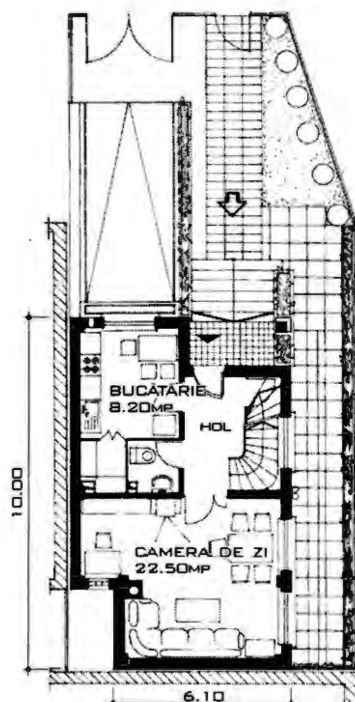
▫ La etaj două dormitoare, o baie, un grup sanitar și o debara.



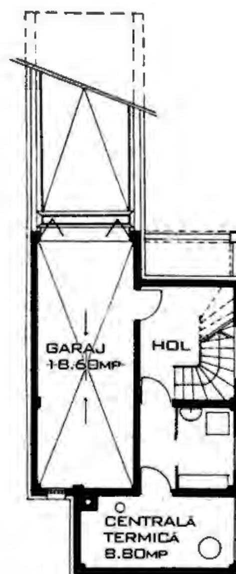
FAȚADA PRINCIPALĂ



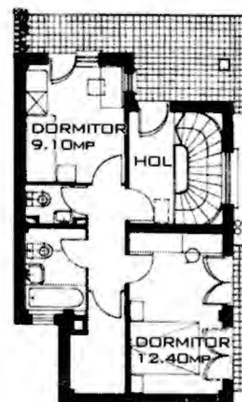
FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL



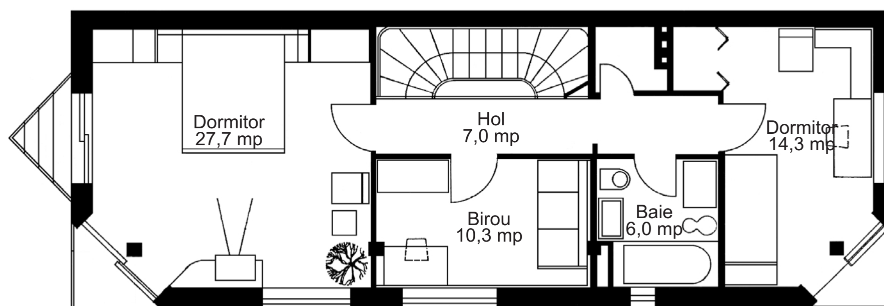
PLAN ETAJ

COD PROIECT:	R-502 P
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 2 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	86.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	185.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

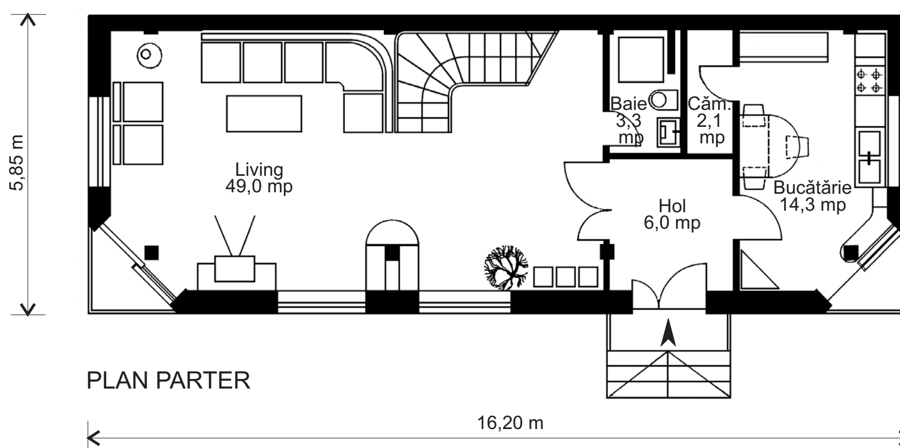


FAȚADA PRINCIPALĂ

O casă interesantă



PLAN ETAJ

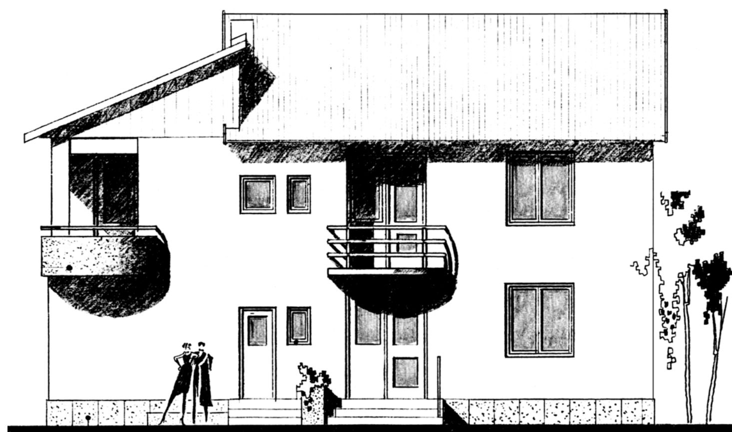


PLAN PARTER

PROIECT COD	I-501 R
Dormitoare	2
Băi + GS	2
Suprafața construită	95 mp
Suprafața desfășurată	190 mp
COD PREȚ PROIECT	C

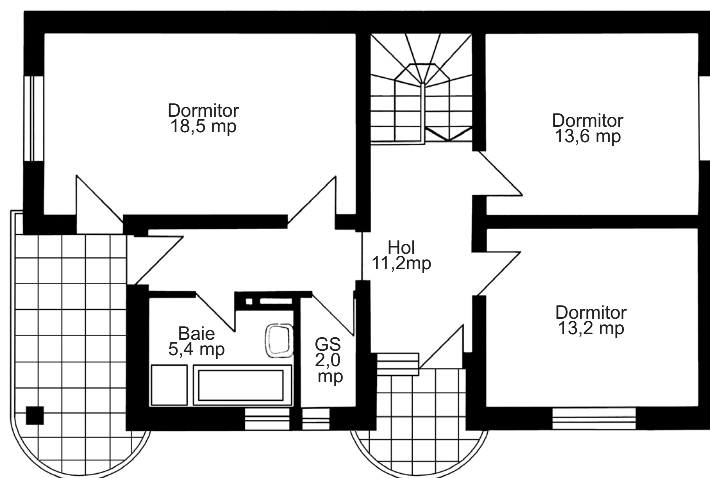
Construită pe un teren extrem de îngust, cu o expresie plastică foarte interesantă a fațadelor, precum și cu o rezolvare ingenioasă a partiului, exploatând la maxim spațiul disponibil, această casă de dimensiuni reduse este funcțională și confortabilă.
Spațiul parterului este ocupat aproape în întregime de camera de zi, dar este suficient și pentru o bucătărie modernă.
La etaj se accede prin intermediul unei scări, direct din camera de zi, aici găsind un birou și două dormitoare cu o baie comună.


FAȚADA LATERALĂ

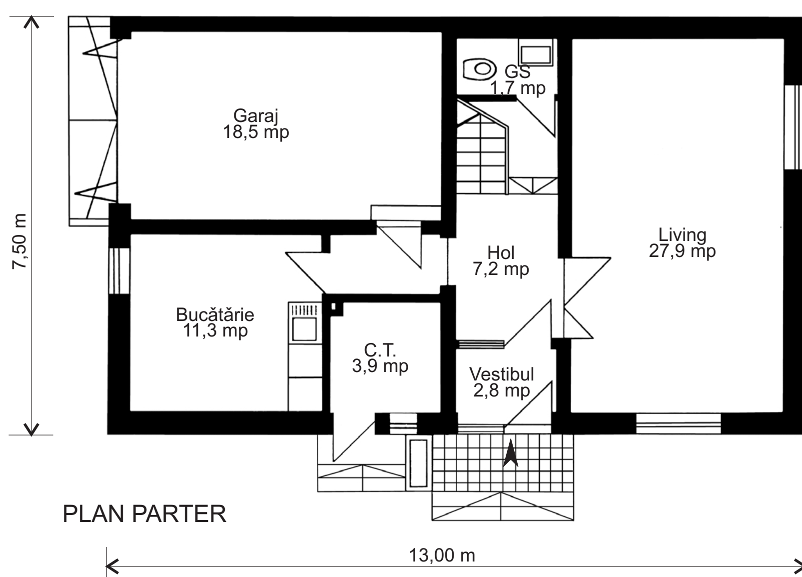

FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuinţă cu calcan

Construită în zona urbană, pe un teren dificil, îngust și cu calcan, această locuință se impune prin dimensiunile reduse, fiind în același timp foarte încăpătoare.
La parter sunt living-ul și bucătăria, garajul, centrala termică și un grup sanitar, iar la etaj trei dormitoare, o baie și un grup sanitar.

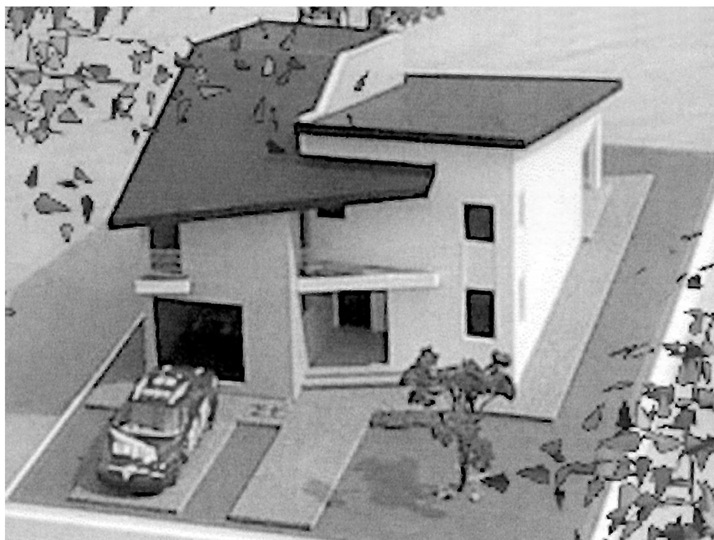


PLAN ETAJ



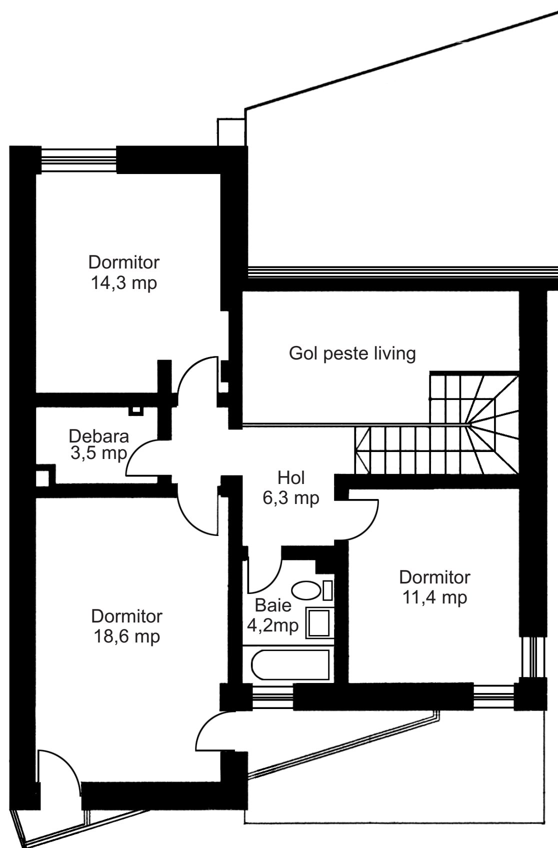
PLAN PARTER

PROIECT COD	O-501 T
Dormitoare	3
Băi + GS	1+2
Suprafața construită	98 mp
Suprafața desfășurată	195 mp
COD PREȚ PROIECT	C



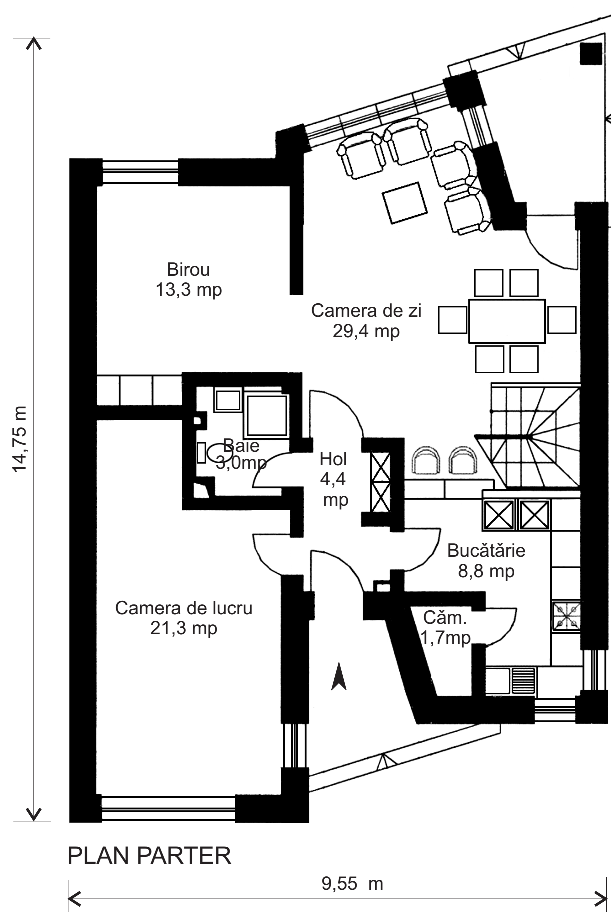
Vila Paltin

Case cu calcane



PLAN ETAJ

O locuință duplex cu un calcan, ce permite o eventuală cuplare, de dimensiuni reduse și deci, foarte economică.
Cu toate acestea, parterul mai cuprinde, pe lângă funcțiunile obișnuite zonei de zi, și două birouri.
La etaj se află trei dormitoare și o baie.



PLAN PARTER

9,55 m

PROIECT COD	C-511 G
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	118 mp
Suprafața desfășurată	197 mp
COD PREȚ PROIECT	C

CASĂ UȘOR DE ADAPTAT ORICĂRUI TIP DE AMPLASAMENT

▫ Construcția este proiectată pentru a fi adaptată după necesități :

-prin alipirea de un calcan existent, pe una sau două laturi;

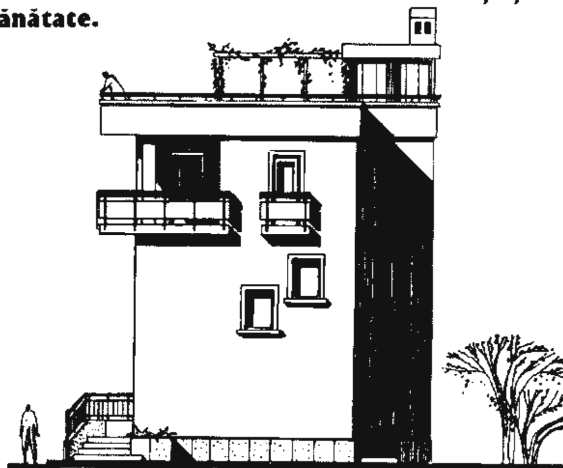
-amplasată izolat beneficiind în acest caz de mai multe ferestre, fără modificarea structurii.

▫ Demisolul adăpostește centrala termică.

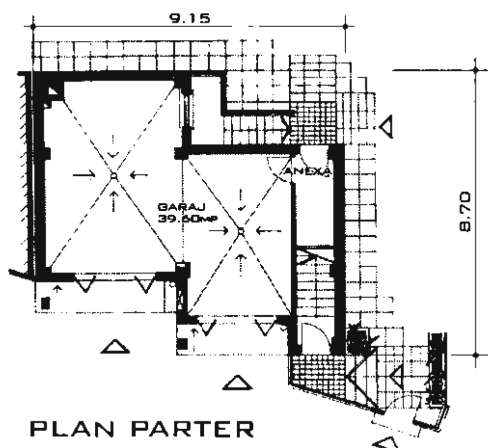
▫ La parter un garaj spațios pentru două mașini.

▫ La etajul unu o cameră de zi, loc de servit masa, o cămară, grup sanitar de serviciu.

▫ La etajul doi se află două dormitoare și o baie; printr-o scară circulară se poate accede la terasa circulabilă. Aici se poate amenaja o pergolă, se pot monta jardiniere, givece cu flori - creând o oază de verdeață și sănătate.



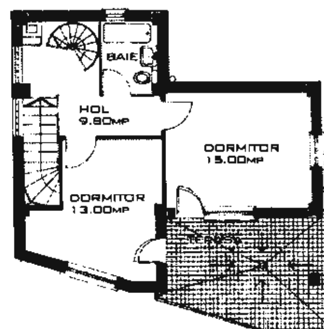
FAȚADA LATERALĂ



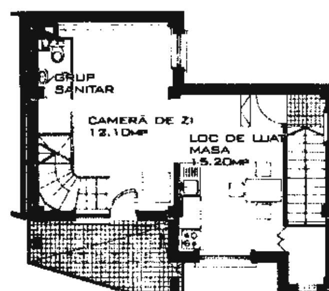
PLAN PARTER



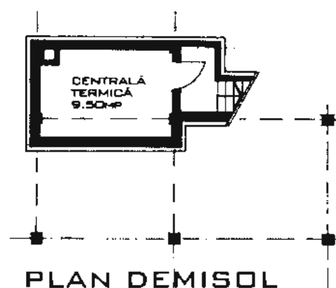
FAȚADA PRINCIPALĂ



PLAN ETAJ 2

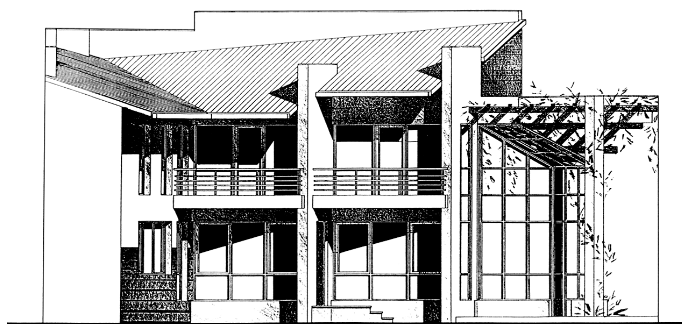


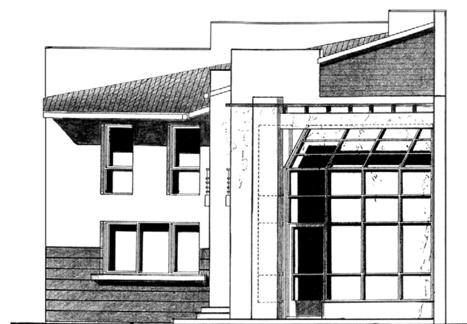
PLAN ETAJ 1



PLAN DEMISOL

COD PROIECT:	R-501 P
DORMITOARE	2
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	60.00mP
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	200.00mp
COD PREȚ PROIECT	C

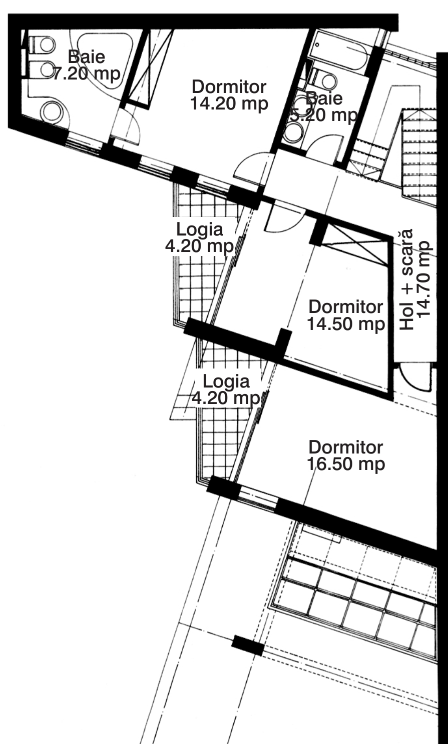

FAŢADĂ SPRE CURTE


FAŢADĂ SPRE STRADĂ

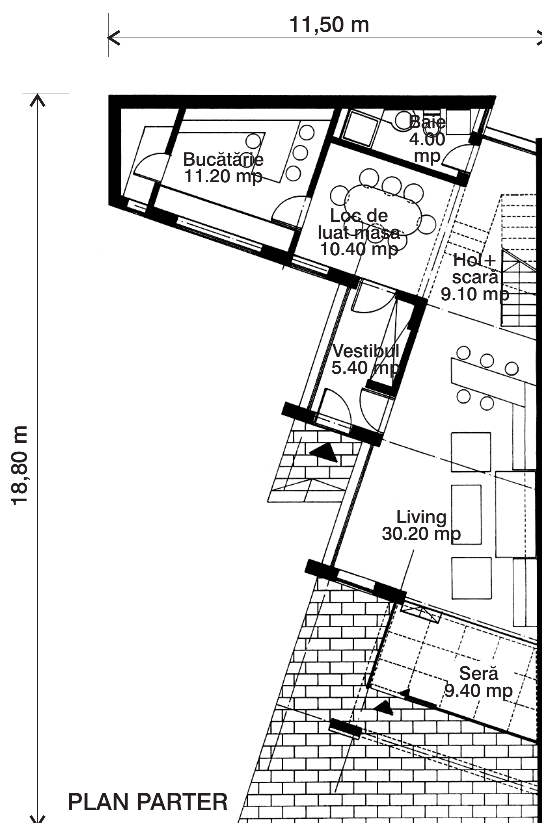
Casă pe două calcane

Deși constrânsă de două calcane, această locuință are un caracter de originalitate prin rotirea unghiului drept. Astfel, în colțul dintre cele două calcane a fost creat un spațiu potrivit pentru scara ce unește cele două niveluri ale clădirii.

Cele patru camere și anexele necesare au suprafețe medii și sunt împărțite funcțional: la parter zona de zi (living, sufragerie, bucătărie, o baie) iar la etaj cea de noapte (dormitoare și băi).



PLAN ETAJ



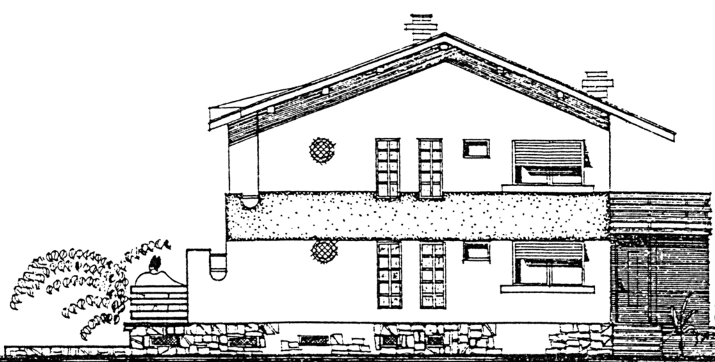
PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	C-503 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafaţa construită	105 mp
Suprafaţa desfăşurată	205 mp
COD PREŢ PROIECT	D



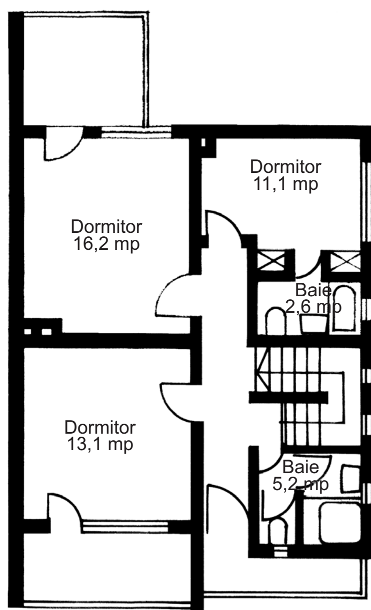
FAȚADA PRINCIPALĂ



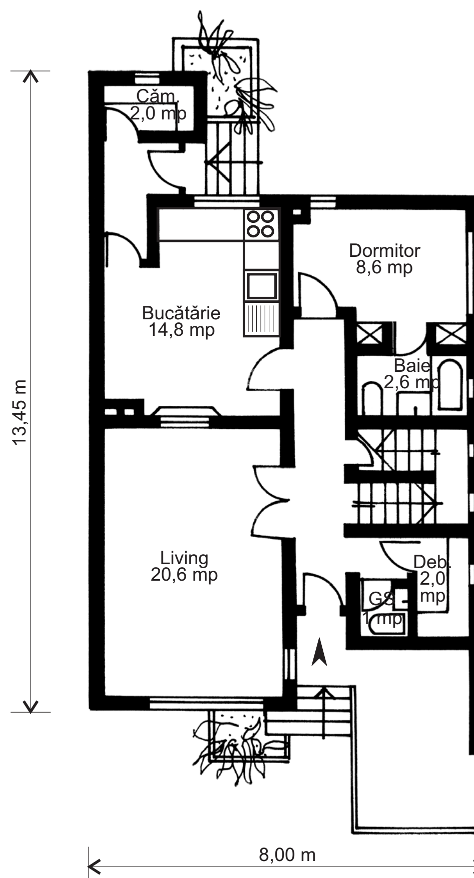
FAȚADA LATERALĂ

Vila Făget

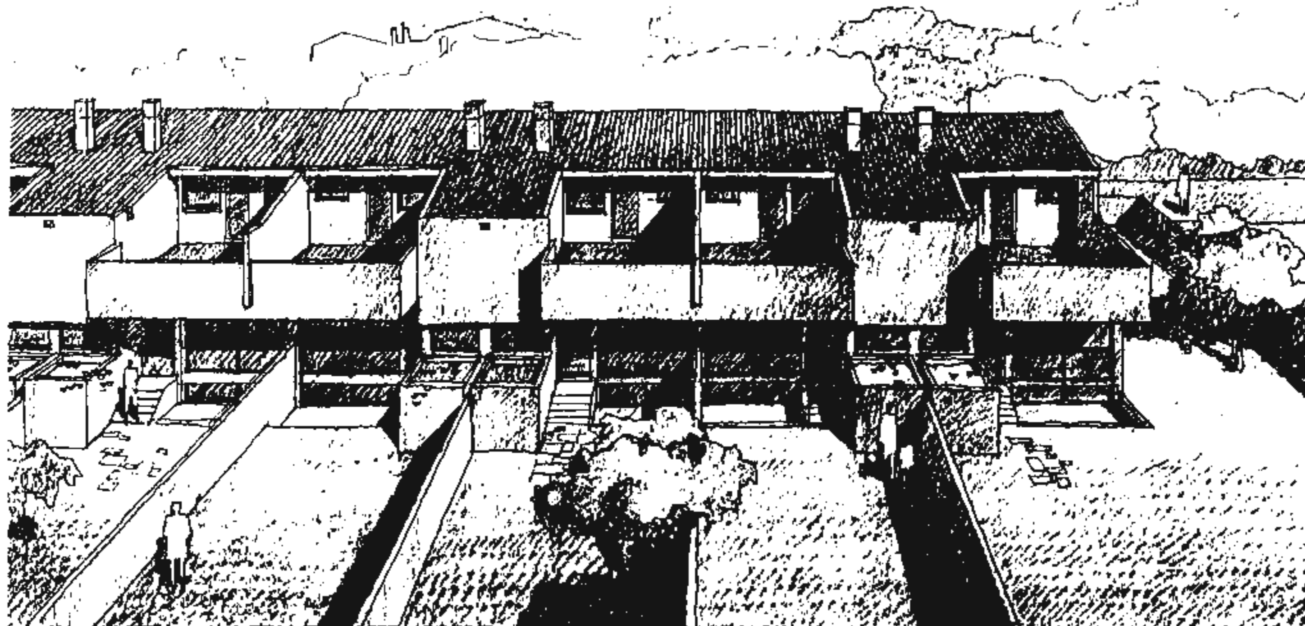
O locuință ce se poate realiza în mediu urban pe o suprafață de teren restrânsă cu o deschidere la stradă de maxim 10 m. Repartizarea fluxurilor este bine determinată: de zi și de noapte pe parter și etaj.
Parter: camera de zi cu ghișeu la bucătărie, cămară și camera bunicilor cu baie și dulapuri înzidite; terasa în fațada principală și acces separat prin fațada posterioară către grădină.
Etaj: dormitor matrimonial cu baie și dulapuri înzidite și două dormitoare pentru copii.



PLAN ETAJ



PROIECT COD	D-502 G
Dormitoare	4
Băi + GS	3+1
Suprafața construită	104 mp
Suprafața desfășurată	208 mp
COD PREȚ PROIECT	D

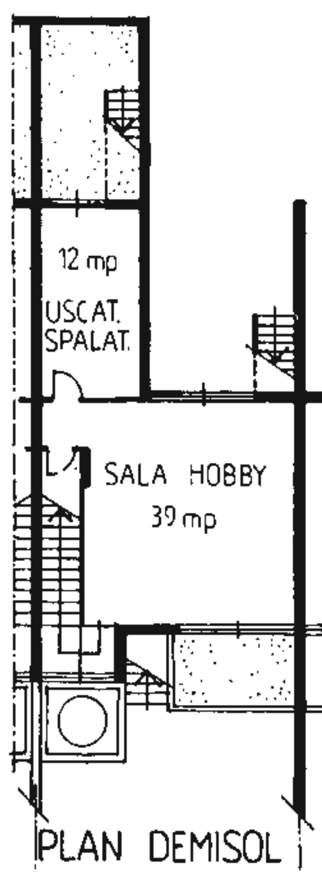


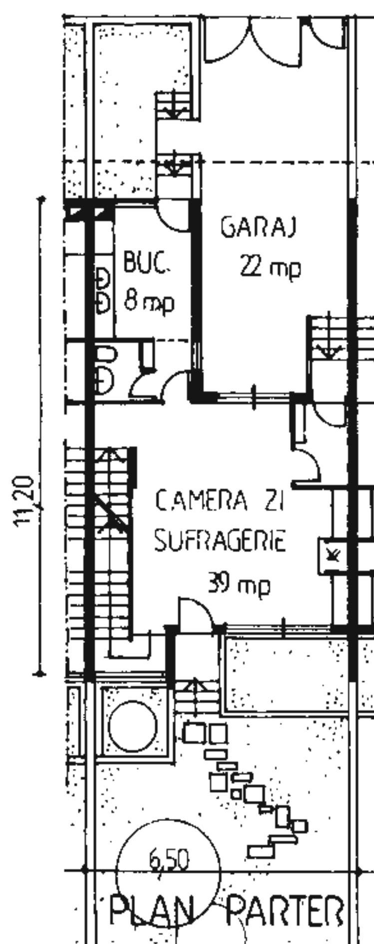
LOCUINȚE ÎNȘIRUITE

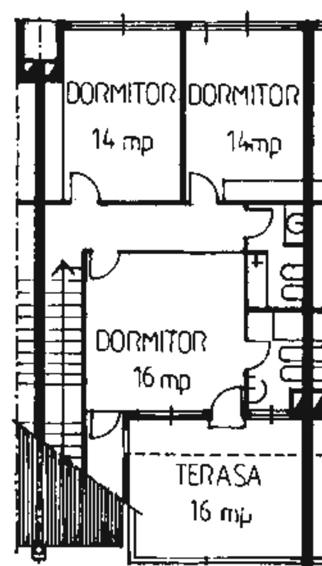
• Locuința este organizată pe trei niveluri; astfel, la parter se află camera de zi cu sufragerie, bucătăria și garajul.

• La etaj sunt amplasate dormitorul matrimonial cu baie proprie și o terasă generoasă și alte două dormitoare cu o baie.

• La demisol se află sala de hobby și uscătoria-spălătoria.

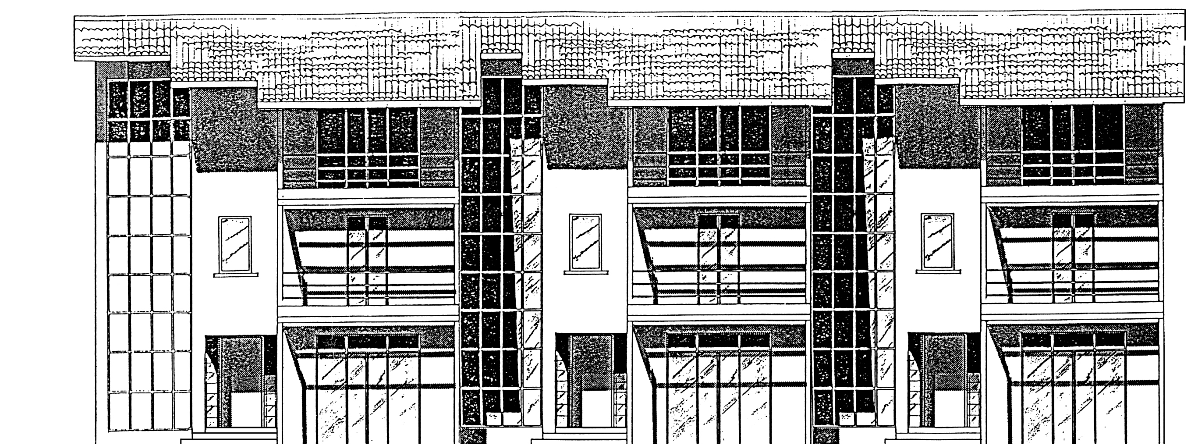






PLAN ETAJ

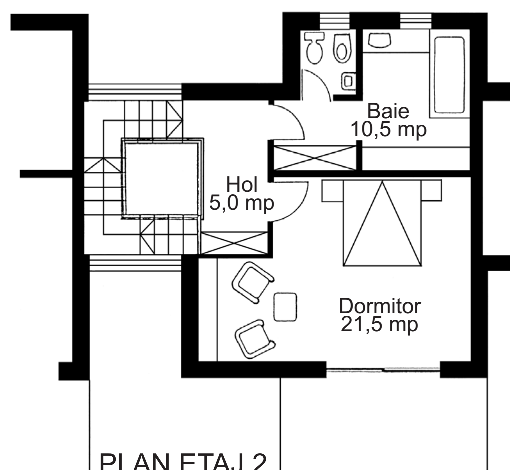
PROIECT COD:	N-501 T
DORMITOARE: 3	BĂI: 2 + 1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	73mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	219mp
COD PREȚ PROIECT:	D



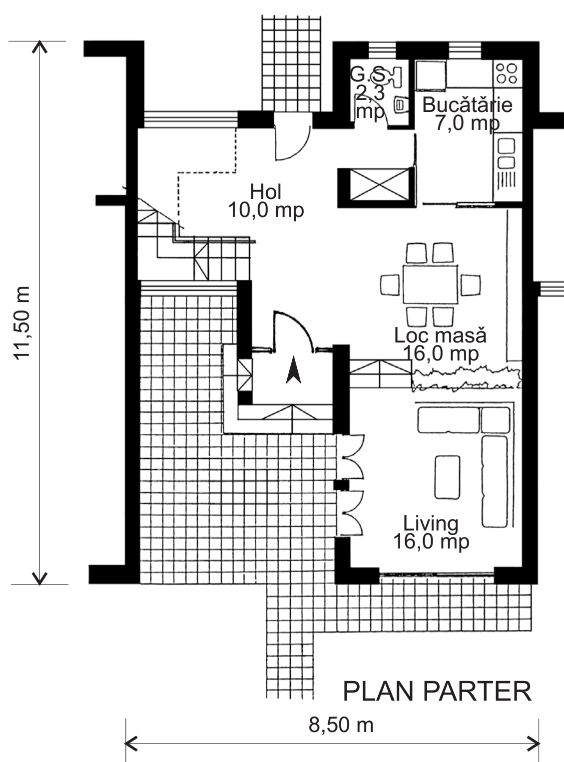
FAȚADA PRINCIPALĂ

Locuițe înșiruite II

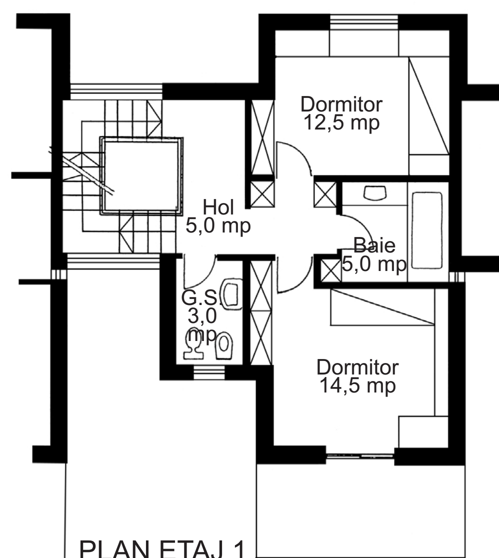
Varianta secundă obține o creștere a confortului locuirii prin organizarea P+2, unde nivelul 2 este în întregime rezervat dormitorului matrimonial. Se urmăresc aceleași principii directoare ale primei variante, dar cu consecințe care conduc la sporirea imediată a calității interioare a locuirii, prin creșterea suprafețelor alocate acelorași tipuri de activități.
Se poate realiza foarte ușor adaptarea la diferitele profile ale viitorilor utilizatori, prin diferențierea netă a costurilor ce rezultă din alegerea tipului de organizare.



PLAN ETAJ 2



PLAN PARTER

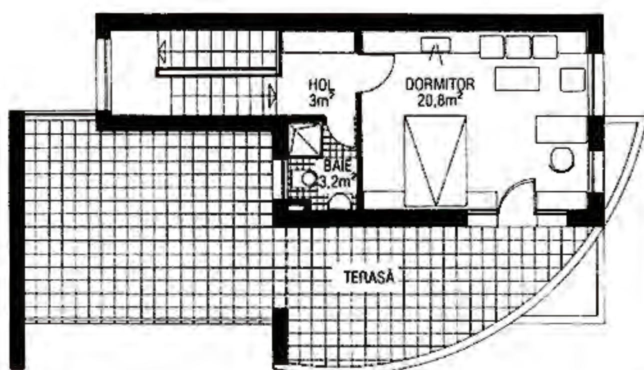


PLAN ETAJ 1

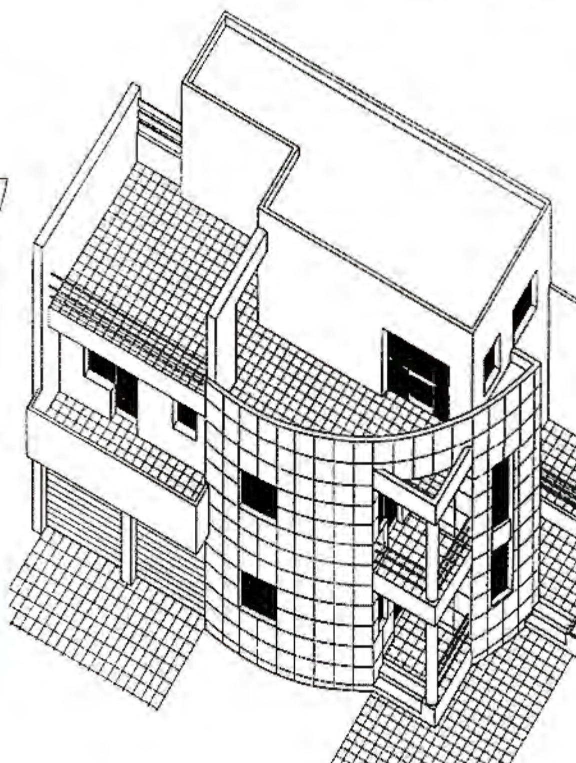
Case cu calcane

PROIECT COD	V-502 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2+2
Suprafața construită	80 mp
Suprafața desfășurată	215 mp

PROPUNERE



PLAN ETAJ 2



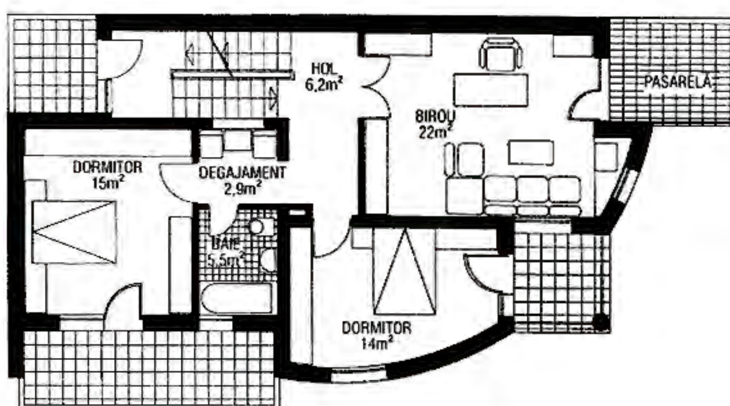
AXONOMETRIE

Două calcane

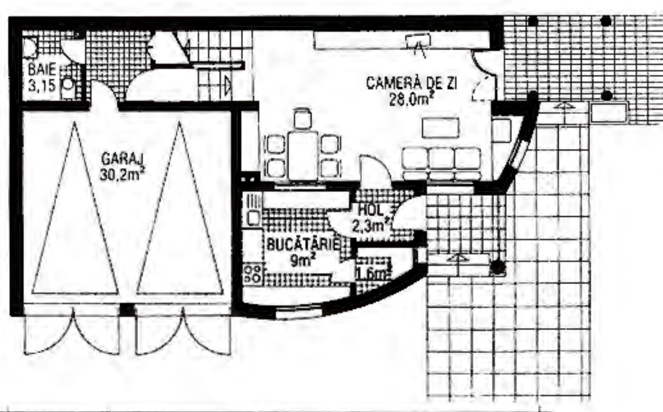
Deşi la prima vedere dificil de rezolvat, iată o soluţie pentru un teren cu două calcane pe colţ.

Parterul, cu un garaj dublu, mai are în componenţa sa living-ul, bucătăria şi o baie. De aici se ajunge la primul etaj, unde se află un birou, două dormitoare şi încă o baie.

La cel de-al doilea etaj, alături de o imensă terasă circulabilă, se găseşte al treilea dormitor cu baia.



PLAN ETAJ 1



8m

PLAN PARTER

Case cu calcane

PROIECT COD	S-502 M
Dormitoare	3
Băi	3
Suprafaţa construită	104,5 mp
Suprafaţa desfăşurată	234 mp
COD PREŢ PROIECT	D

IMOBIL LA INTERSECȚIE

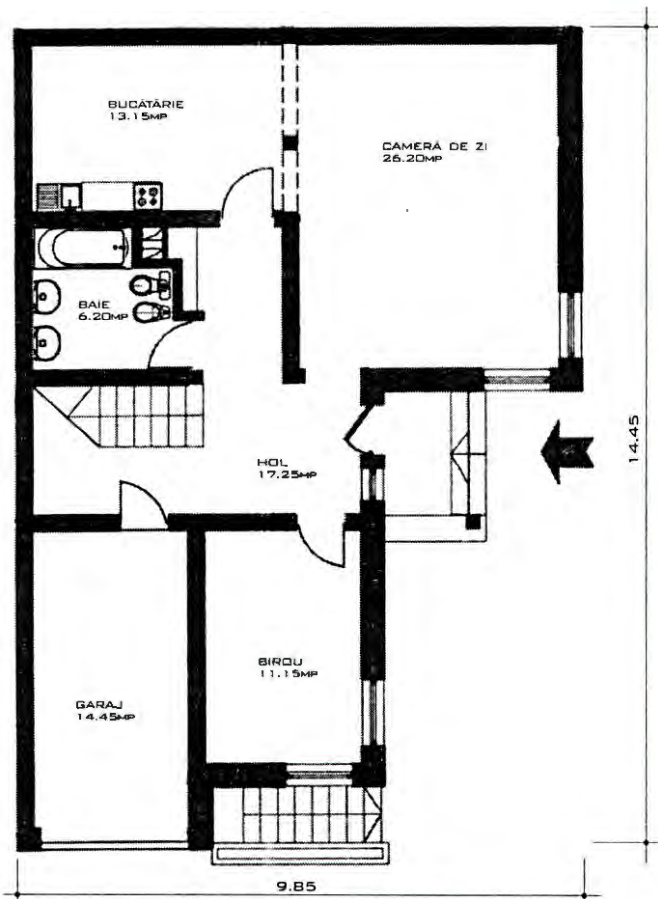
¤ Locuința este rezolvată în condiții impuse de poziția la colț de stradă a terenului și două calcane vecine.

¤ Parterul rezolvă un garaj, bucătăria, camera de zi, un birou, iar la etaj se află două dormitoare, baia și o cameră dublă.

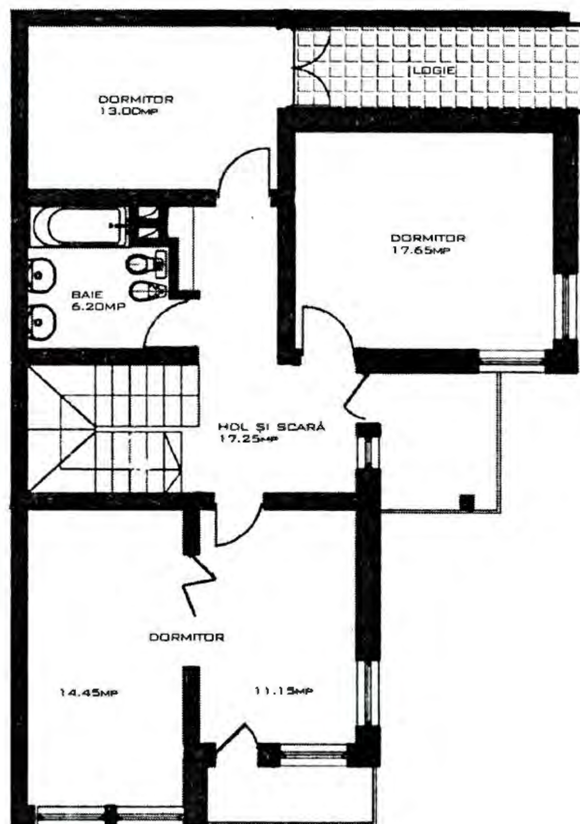
¤ Amenajarea simplă a podului și a unei terase descoperite completează imobilul în ansamblu.

¤ Pe verticală, volumul este limitat de jocul logic și elegant al acoperișului.



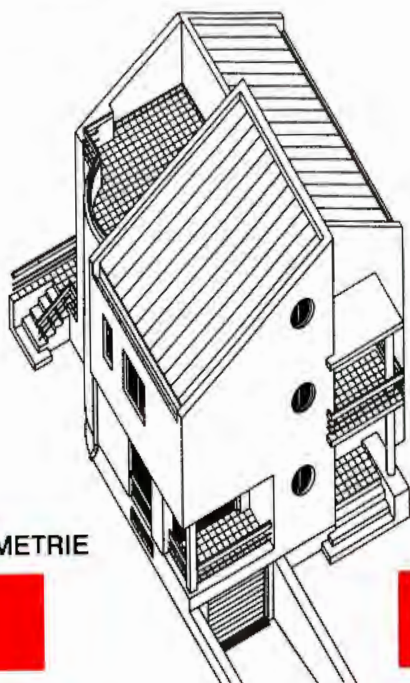


PLAN PARTER

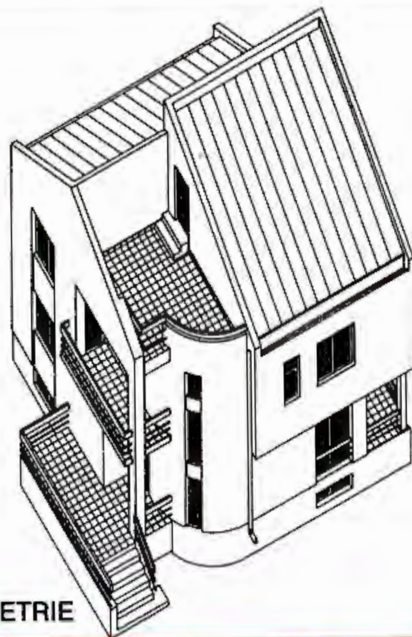


PLAN ETAJ

PROIECT COD:	N-501 D
DORMITOARE	3
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	110.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	235.00mp
COD PREȚ PROIECT	D



AXONOMETRIE



AXONOMETRIE

Locuinţă unifamilială - 2

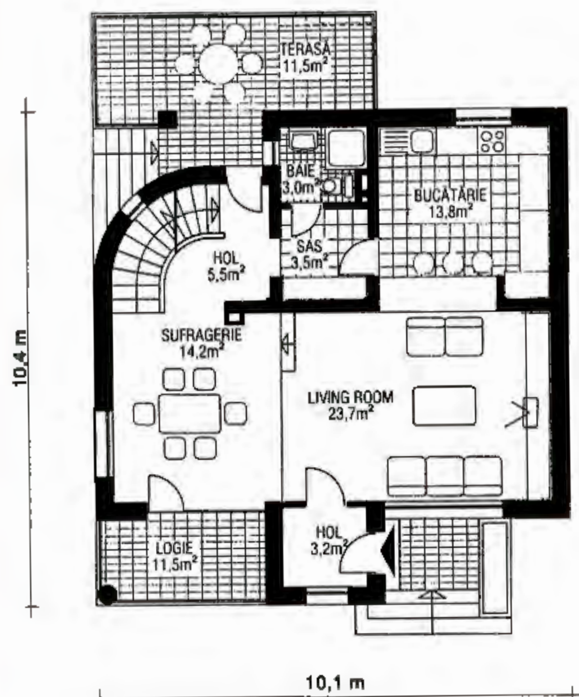
Pentru un lot urban nu foarte mare şi chiar delimitat de un calcan această locuinţă poate fi cea ideală.

Subsolul este ocupat de garaj şi utilităţile tehnice, pe lîngă spaţiile de depozitare necesare.

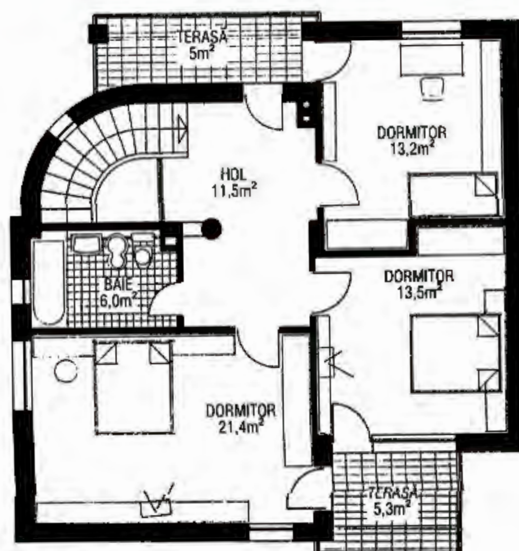
La parter din vestibul se intră în living şi sufragerie, de unde se poate accede şi la scara către etaj. O a doua intrare este mai directă către bucătărie, baie sau subsol.

La etaj, din holul vast, se poate intra într-unul dintre cele trei dormitoare sau în baie.

Scos din severitatea liniilor drepte, volumul ce învăluie scara particularizează casa.



PLAN PARTER



PLAN ETAJ

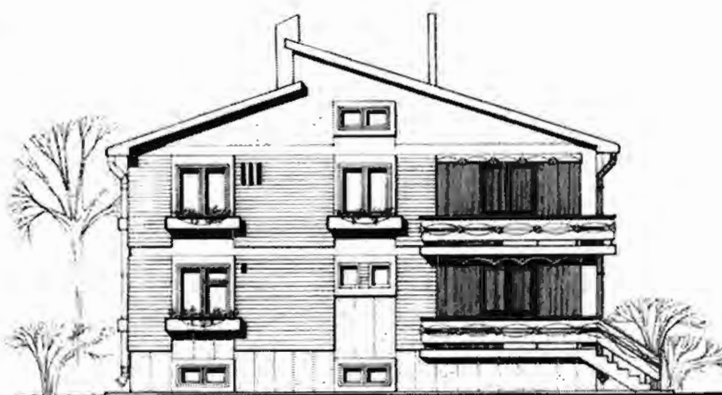
Case cu calcane

PROIECT COD	S-501 M
Dormitoare	3
Băi	2 GS
Suprafaţa construită	93 mp
Suprafaţa desfăşurată	239 mp
COD PREŢ PROIECT	D

LOCUINȚĂ ECONOMICĂ PENTRU O FAMILIE MODESTĂ

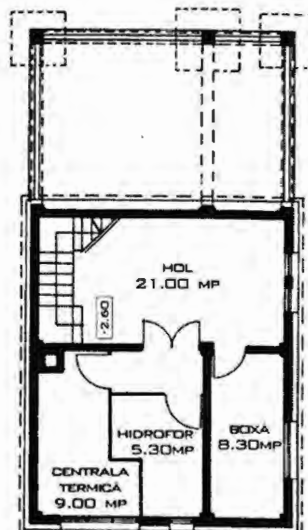

FAȚADA PRINCIPALĂ

- Casa este concepută pentru a fi executată în mediu urban, pe terenuri cu front redus la fațadă și multiple condiționări cu sau fără calcan - pe o latură.
- Poate să asigure cu un minimum de confort și condițiile de viață optime pentru o familie modestă.
- La demisol: centrală termică proprie + anexe.
- La parter: vestibul, cameră de zi, bucătărie, cămară, dormitor și baie.
- La etaj: 3 dormitoare, 1 baie.
- O scară interioară leagă cele două niveluri.

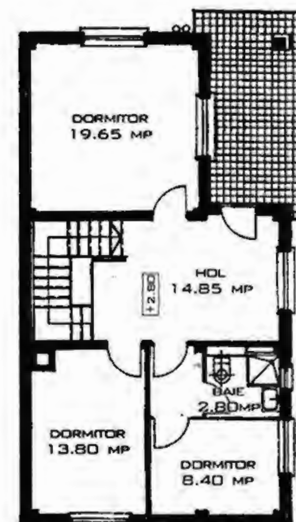

FAȚADA LATERALĂ



PLAN PARTER



PLAN DEMISOL

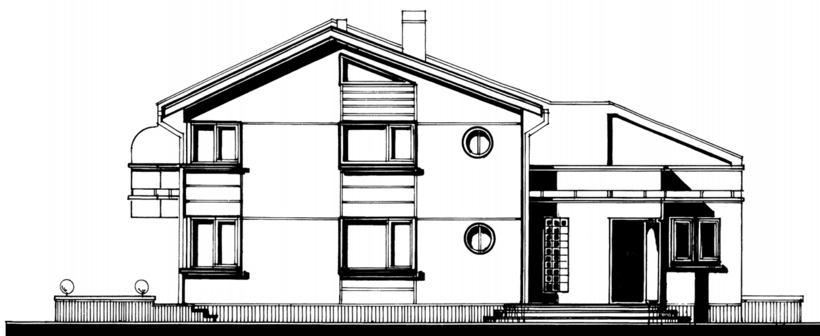


PLAN ETAJ

COD PROIECT:	R-503 P
DORMITOARE	4
BĂI	2
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	95mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	250mp
COD PREȚ PROIECT	D



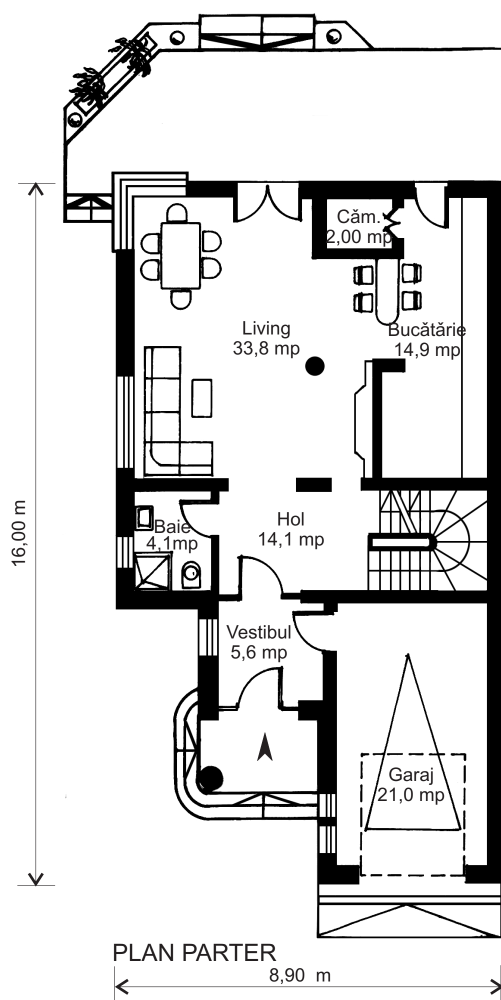
FAȚADA PRINCIPALĂ



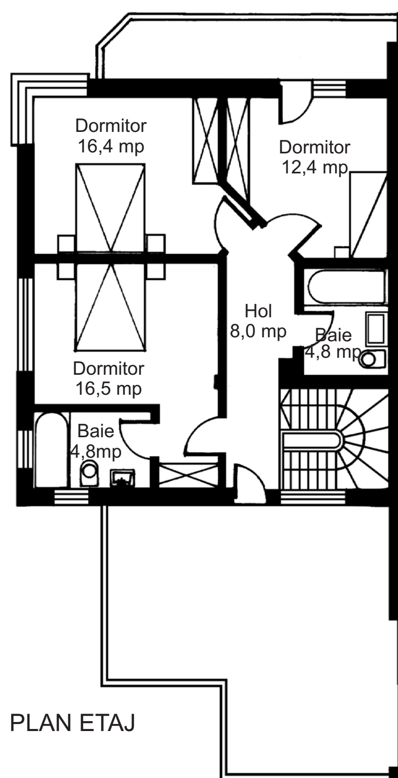
FAȚADA LATERALĂ

Casa Alfa-5

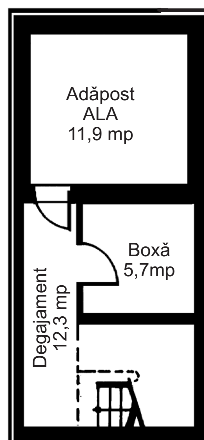
Case cu calcane



PLAN PARTER



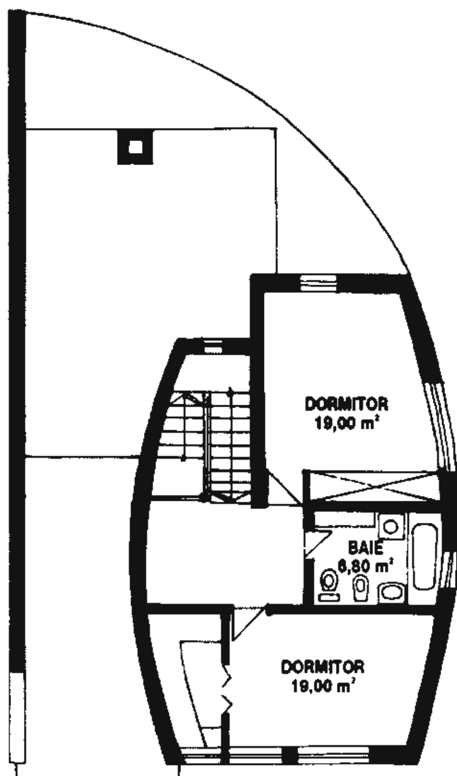
PLAN ETAJ



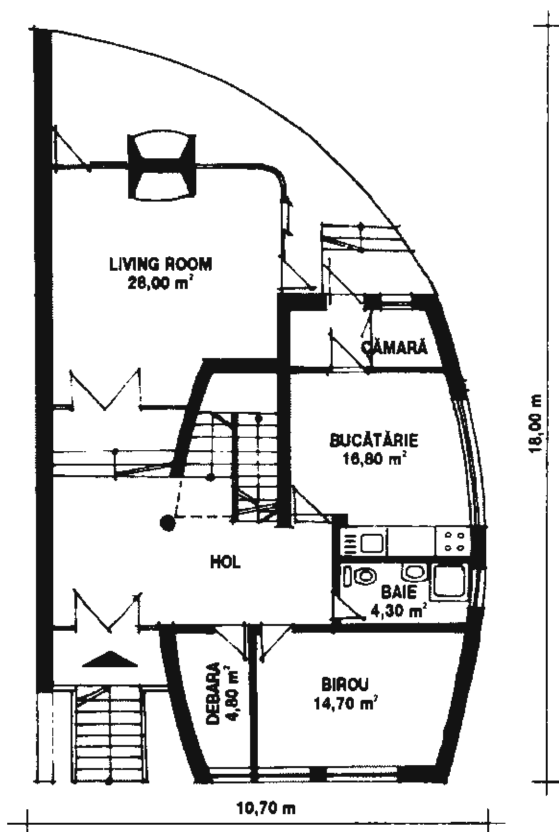
PLAN SUBSOL

PROIECT COD	A-508 P
Dormitoare	3
Băi + GS	3
Suprafața construită	125 mp
Suprafața desfășurată	260 mp
COD PREȚ PROIECT	E

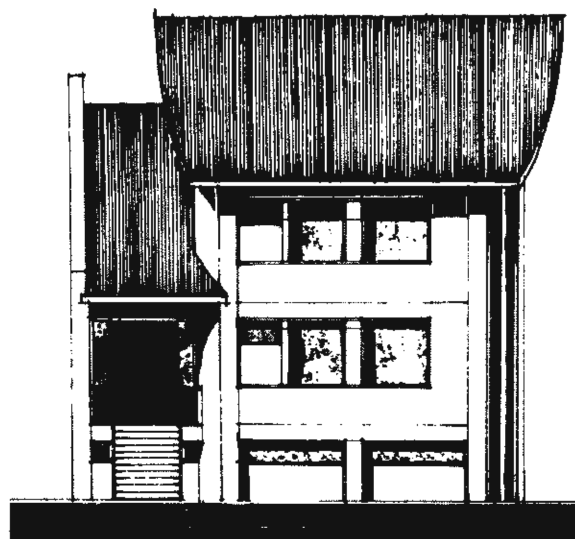
Concepută pentru terenuri cu deschideri relativ mici spre stradă, care impun alipirea la calcanul unei construcții existente, locuința este rezolvată într-o soluție volumetric-arhitecturală și un partiu simple și funcționale, fără suprafețe de prisos, care permit o realizare facilă, implicând costuri moderate. S-a acordat o mare atenție dimensionării și relaționării cât mai echilibrate între diferitele spații ale casei, cu un accent deosebit pe spațiul multifuncțional de la parter destinat pentru living, sufragerie și bucătărie.



PLAN ETAJ



PLAN PARTER



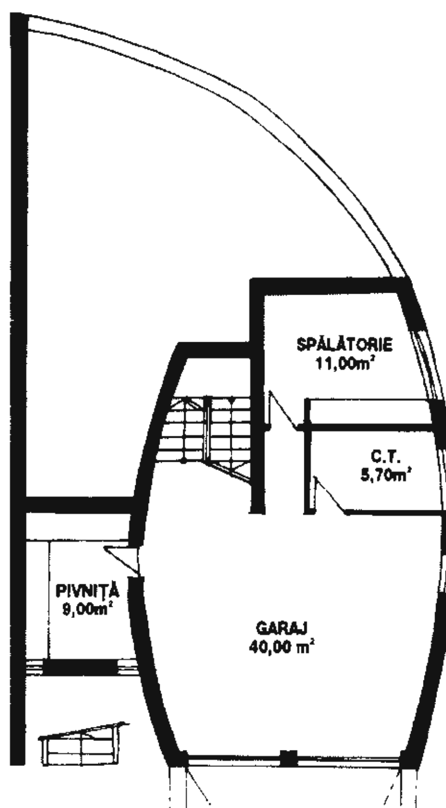
FAȚADA PRINCIPALĂ

Arcuiri

O casă alipită de un calcan, dar care iese din formulele obişnuite.

Curbarea pereților exteriori amplifică spațiul interior şi dinamizează întreaga percepție.

Pe trei niveluri şi un pod încăpător ce poate fi eventual amenajat, se desfăşoară o locuință confortabilă şi cu toate dotările necesare unei familii de 3-4 persoane.



PLAN DEMISOL

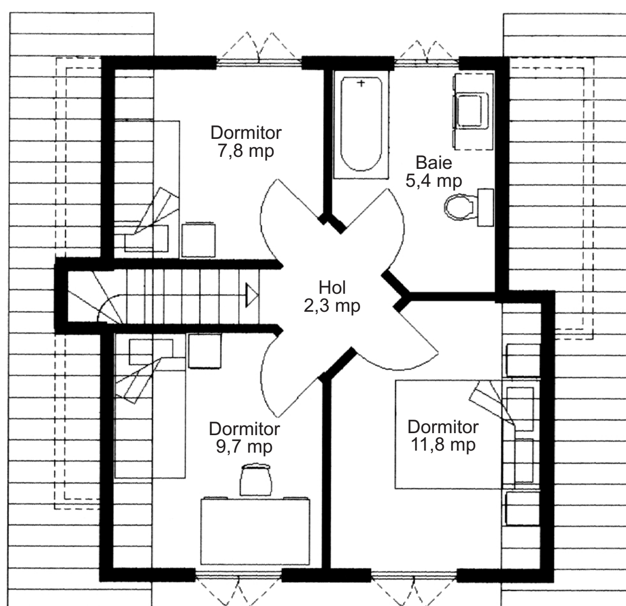
PROIECT COD	M-501 S
Dormitoare	2
Băi	2
Suprafața construită	126,00 mp.
Suprafața desfăşurată	282,00 mp.
COD PREȚ PROIECT	E



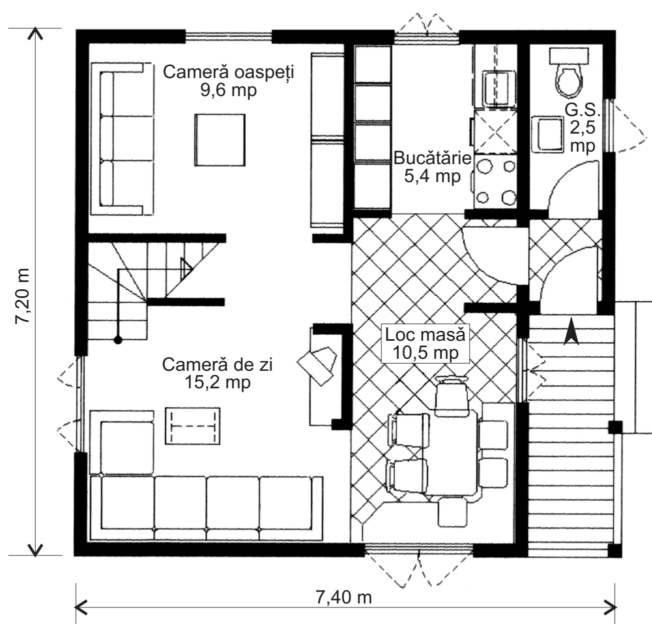
FAȚADA PRINCIPALĂ

Cabana "Codruţ"

Construită în totalitate din lemn, cu o suprafață desfășurată de aproape 100 mp, este ideală pentru vacanțele la munte. Volumul este simplu, la fel și compartimentarea interioară. Parterul cuprinde un spațiu deschis destinat activităților zilnice, etajul mansardat, riguros compartimentat, fiind destinat celor trei dormitoare.

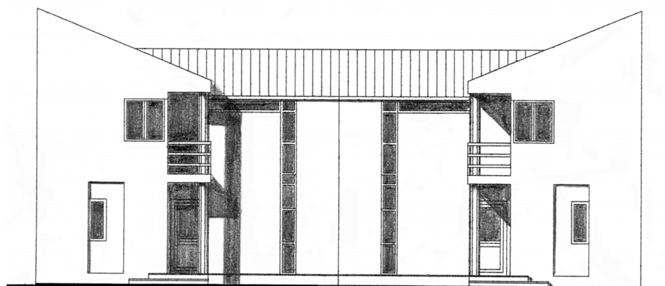


PLAN ETAJ

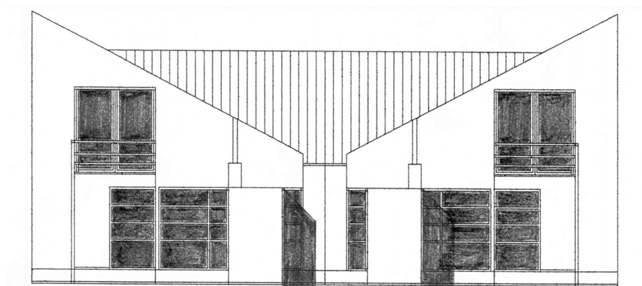


PLAN PARTER

PROIECT COD	M-602 B
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafața construită	52 mp
Suprafața desfășurată	98 mp
COD PREȚ PROIECT	A

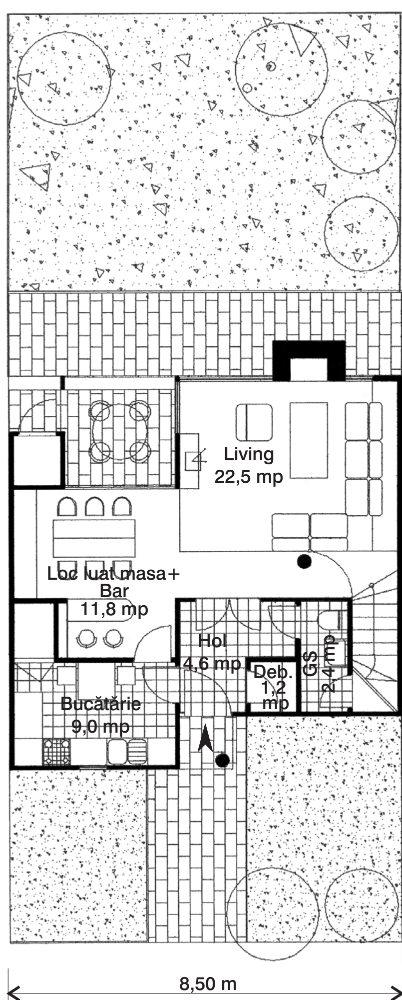


FAŢADA PRINCIPALĂ



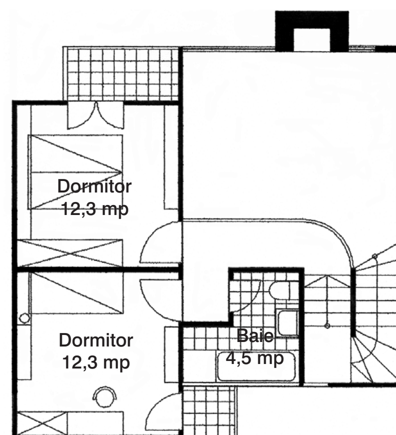
FAŢADA POSTERIOARĂ

Duplex - 2



PLAN PARTER

Pentru nevoile actuale de locuințe ieftine, o casă de mici dimensiuni, pentru o familie de trei persoane.
Parterul are living-ul cu locul de luat masa alături de bucătărie, un grup sanitar și scara de acces la etaj, ce pornește din living.
Etajul are două dormitoare, o baie și o galerie ce privește către living-ul desfășurat pe două niveluri. Un șemineu amplasat în living dă căldură și prețiozitate spațiului.



PLAN ETAJ

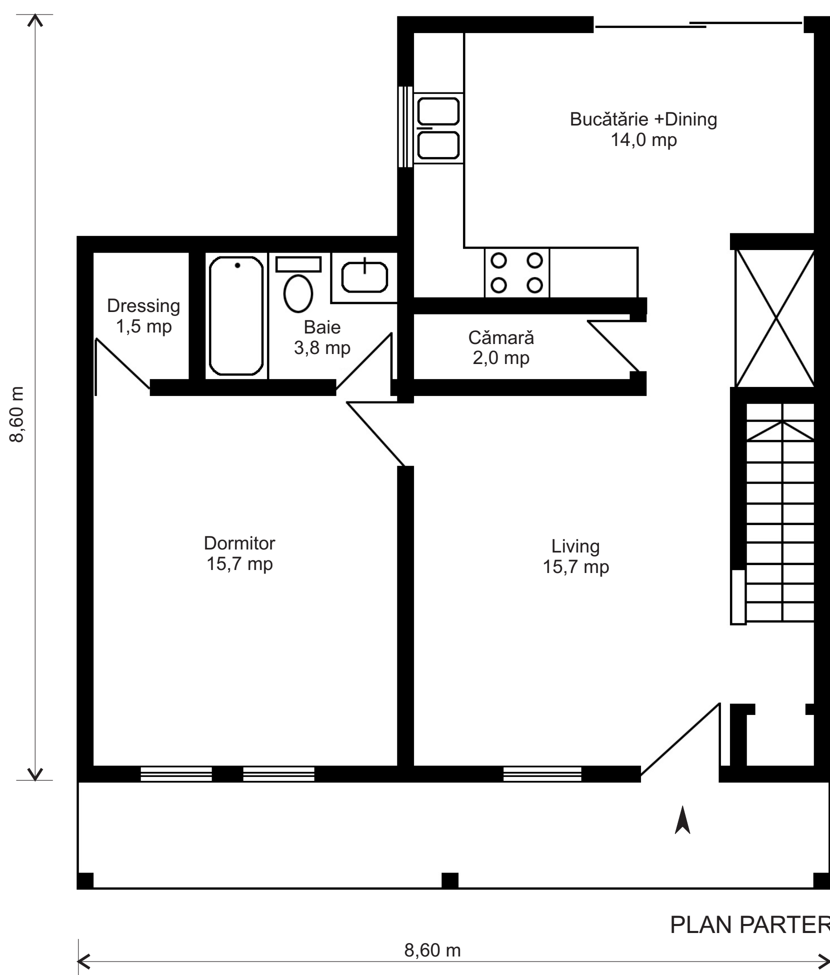
PROIECT COD	C-607 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	69 mp
Suprafaţa desfăşurată	109 mp

PROPUNERE

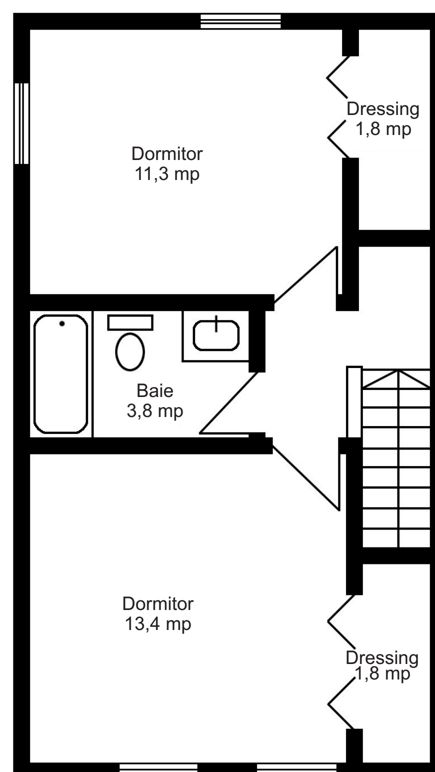


Casa fermierului

Pentru cei ce sunt proprietarii unei ferme la țară, propunem o casă din lemn, de dimensiuni mici, dar care le poate oferi tot confortul pe perioada muncilor agricole.
Cu o mică verandă ce marchează intrarea, parterul cuprinde un living bine proporționat, în care se află și scara ce duce spre etaj, cu trecere liberă spre o bucătărie spațioasă ce include și locul de luat masa.
Tot la parter se află și dormitorul matrimonial, dormitoarele copiilor aflându-se la mansardă.



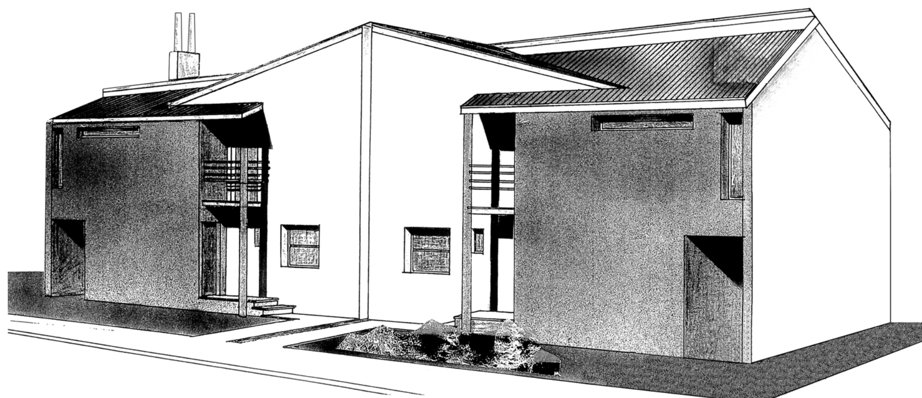
PLAN PARTER



PLAN ETAJ

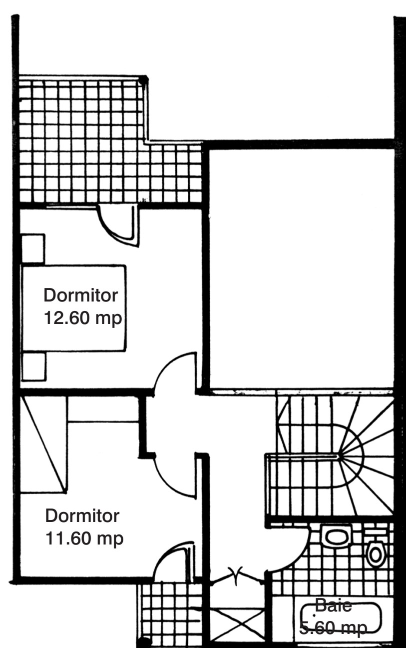
PROIECT COD	O-605 P
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	68 mp
Suprafața desfășurată	110 mp

PROPUNERE

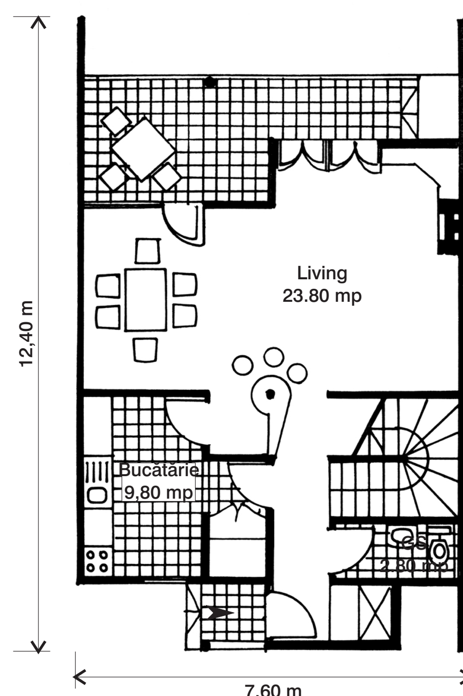


Duplex - 1

Volumetrie simplă, cu terase umbrite la parter, înspre grădină, iată ce oferă această variantă de case înșiruite.
Minimum de dotări, cu suprafețe medii, o propunere pentru locuințe sociale.
La parter - un living, loc de luat masa, bucătărie și un grup sanitar.
La etaj - două dormitoare, o baie și un mic spațiu de depozitare.



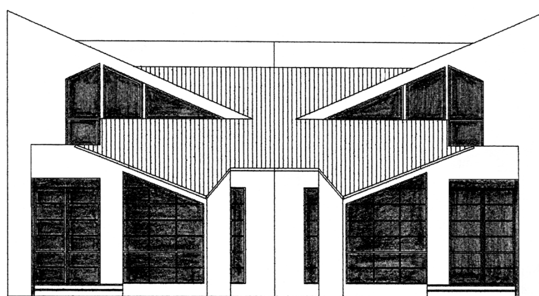
PLAN ETAJ



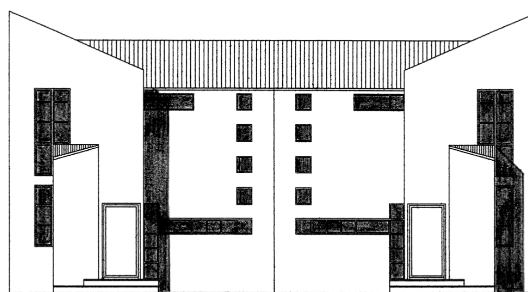
PLAN PARTER

Case din lemn

PROIECT COD	C-605 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	72 mp
Suprafaţa desfăşurată	111 mp
PROPUNERE	



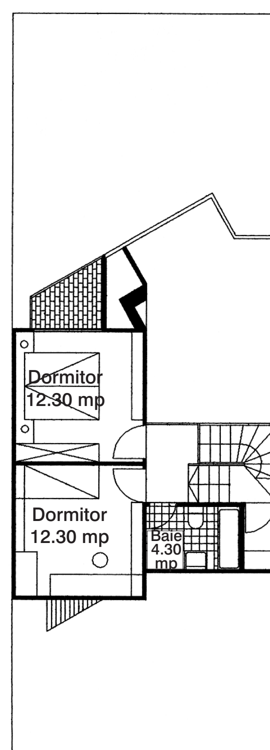
FAŢADE SPRE CURTE



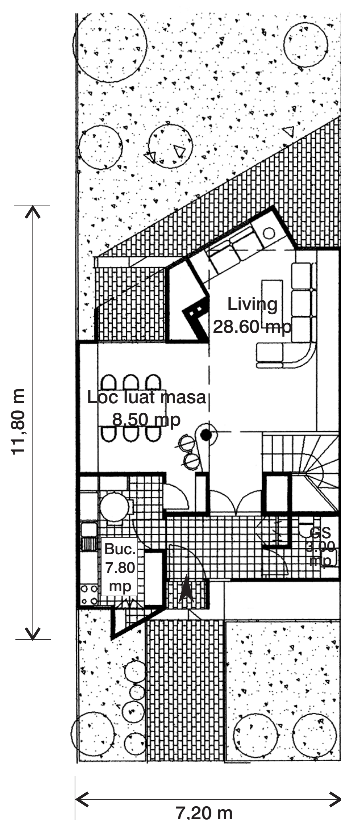
FAŢADE SPRE STRADĂ

Duplex - 2

Un duplex în regim înșiruit poate avea și un volum deosebit, cu accente ce ies din ortogonalitate.
Spațiul living-ului, cu șemineul, formează o alveolă, un loc de stat la discuții. Un alt loc relativ separat este locul de luat masa, în directă legătură cu bucătăria.
La etaj, două dormitoare și o baie au accesul de pe palierul scării.



PLAN ETAJ

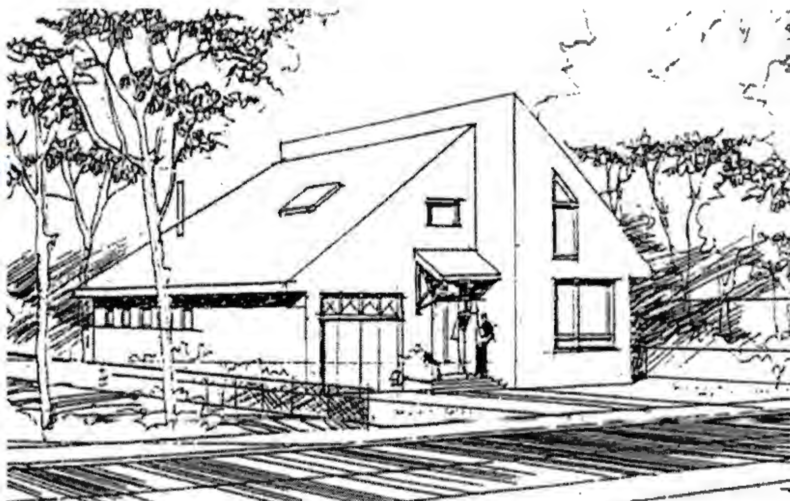


PLAN PARTER

PROIECT COD	C-602 G
Dormitoare	2
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	79 mp
Suprafaţa desfăşurată	116 mp

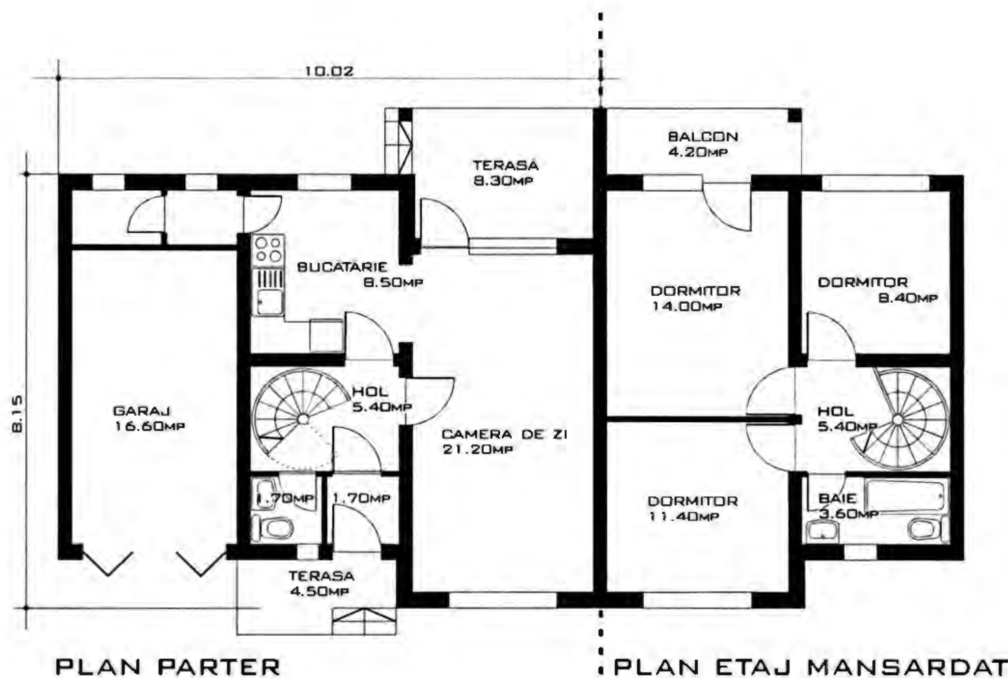
PROPUNERE

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT



- O volumetrie simplă și foarte agreabilă oferă o zonficare extrem de eficientă.
- La parter spațiile de zi, la etaj spațiile de noapte.
- Camera de zi se deschide prin intermediul unui perete vitrat spre terasa acoperită, comunicând în același timp și cu bucătăria.

URBANA 1



COD PROIECT:	**T-606**
DORMITOARE	**3**
BĂI	**1 + 1 G.S.**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**73.80mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**127.20mp**
PREȚ PROIECT	**1.786USD**

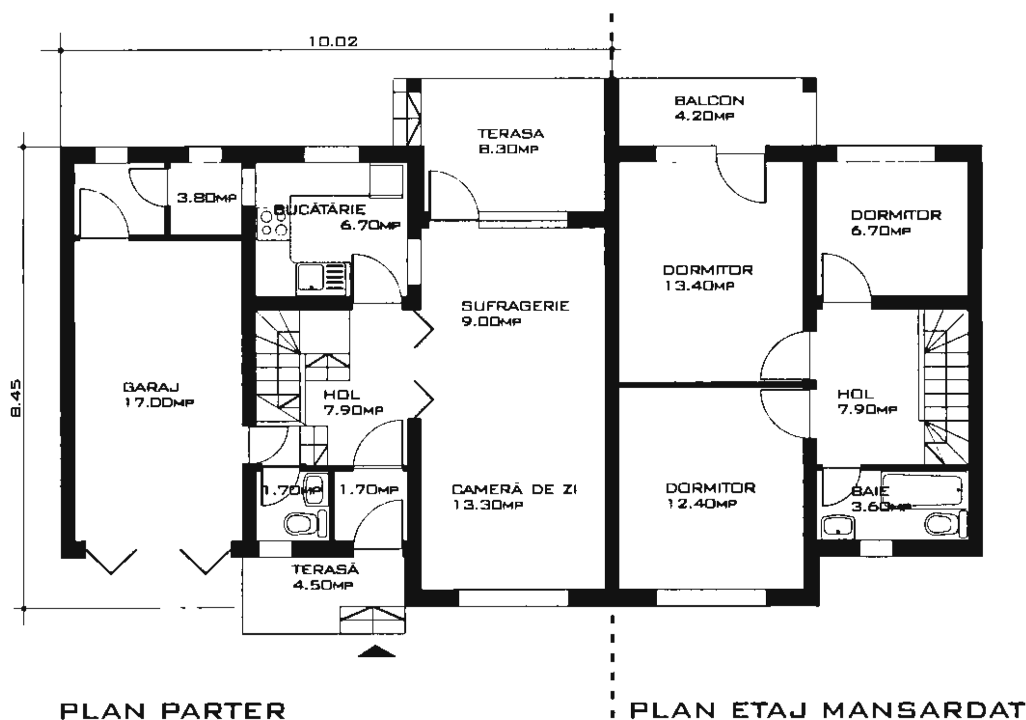
LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT



▫ Locuință parter și etaj care prin cuplare oferă o imagine extrem de agreabilă, susținută și de plastica fațadei.

▫ La parter o zonificare compactă și extrem de funcțională, la etaj spațiile de noapte deschise spre holul central.

SILVANIA ÎNȘIRUITĂ

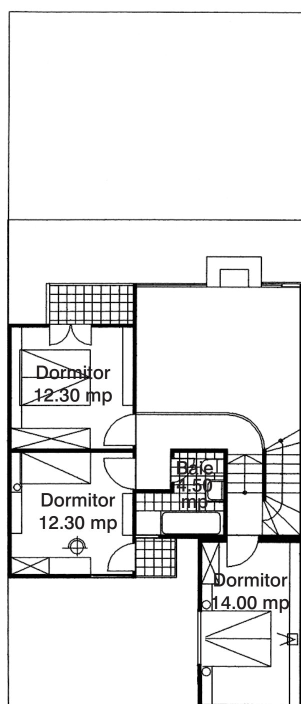


COD PROIECT:	T-607
DORMITOARE	3
BĂI	1 + 1 G.S.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	77.00mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	133.00mp
PREȚ PROIECT	1.862USD

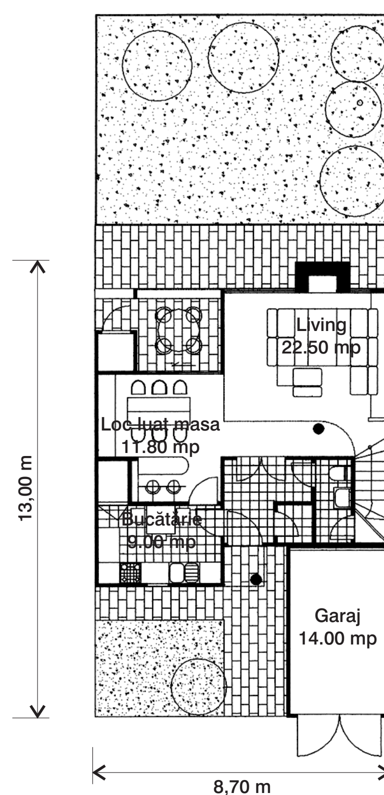


Duplex - 3

Pentru nevoile actuale de locuințe ieftine, o casă de mici dimensiuni, pentru o familie de trei persoane. Parterul are un living cu locul de luat masa alături de bucătărie, un grup sanitar și scara de acces la etaj, ce pornește din living. Alături, un garaj.
Etajul are trei dormitoare și o baie, și o galerie ce privește către living-ul desfășurat pe două niveluri.
Un șemineu amplasat în living dă căldură și prețiozitate spațiului.



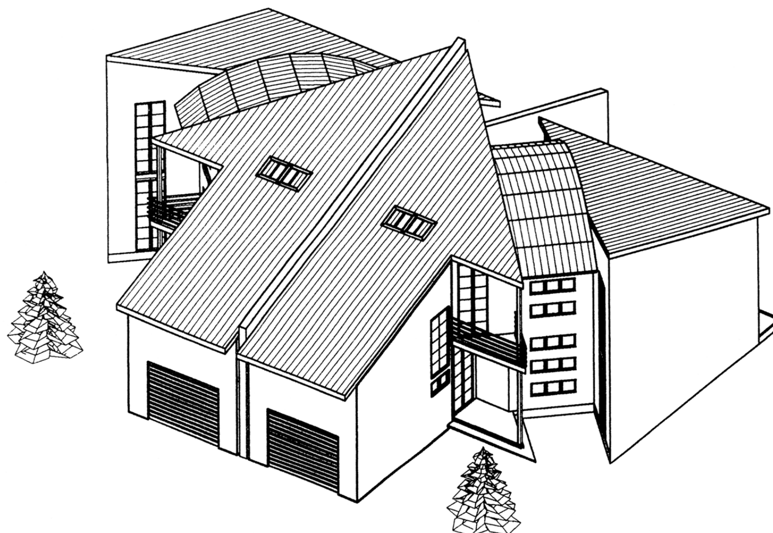
PLAN ETAJ



PLAN PARTER

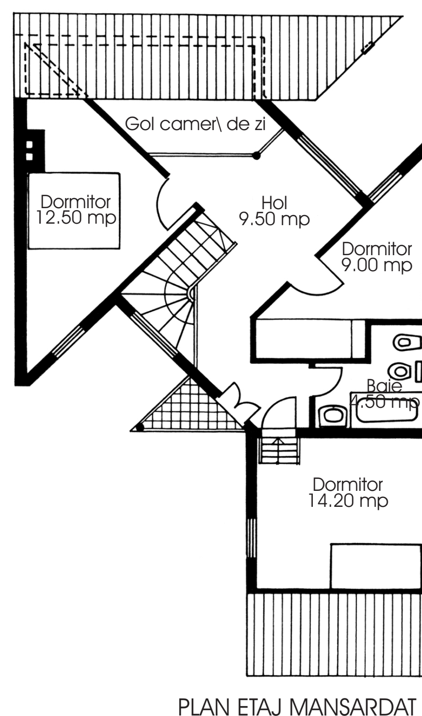
PROIECT COD	C-601 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	83 mp
Suprafaţa desfăşurată	137 mp

PROPUNERE

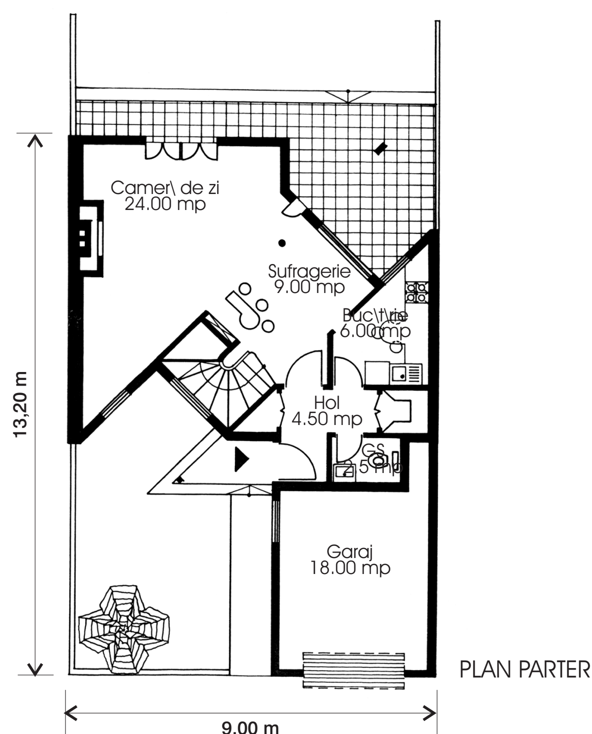


Duplex - 5

Două volume prismatice unite de holul-scară acoperit în semicilindru, iată o volumetrie interesantă ce scoate din banal schema enunțată în titlu.
Un living, o sufragerie, o bucătărie, un grup sanitar și un garaj sunt funcțiunile ce ocupă parterul.
Spațiul etajului este împărțit între trei dormitoare, dintre care unul mansardat, o baie și o supantă către living.



PLAN ETAJ MANSARDAT



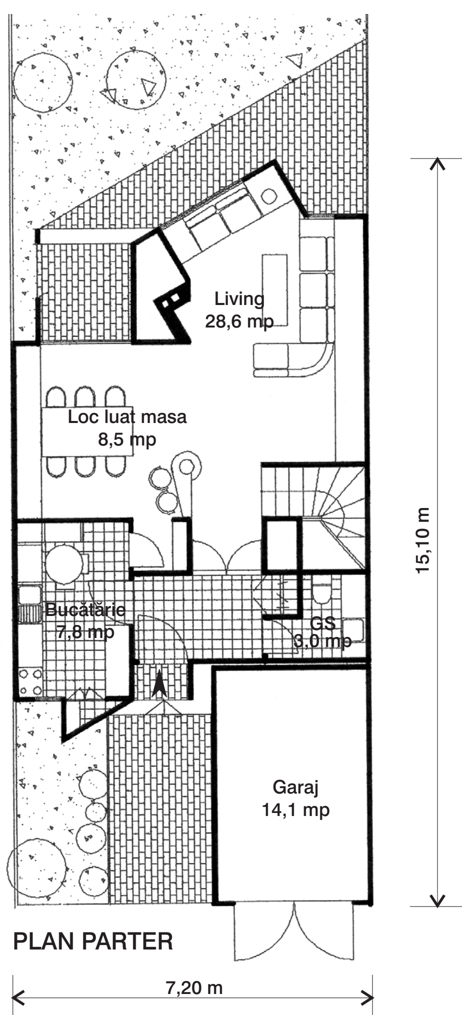
PLAN PARTER

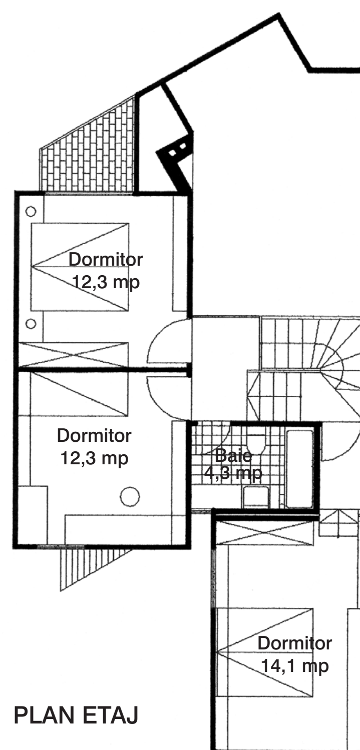
PROIECT COD	C-604 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	86 mp
Suprafaţa desfăşurată	145 mp
PROPUNERE	



Duplex - 3

Un duplex în regim înșiruit cu un volum deosebit, ce iese din ortogonalitate. Spațiul living-ului cu șemineul formează o alveolă, un loc de stat la discuții. O altă alveolă este locul de luat masa.
Trei dormitoare și o baie își împart spațiul etajului, utilizat la maximum.

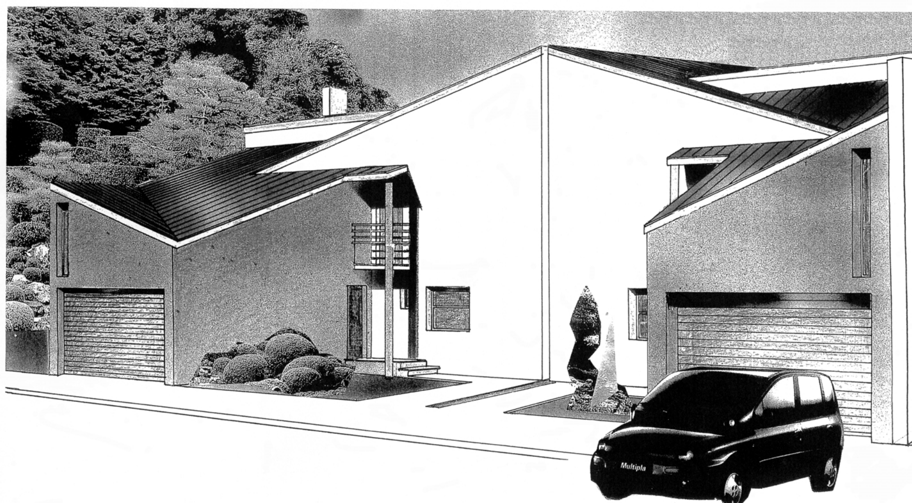




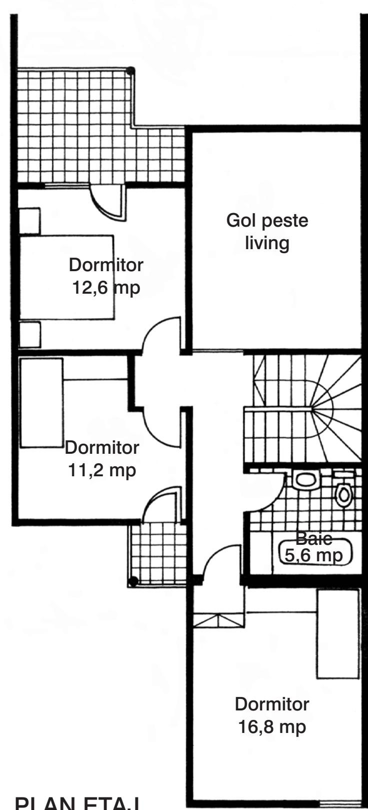
Case din lemn

PROIECT COD	C-608 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	95 mp
Suprafaţa desfăşurată	149 mp

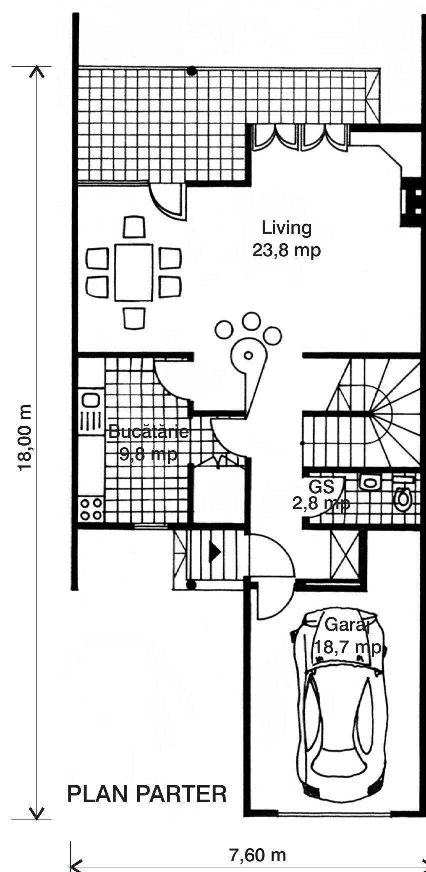
PROPUNERE



Duplex - 4



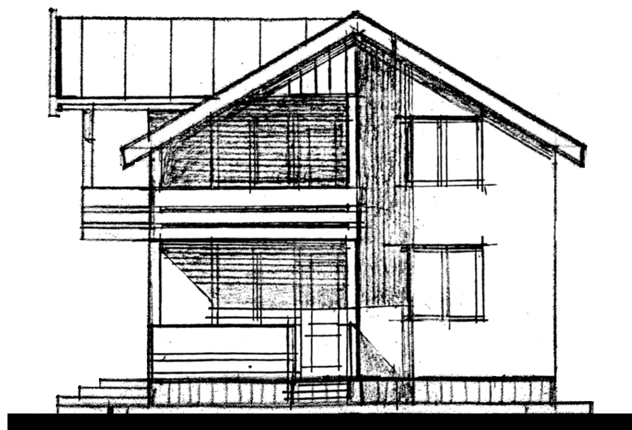
O locuință, chiar de dimensiuni reduse și în regim de duplex înșiruit, poate beneficia de toate dotările necesare astăzi.
Împărțirea funcțională zi/noapte pe parter și etaj contribuie la o bună funcționare a casei.
În zona de zi, living-ul de la parter este o piesă deosebită, ce se înalță pe două etaje.
Zona de noapte cuprinde trei dormitoare și o baie.



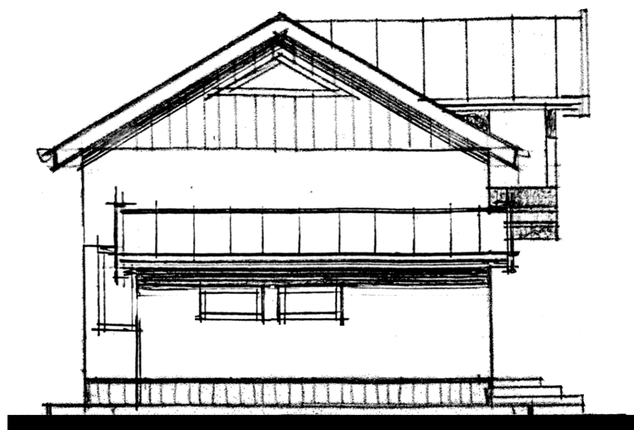
Case din lemn

PROIECT COD	C-609 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	93 mp
Suprafaţa desfăşurată	150 mp

PROPUNERE

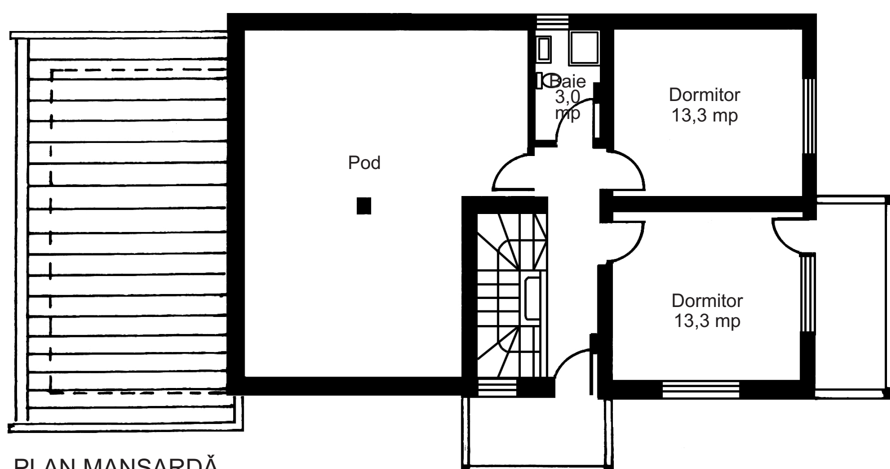


FAȚADA LATERALĂ DREAPTA



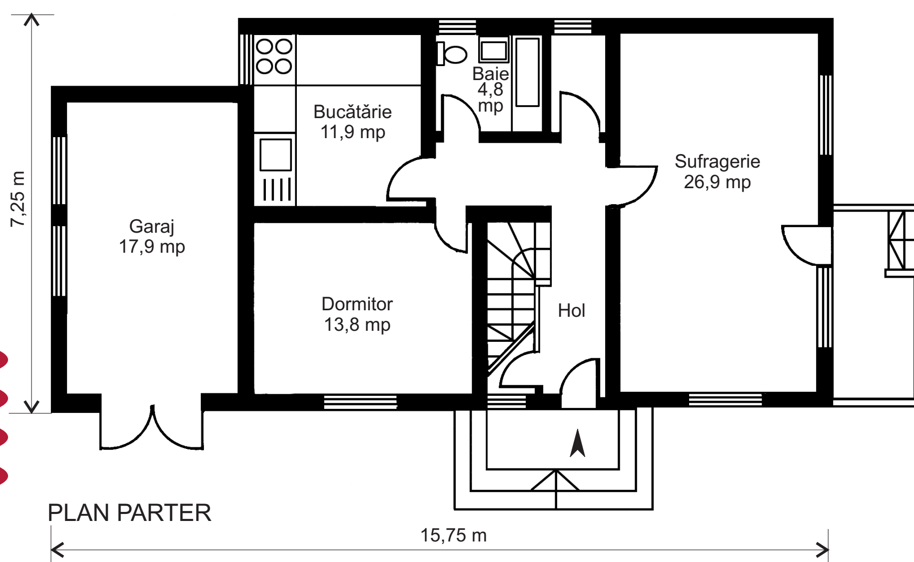
FAȚADA LATERALĂ STÂNGA

Economie şi funcţionalitate



PLAN MANSARDĂ

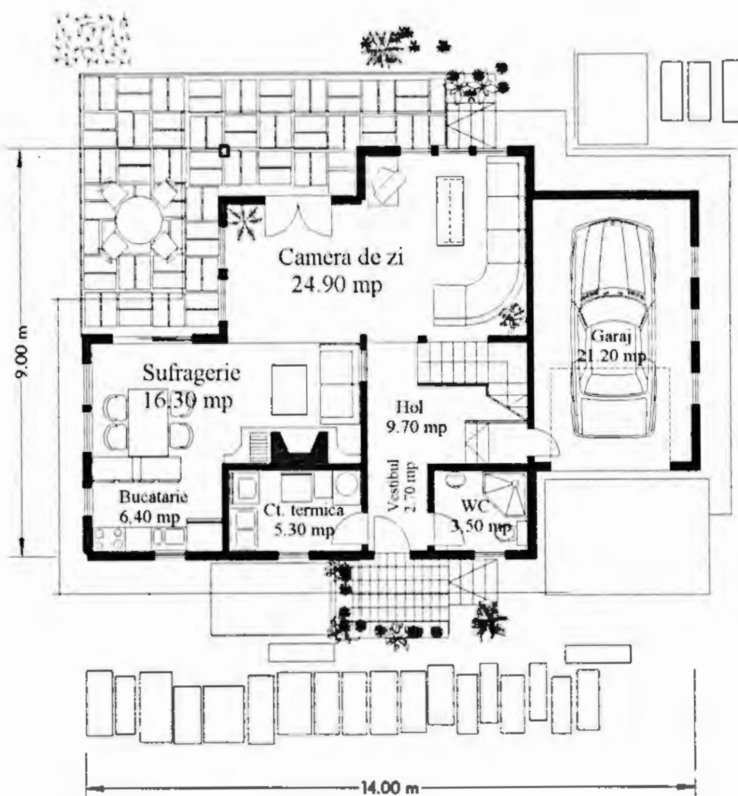
Realizată pe o structură de lemn, această locuință este de dimensiuni relativ reduse, dar cuprinde toate funcțiunile necesare. Astfel, parterul are prevăzute: living-ul, bucătăria, un dormitor, o baie și garajul, iar etajul - încă două dormitoare și o baie.



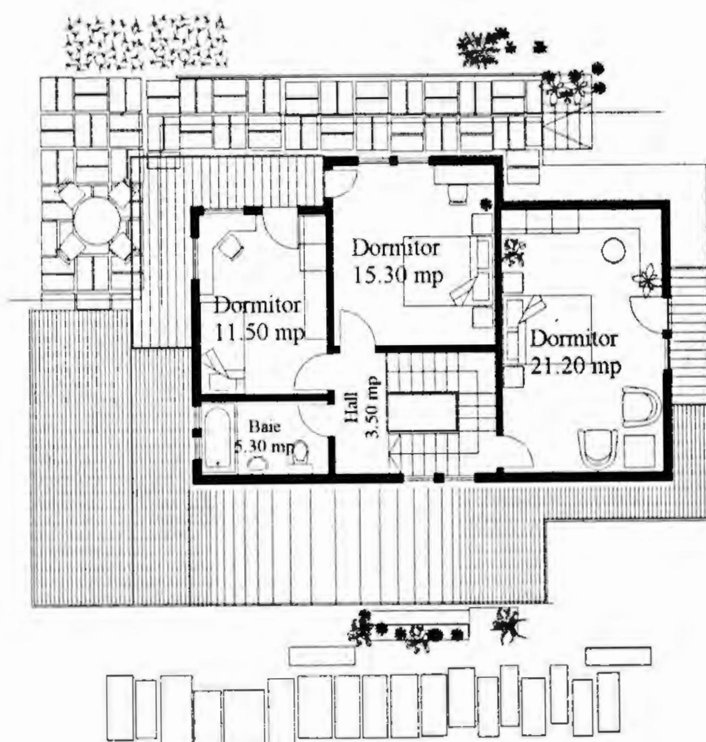
PLAN PARTER

PROIECT COD	V-601 B
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafața construită	103 mp
Suprafața desfășurată	150 mp
COD PREȚ PROIECT	B





PARTER - 79,00 mp

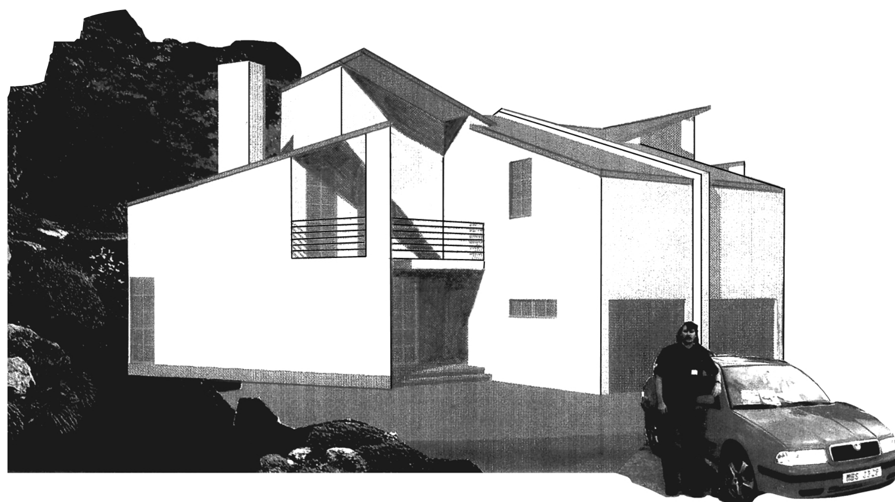


ETAJ - 72,70 mp

vila MONTANA

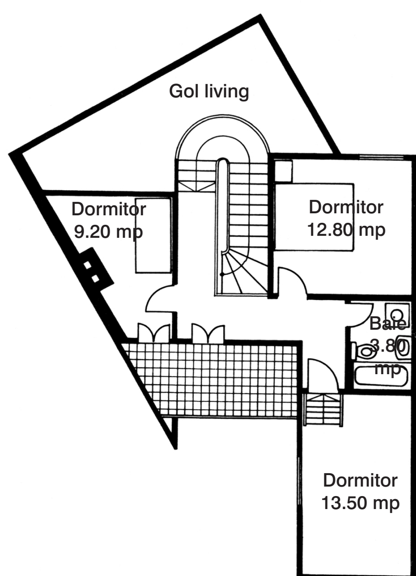
Locuinta individuala unifamiliala, parter si etaj mansardat,
- 151,70 mp suprafata desfasurata:
PARTER - 79,00 mp - Camera de zi - 24,90 mp, Sufragerie - 16,30 mp, Bucatarie - 6,40 mp ,Vestibul - 2,70 mp, Hol - 9,70 mp, Wc serviciu 3,50 mp,
Ctr. termica + Spalatorie 5,30 mp, Garaj simplu - 21,20 mp,
ETAJ - 72,70 mp - Dormitor 21,20 mp, Dormitor 15,30 mp, Dormitor 11,50 mp, Baie - 5,30 mp,
PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE", 72,000 $
TEREN DE 400 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD -

PROIECT COD: **P-622 V**

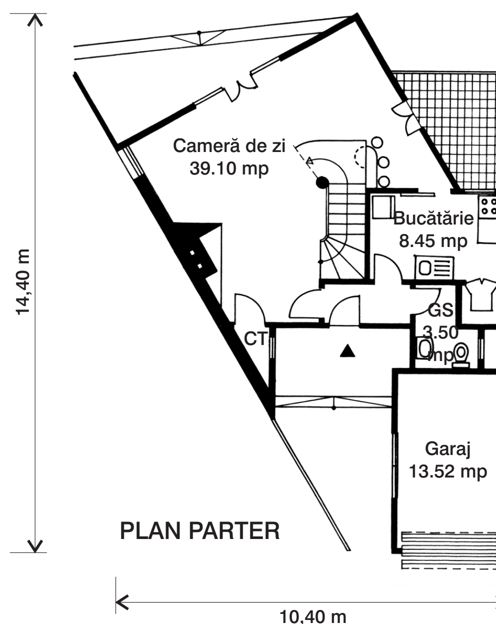


Duplex cuplat - 5

Pentru o mai mare eficiență a construcției, iată soluția pentru case cuplate, posibil de realizat "în oglindă".
Locuința beneficiază de un minim de dotări, fără a neglija însă confortul modern.
Living-ul, bucătăria, un grup sanitar și garajul sunt piesele principale de la parter.
Trei dormitoare și o baie își împart spațiul de la etaj.



PLAN ETAJ MANSARDAT



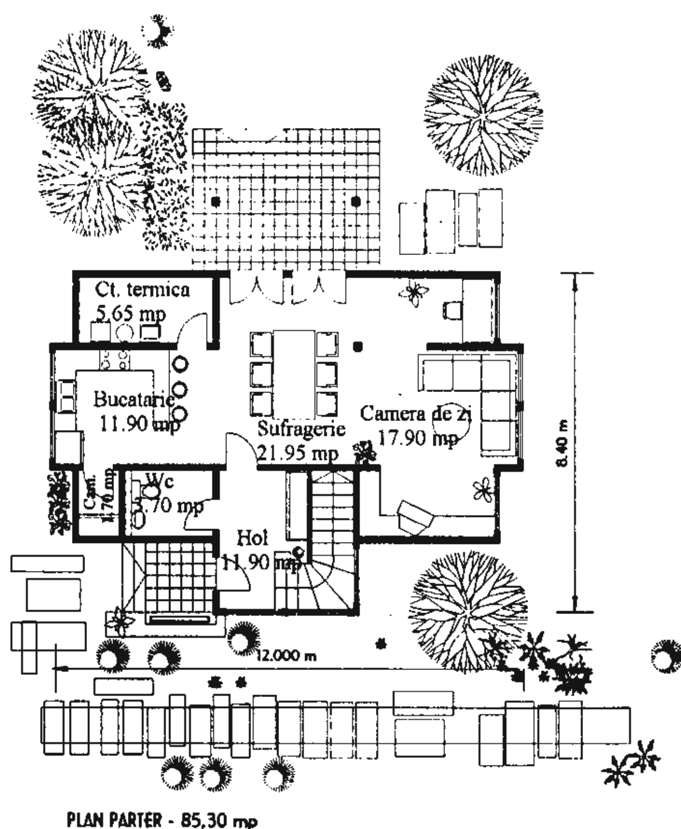
PLAN PARTER

Case din lemn

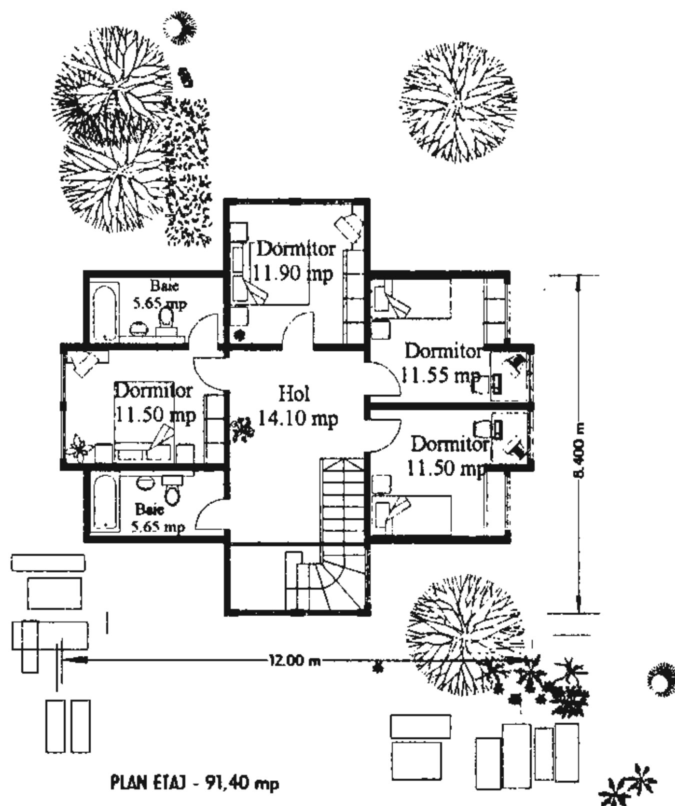
PROIECT COD	C-603 G
Dormitoare	3
Băi + GS	1+1
Suprafaţa construită	97 mp
Suprafaţa desfăşurată	157 mp

PROPUNERE





PLAN PARTER - 85,30 mp



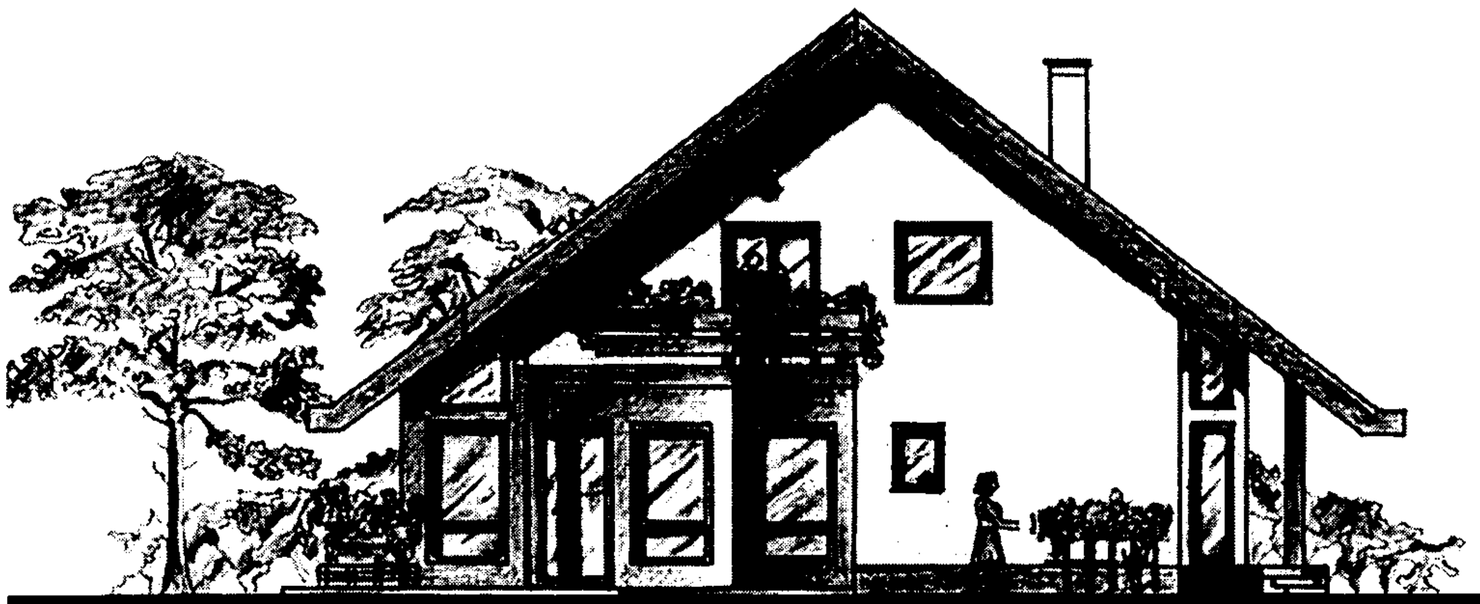
PLAN ETAJ - 91,40 mp

vila - PALTIN

Locuinta parter, individuala unifamiliala
- 176,70 mp suprafata desfasurata: Camera de zi - 77,90 mp, Sufragerie - 21,95 mp, Bucatarie - 11,90 mp, Hol intrare - 11,90 mp, wc - 3,70 mp, Centrala termica - 5,65 mp, Dormitor 11,90 mp, Dormitor 11,50 mp, Dormitor 11,55 mp, Dormitor 11,55 mp, Baie 5,65 mp, Baie 5,65 mp, Hol de etaj 14,10 mp,

PRET DE VANZARE IN COMPLEXUL CORBEANCA - PARADISUL VERDE, "LA CHEIE", TEREN DE 800 MP, INSTALATII SI FINISAJE STANDARD - 88.000 US$

PROIECT COD: **P-626 V**



CASA ARȚARULUI

Locuință individuală unifamilială, în suprafață desfășurată de 181,00 mp, din care, parter de 106,30 mp; etaj mansardat de 74,70 mp, compusă din living room și 3 dormitoare.

Parterul se compune din:

a. încăperi de deservire;
- vestibul de acces 19,20 mp,
- grup sanitar de serviciu 2,40 mp,
- sas de acces 1,50 mp,
- bucătărie cu loc de masă 11,00 mp,
- cămară 2,00 mp,
- cameră de depozitare și centrală termică 7,80 mp,
- scară de acces la etaj.

b. încăperi de locuit;
- living room 26,20 mp,
- loc de masă 16,90 mp.

c. terasă exterioară 17,00 mp.

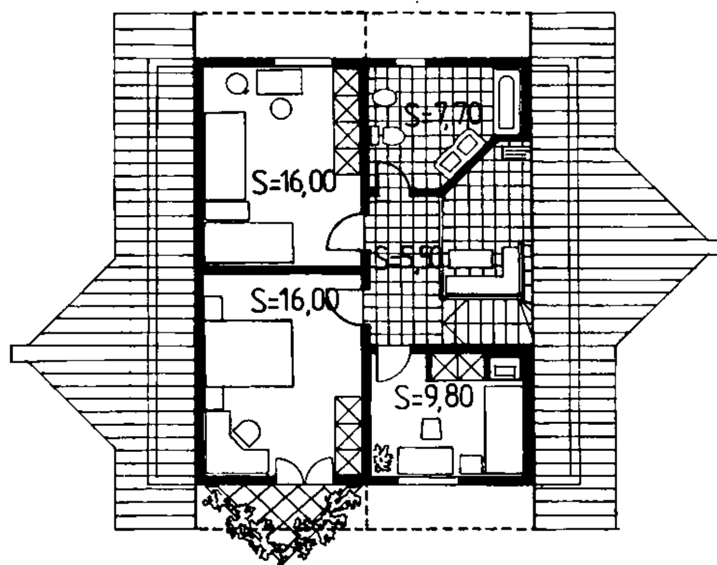
Etajul se compune din:
- hol de acces 5,50 mp,
- dormitor matrimonial 16,00 mp,
- dormitor copii 16,00 mp,
- dormitor copii (birou) 9,80 mp,
- grup sanitar 7,70 mp,
- balcon 3,50 mp.

Garajul se realizează independent de casă sau la cerere se poate alipi construcției.

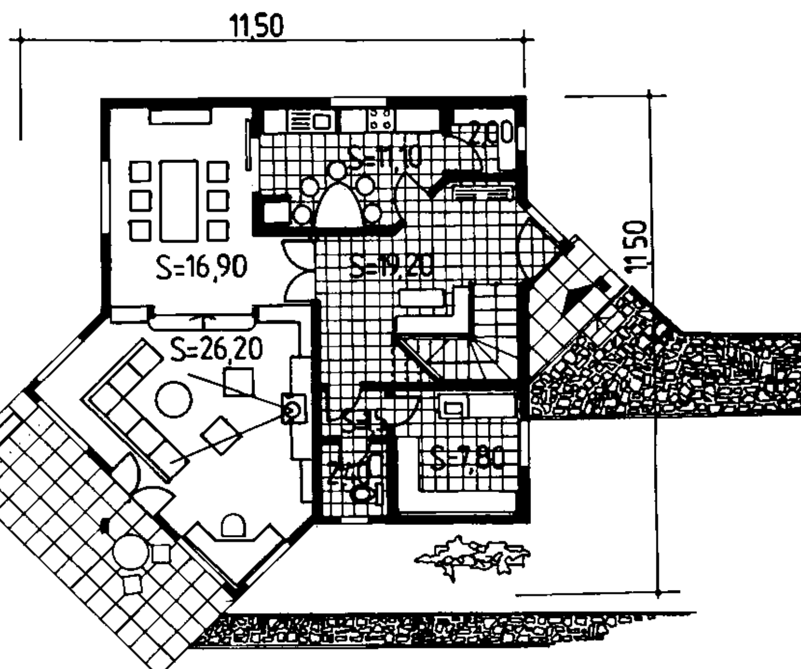
Alte dotări se pot realiza în cadrul suprafeței disponibile a terenului (piscină, chioșc de vară, etc.).

Terasa de la parter se poate închide cu sticlă pe timp friguros, realizând o grădină de iarnă.

PROIECT COD:	P-607 V
DORMITOARE: 2 (3)	BĂI: 1 +1 gr. san.
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ:	106mp
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ:	181mp



PLAN ETAJ



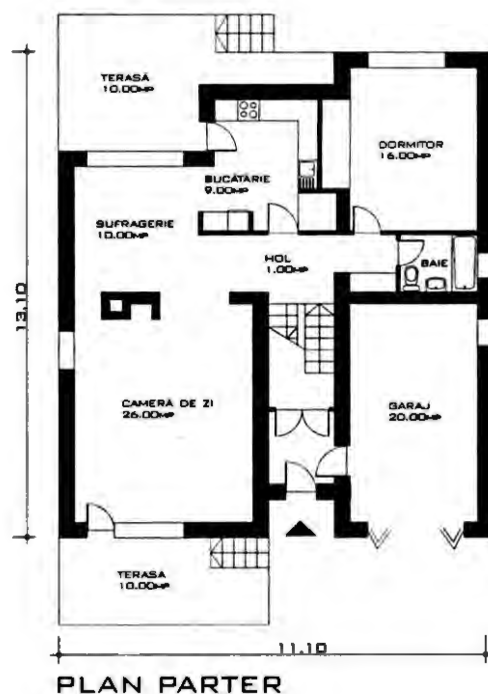
PLAN PARTER

LOCUINȚĂ PARTER + ETAJ MANSARDAT

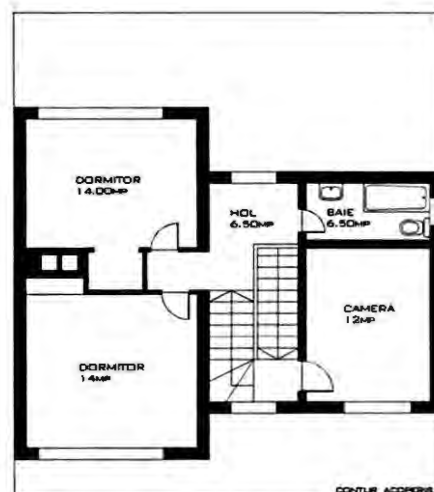


▫ Locuință spațioasă, 5 camere, dispuse pe 2 niveluri (parter + etaj mansardat).
▫ Camera de zi, agrementată cu un șemineu dispus central, formează un spațiu comun cu sufrageria direct legată de bucătărie.
▫ Dormitorul este dispus excentric pentru a-l depărta de zona diurnă a casei.
▫ Etajul mansardat cuprinde 3 camere decomandate, dispuse în jurul scării.
▫ Garajul, încorporat în volumul casei, este acoperit de o prelungire în polată a învelitorii, întregind imaginea volumetrică de ansamblu.

MONTANA 1

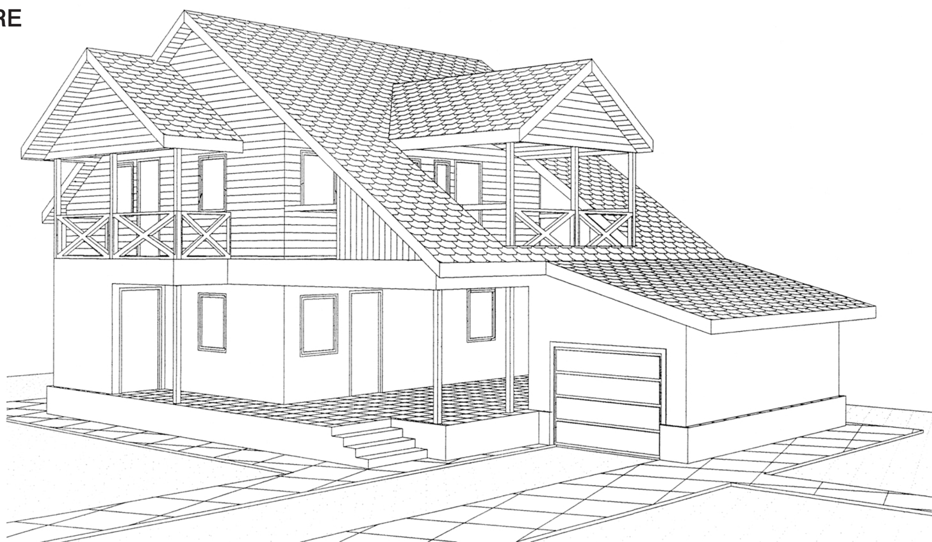


PLAN PARTER



PLAN MANSARDĂ

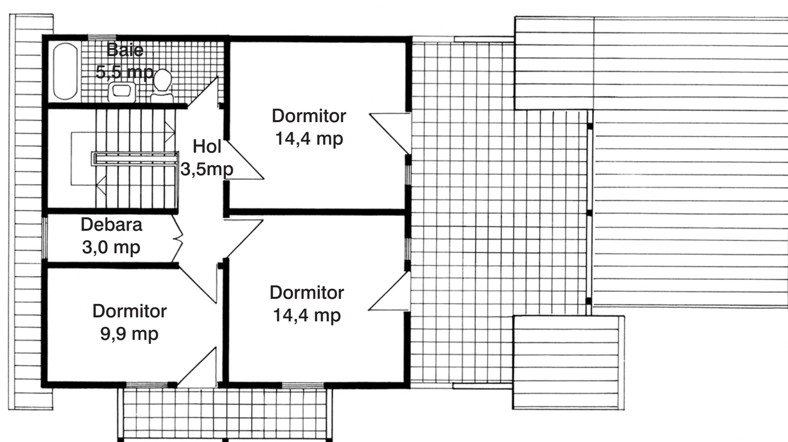
COD PROIECT:	**T-611**
DORMITOARE	**4**
BĂI	**2**
SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ	**129.00mp**
SUPRAFAȚA DESFĂȘURATĂ	**209.00mp**
PREȚ PROIECT	**2.846USD**



Casa cu terasă

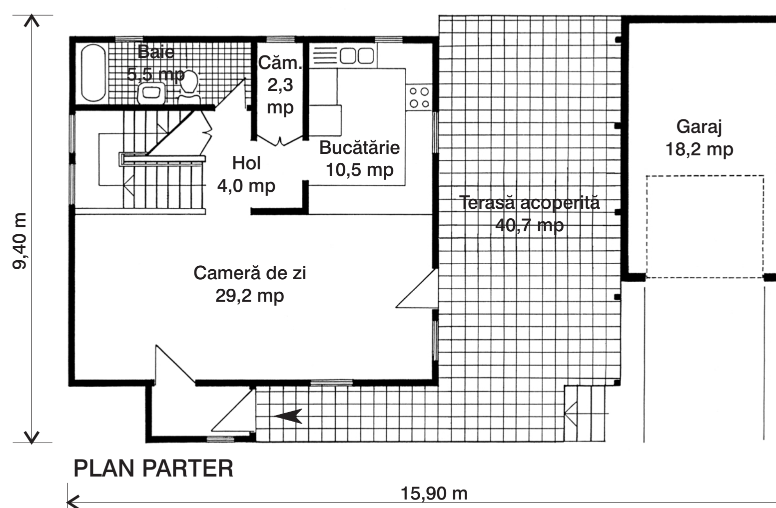
O soluție ingenioasă pentru a nu avea garajul lipit chiar de casă este chiar această locuință, la care s-a realizat astfel și o terasă acoperită.
Accesul la parter se poate face printr-un antreu sau direct în living, de pe terasă. Tot aici mai sunt bucătăria în stil american, cămara și o baie.
La etaj, aceeași suprafață și-o împart trei dormitoare, o baie și o debara.
Realizată în întregime din lemn, casa este acoperită cu țiglă și are etajul parțial mansardat.

Proiectantul asigură și execuția casei.



PLAN ETAJ

PROIECT COD	M-602 E
Dormitoare	3
Băi + GS	2
Suprafaţa construită	129 mp
Suprafaţa desfăşurată	228 mp
COD PREŢ PROIECT	D



PLAN PARTER